

Pravidla pro uzavírání nájemních smluv na bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Chotěboř, Dr. Rykra 980

Čl.1

1. Tato pravidla upravují podmínky a způsob uzavírání nájemních smluv na byty v domě zvláštního určení, v Domě s pečovatelskou službou v ulici Dr. Rykra 980, Chotěboř.
2. V Domě s pečovatelskou službou v ulici Dr. Rykra 980, Chotěboř, je 39 bytových jednotek, z toho 2 bezbariérové, 5 pro dvojice.

Čl. 2

1. Byty v Domě s pečovatelskou službou Chotěboř jsou určeny občanům ČR, a to přednostně občanům města Chotěboř a jeho místních částí, v obcích v regionu:
 - osamělým, nebo žijícím v nepříznivých sociálních podmínkách (příbuzní žijí mimo místo trvalého pobytu žadatele, příbuzní se o žadatele nestarají)
 - se sníženou soběstačností,
 - především v důchodovém věku,
 - kteří potřebují některé z pečovatelských úkonů nebo u nichž lze předpokládat zhoršení zdravotního stavu s postupujícím věkem a tudíž je předpoklad, že budou při pobytu v DPS úkony PS přijímat i vzhledem k různému zdravotnímu postižení.
2. Do DPS nemůže být přijat občan:
 - trpící těžkou duševní chorobou, která vyžaduje ústavní léčení,
 - imobilní, trvale ležící, jehož zdravotní stav vyžaduje celodenní odbornou zdravotní péči
 - který trpí infekční chorobou,
 - který by svým chováním mohl narušovat soužití nájemníků v DPS (zejm. alkoholik, narkoman).
3. Pokud je žadatel nájemcem bytu ve vlastnictví města, může být smlouva o nájmu bytu v DPS uzavřena pouze tehdy, když žadatel ukončí dosavadní nájem městského bytu, nejsou-li splněny podmínky pro přechod nájmu bytu podle § 708 občanského zákoníku.

Čl.3

1. Byty v DPS jsou přidělovány na základě žádosti. Seznam žádostí vede organizační složka Pečovatelská služba Chotěboř. Jednotlivé žádosti jsou evidovány pod spisovou značkou. Seznam nemá charakter pořadníku a zaevidováním žádosti nevzniká právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.
2. Žádosti se podávají na předtištěném formuláři, který je přílohou č.1 těchto pravidel, a to v sídle organizační složky Pečovatelská služba Chotěboř, Trčků z Lípy 62, 583 01 Chotěboř. Každé žádosti je přidělena spisová značka, která se skládá z čísla označujícího pořadí žádosti v kalendářním roce, označení kalendářního roku a uvedení znaku DPS (tvar:1/2004/DPS).
3. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak nebude jeho žádost zaevidována nebo bude po zjištění těchto skutečností, se souhlasem sociální komise, ze seznamu žadatelů o byt v DPS vyřazena. Novou žádost lze podat až po uplynutí jednoho roku. Součástí žádosti je:
 - vyjádření ošetřujícího lékaře žadatele o jeho zdravotním stavu a potřebě pečovatelské služby
 - vyjádření odborného lékaře o zdravotním stavu žadatele, žádá-li občan o přidělení bezbariérového bytu
 - potvrzení o příjmu žadatele ke dni podání žádosti.

Čl. 4

Zaevidovanou žádost o přidělení bytu v DPS z hlediska pravdivosti uvedených údajů prověří vedoucí organizační složky Pečovatelská služba Chotěboř místním šetřením, o němž bude sepsán zápis. Opakované místní šetření provede vedoucí organizační složky Pečovatelská služba Chotěboř při uvolnění bytu v DPS, pokud od posledního šetření uplynuly více než tři měsíce. V souladu s ustanovením § 10 zákona č. 102/1992 Sb., je k uzavření nájemní smlouvy třeba doporučení Odboru sociálních věcí MěÚ Chotěboř.

Čl. 5

V případě uvolnění bytu v DPS předloží vedoucí organizační složky Pečovatelská služba Odboru sociálních věcí MěÚ Chotěboř seznam žádostí spolu s doporučením žadatele a jeho náhradníka či náhradníků, přičemž přihlíží k ustanovení čl. 2 a 3 těchto pravidel a svým znalostem situace žadatelů a požádá o vypracování doporučení podle předchozího článku.

Čl. 6

Vedoucí organizační složky Pečovatelská služba Chotěboř předkládá seznam žádostí spolu s doporučením žadatelů sociální komisi Rady města Chotěboř, která sestaví podle stanovených pravidel pořadí žadatelů o byt v DPS.

Čl. 7

1. Na základě sestaveného pořadníku rozhodne, není-li dále stanoveno jinak, o přidělení bytu v DPS Oddělení správy majetku. Před rozhodnutím si vyžádá, jde-li nájemce městského bytu, vyjádření správce bytového fondu města, vyjádření o plnění podmínek dosavadní nájemní smlouvy, a dále vyjádření odboru financí, zda žadatel není dlužníkem města.
2. V případě, že by Oddělení správy majetku nechtělo postupovat podle pořadníku sestaveného sociální komisí, předloží návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS Radě města Chotěboř.
3. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy oznámí Oddělení správy majetku žadateli a vyzve ho k uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy. Současně oznámí správci DPS, že žadatel byl vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Tuto skutečnost dá na vědomí vedoucí organizační složky Pečovatelská služba Chotěboř. Pokud žadatel odmítne schválené umístění v domě, je jeho žádost vyřazena z evidence žadatelů, vedoucí organizační složky žadatele písemně vyrozumí s tím, že novou žádost si může podat až po uplynutí jednoho roku od vyřazení žádosti.

Čl. 8

Nájemní smlouvu uzavírá jménem a na účet města na základě smlouvy s městem Chotěboř správce DPS – společnost TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena ve výše uvedené lhůtě bez vážných důvodů, oznámí tuto skutečnost správce DPS Oddělení správy majetku, který zruší své rozhodnutí o přidělení bytu a vyzve k uzavření nájemní smlouvy dalšího žadatele z pořadníku. Tuto skutečnost dá na vědomí vedoucí organizační složky Pečovatelská služba Chotěboř.

Čl. 9

Pro byty v DPS neplatí ustanovení §§ 703-708 občanského zákoníku o společném nájmu bytu manžely a o přechodu nájmu bytu.

Čl. 10

Nájemce nesmí dát pronajatý byt nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

Čl. 11

Výměna bytu v DPS je možná pouze za byt v DPS, a to na základě žádosti nájemců se souhlasem pronajímatele. O udělení souhlasu k výměně bytů v DPS rozhoduje Oddělení správy majetku, které si před rozhodnutím vyžádá písemné stanovisko vedoucí organizační složky Pečovatelská služba Chotěboř a správce DPS.

Čl. 12

Tato pravidla schválila Rada města Chotěboř usnesením č.715 na svém zasedání dne 12.12.2007.

Těmito pravidly se ruší pravidla pro uzavírání nájemních smluv na bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Chotěboř, Dr. Rykra 980, včetně přílohy, schválená Radou města usnesením č. 653 ze dne 29.11.2004.

Těmito pravidly se ruší Dodatek č.1 k Pravidlům pro uzavírání nájemních smluv na bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou Chotěboř, Dr. Rykra 980 schválený Radou města Chotěboř usnesením č.48 ze dne 30.1.2006.

Tato pravidla byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a nabývají účinnosti dnem 1.1.2008..

Ing. Tomáš Škaryd
starosta

Jana Tomášková
místostarostka města

