

**Město Chotěboř nabízí k prodeji posledních pět stavebních parcel pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Boží Muka v Chotěboři.**

**Konkrétně jsou k dispozici 2 parcely pro vějířovitou řadovku a 3 parcely pro atriové řadové domy v šestiřadovce:**

Označení části pozemku dle GP	označení části pozemku dle situační mapy	Katastrální území	Výměra
<b>3955/37</b>	<b>B2</b>	k.ú.Chotěboř	<b>356 m<sup>2</sup></b>
<b>3955/38</b>	<b>B3</b>	k.ú.Chotěboř	<b>355 m<sup>2</sup></b>
<b>3955/39</b>	<b>B4</b>	k.ú. Chotěboř	<b>355 m<sup>2</sup></b>
<b>PRODÁNO</b>	<del><b>B5</b></del>	<del>k.ú. Chotěboř</del>	<del><b>356 m<sup>2</sup></b></del>
<b>PRODÁNO</b>	<del><b>B6</b></del>	<del>k.ú. Chotěboř</del>	<del><b>574 m<sup>2</sup></b></del>
<b>PRODÁNO</b>	<del><b>C1</b></del>	<del>k.ú. Chotěboř</del>	<del><b>544 m<sup>2</sup></b></del>
<b>3955/31</b>	<b>C2</b>	k.ú. Chotěboř	<b>480 m<sup>2</sup></b>
<b>3955/32</b>	<b>C3</b>	k.ú. Chotěboř	<b>480 m<sup>2</sup></b>
<b>PRODÁNO</b>	<del><b>C4</b></del>	<del>k.ú. Chotěboř</del>	<del><b>542 m<sup>2</sup></b></del>

Vějířovitá řadovka je čtyřřadový dům se zahradou rozvírající se na jih, v šestiřadovce má každý dům navrženo atrium, které vytváří volný prostor pro propojení vnitřní obytné části s venkovním prostorem. Rodinné domy mají jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví, jsou nepodsklepené. Velikost plně uspokojuje prostorové nároky na moderní bydlení, součástí každého domu je garáž.

Na pozemcích jsou domy umístěny tak, aby krajní i prostřední byly stejně osluněny.

Ploty a umístění teras vytváří soukromí.

Zastavěná plocha domu je u obou typů do 150 m<sup>2</sup>, takže je bude možno provést na ohlášení a svépomocí.

Malá investice do pozemku umožňuje kvalitněji investovat do stavby.

K pozemkům je vybudována základní technická vybavenost – vodovod, splašková a dešťová kanalizace, rozvod elektrické energie a plynu.

Součástí prodeje bude sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektřiny za cenu 28 871,--Kč vč. DPH.

**Majitelům pozemků C2 a C3 bude prodán do spoluvlastnictví pozemek číslo parcelní 3955/34 o výměře 39 m<sup>2</sup> pro zajištění přístupu do zahrad za cenu 100,--Kč/m<sup>2</sup>.**

## **PODMÍNKY PRODEJE**

### **1. Kupní cena**

**Kupní cena pozemku je 250,--Kč za jeden m<sup>2</sup>.**

**Vzhledem k tomu, že město má zájem, aby zástavba řadovými domy v obou blocích byla řešena jako ucelený komplex, součástí kupní ceny je projektová dokumentace pro stavební povolení.**

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude po podpisu předáno kupujícímu, ostatní vyhotovení včetně prvopisu kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy budou uložena u prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

Účinnost kupní smlouvy bude vázána na zaplacení kupní ceny.

Prodávající bude zavázán podat nejpozději do 5 dnů po zaplacení kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva a do katastru nemovitostí.

Náklady na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

### **2. Předkupní právo**

Ve prospěch Města Chotěboř bude bezplatně zřízeno k převáděnému pozemku předkupní právo jako právo věcné ve smyslu ustanovení §

603 odst. 2 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující bude po uvedené době 5 let od podpisu kupní smlouvy povinen v případě, že by chtěl převáděný pozemek jakýmkoliv způsobem zcizit, nejprve jej nabídnout za dále uvedených podmínek, zejména za cenu, za jakou jej od Města Chotěboř nabyl, k odkoupení Městu Chotěboř. Nabídka k odkoupení musí být učiněna písemně. Pozemky budou do vlastnictví Města Chotěboř převedeny bez zatížení právy třetích osob. Nepředloží-li prodávající nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy mu byla nabídka k odkoupení doručena, druhé smluvní straně návrh kupní smlouvy na odkoupení nabídnutých nemovitostí, má se za to, že prodávající nemá o odkoupení uvedených nemovitostí zájem a vlastníci mohou v článku prvním uvedený pozemek převést na třetí osobu nebo osoby. Předkupní právo však nezaniká a působí po zbytek dohodnuté lhůty vůči právním nástupcům kupujícího. Prodávající se zavazuje zaplatit kupní cenu a nabídnutý pozemek vyplatit do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

### **3. Podmínky dle rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Město Chotěboř je **příjemcem dotace na akci „28 TI Chotěboř, lokalita Boží Muka – I.etapa, p.č. 3953/1, 3954/1, 3955, 3952“ z Programu Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2007**. Poskytovatel dotace, Ministerstvo pro místní rozvoj, určil v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 30027/2007-52 podmínky pro použití dotace, za jejichž splnění odpovídá poskytovateli dotace Město Chotěboř:

Kupující bude pod smluvní pokutou ve výši 100 000,--Kč zavázán nejpozději do 31.12.2014 dokončit na kupovaném pozemku stavbu rodinného domu.

Dokončenou stavbou rodinného domu se pro účely kupní smlouvy rozumí stavba schopná samostatného užívání zapsaná do katastru nemovitostí. Kupující prokáže prodávajícímu v dohodnutém termínu dokončení stavby rodinného domu předložením těchto dokladů:

- a) Kopii dokladů o účelu užívání stavby, které budou předloženy k návrhu za zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí

(zejm.: kolaudační souhlas; kopie oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu potvrzená podacím razítkem a kopie potvrzení stavebního úřadu o tom, že údaje o způsobu užívání stavby v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti; písemný souhlas stavebního úřadu, že stavbu lze užívat;)

b) Kopie rozhodnutí o povolení vkladu.

Na hranici pozemků C1 a C4 jsou umístěny sdružené pilíře hlavního uzávěru plynu a elektrické energie, jeden společný pro pozemky C1 a C2 a jeden společný pro pozemky C3 a C4.

Kupující bude pod smluvní pokutou ve výši 50 000,--Kč zavázán realizovat nejpozději do 8 let od podpisu kupní smlouvy také výstavbu hlavního oplocení podél přilehlých komunikací.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinností kupujících, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem práva zřizování a provozování vedení (přívod plynu a el. energie do sdruženého pilíře)

**Zájemci – fyzické i právnické osoby - se mohou seznámit s projektovou dokumentací a bližšími informacemi na oddělení správy majetku Městského úřadu v Chotěboři, kontaktní osoba Ing. Sommerová - tel.č.569 641 124 nebo pí. Andertová - tel. č. 569 641 167.**

Zájemce může podat závaznou žádost o koupi vybraného pozemku na předepsaném formuláři buď osobně na podatelnu Městského úřadu v Chotěboři, v otevíracích hodinách podatelny (Po, St 8:00 – 11:30 a 12:15 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 – 11:30 a 12:15

– 14:00) nebo poštou na adresu městského úřadu v Chotěboři, Trčků z Lípy 69, Chotěboř.

**Před podáním žádosti uhradí zájemce zálohu na kupní cenu ve výši 10 000 Kč v hotovosti v pokladně MěÚ Chotěboř nebo na účet MěÚ číslo 166-570128524/0600, variabilní symbol 745, vedený u GE Money Bank.**

Kupní smlouva s konkrétním zájemcem bude dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena zastupitelstvem města.