



**MAPOVÝ PODKLAD**

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Mokřad
- Pramen, vodní zdroj

**ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 28.2.2009
- ▨ Zastavěné plochy, nezapsané do katastru nemovitostí
- ▨ Plochy, na kterých již probíhá výstavba
- ▨ Plochy územního systému ekologické stability
- Interakční prvek liniový - stávající
- Interakční prvek liniový - navržený
- ▨ Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
- ▨ Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny
- ▨ Předpokládaný zábor ZPF z důvodu výstavby liniových staveb dopravní infrastruktury

**STAV PŮDNÍHO FONDU**

- Hranice BPEJ
- 7.29.01 Kód BPEJ
- 0123/1968 Meliorované území, číslo/rok provedení
- Půdy 1.třídy ochrany
- Půdy 2.třídy ochrany
- Půdy 3.třídy ochrany
- Půdy 4.třídy ochrany
- Půdy 5.třídy ochrany
- Plochy LPF
- Vodní plochy

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Železnice
- Silnice I.třídy
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Samostatně vymezený chodník nebo cyklostezka

**ZEMĚLSKÁ VÝROBA**

- ▨ Stávající areál zemědělské výroby

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- Zápletkové území
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- PHO vodního zdroje - I.stupeň
- PHO vodního zdroje - II.stupeň vnitřní
- PHO vodního zdroje - II.stupeň vnější

**ÚDAJE O MAXIMÁLNÍM ROZSAHU ZÁBORU ZPF**

plochy pro	etapa	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF do III. ochrany					zPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)											
				1.řída (bpa/ha)	2.řída (bpa/ha)	3.řída (bpa/ha)	4.řída (bpa/ha)	5.řída (bpa/ha)														
smíšená obytná zástavba	- Z20	ostatní plocha					8.50.01	0,15	0,15													
	- Z21	trv. trav. porost					0,07	0,07	0,07	0522/1961												
	- Z22	ostatní plocha						0,35	0,35													
	- Z26	ostatní plocha						0,06	0,06													
	- Z27	orná půda			8.34.24			0,18	0,18													
	- Z28	orná půda			8.34.24			0,24	0,24	0091/1986												
	součet	(ha)					0,49	0,56	1,05	0,29	27,82%											
		(%)					46,67%	53,33%	100%	27,82%												
výmla	- Z33	trv. trav. porost					8.50.01	0,41	0,41	0190/1966												
	- Z34	trv. trav. porost				8.34.01	8.50.01	0,45	0,86	1,03												
		součet	(ha)				0,58	0,86	1,44	0,96	89,07%											
			(%)				40,28%	59,72%	100%	100%												
čOV	- Z35	ostatní plocha						0,11	0,11	0522/1966												
		součet	(ha)					0,11	0,11	81,82%												
zahradní úSES nepráskat. území III. ZÚR	- K21	orná půda			8.34.01	8.34.04	8.34.24	8.50.01	8.34.44	1,61	0191/1967											
	- K22	orná půda			8.34.24		0,07	0,17	0,30	0,54	0190/1977											
	- K23	orná půda						8.34.44	0,97	0198/1977												
	- K24	orná půda					8.50.01	8.34.44	0,43	0,43	0192/1966											
	- K25	trv. trav. porost, orná půda			8.34.01	8.50.01	8.50.01	0,67	1,07	2,31	0191/1973											
	- K50	trv. trav. porost					7.50.11	0,5	3,23	0217/1970												
	součet	(ha)					1,60	0,19	4,20	1,24	1,48	0,50	9,21	6,64	73,23%	2,08%	45,61%	13,46%	16,02%	5,43%	100%	73,19%
		(%)					37,23%	2,08%	45,61%	13,46%	16,02%	5,43%	100%	73,19%								
úSES lokální	- K51	trv. trav. porost					7.64.01	7.50.01	7.70.01	2,89	0091/1986											
		součet	(ha)				0,60	0,34	7,72	0,47	6,61	0217/1970										
		(%)					9,08%	5,14%	79,78%	7,11%	100%	96,82%										
celkové součty		zábor ZPF z důvodu zástavby (ha / %)						0,58	1,35	0,67	2,60	1,34										
		zábor ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny (ha / %)						1,60	0,79	4,54	1,24	6,66	0,97	15,82	13,04							
		celkový zábor ZPF (ha / %)						2,18	0,79	5,89	1,24	6,66	1,64	18,42	14,38							
			(%)					11,83%	4,29%	31,98%	6,73%	36,26%	8,9%	100%	78,07%							

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **B6-3** VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU OBLAST BENÁTKY A STRUŽINEC

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ  
 Odborní územního plánování a GIS  
 Tržkó z Lipy 69/ 583 01 Chotěboř  
 tel: 569 641 111 e-mail: podatelna@chotebor.cz

OBJEDNATEL: MĚSTO ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU  
 Školní 510  
 582 63 Ždírec nad Doubravou  
 IČO: 00288542 e-mail: mesto@zdir.cz

ZHOTOVITEL: DRUPOS PROJEKT, v.o.s.  
 Příčná 250  
 580 01 Havlíčkův Brod  
 IČO: 13585029 e-mail: drupos@iol.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV:  
 Ing. arch. Martin Dobeš Petr Havel  
 Ing. arch. Alena Láza Ing. arch. Jiří Marek  
 Ing. Miroslav Mada RNDr. Iva Jančíková

ZAKÁZKA Č. 2 9 8 8 / 0 8  
 DATUM prosinec 2009