



# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

**B2**

**TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

POŘIZOVATEL  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení územního plánování a GIS  
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

tel: 569 641 111  
e-mail: [podatelna@chotebor.cz](mailto:podatelna@chotebor.cz)

DATUM  
leden 2010

# Odůvodnění – Územní plán Ždírec nad Doubravou

## ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM DLE § 53 odst. 5 ZÁK.Č.183/2006 Sb.

### Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS

#### 1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Ždírec nad Doubravou rozhodlo dne 20.12.2007 o pořízení územního plánu. Za zpracovatele (projektanta) územního plánu byla vybrána firma DRUPOS PROJEKT, v.o.s. Havlíčkův Brod., pořizovatelem byl na žádost města Ždírec nad Doubravou Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS.

Projektant zpracoval průzkumy a rozborů daného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s projektantem a určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání územního plánu. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Chotěboř a Městského úřadu Ždírec nad Doubravou od 21.7.2008 - 19.8.2008. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na oddělení ÚP a GIS MěÚ Chotěboř a rovněž na Městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou a dále pak byl vystaven ke shlédnutí na webových stránkách města Chotěboř. Sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům byl návrh zadání zaslán jednotlivě na dodejky. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zasláno správcům sítí a ostatním organizacím hájícím zájmy v řešeném území.

Projednání zadání proběhlo v souladu s § 47 zák. č.183/2006 Sb. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do územního plánu. Těmito bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 28.8.2008. Vypracování konceptu územního plánu ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh územního plánu Ždírec nad Doubravou. Návrh byl nejdříve projednán na společném jednání dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí, které se uskutečnilo dne 27.7.2009. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a připomínky. Po ukončení lhůty provedl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem jejich vyhodnocení. Dne 22.11.2008 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, nadřazená územně plánovací dokumentace. Na řešeném území stanovily Zásady koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále pak veřejně prospěšná opatření.

Po ukončení lhůty k projednání návrhu byl návrh územního plánu spolu se zprávou o projednání územního plánu Ždírec nad Doubravou předložen k posouzení

Krajskému úřadu kraje Vysočina, Jihlava, odboru územního plánování a stavebního řádu. Tento odbor dne 24.9.2009 zaslal své vyjádření, že v předloženém návrhu územního plánu Ždírec nad Doubravou je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje i se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Po posouzení krajským úřadem následovalo řízení o upraveném návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona. Řízení bylo zahájeno jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou a současně na oddělení MěÚ Chotěboř, oddělení ÚP a GIS. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce ve Ždírci nad Doubravou a na úřední desce MěÚ Chotěboř. Projednávaný dokument byl rovněž vystaven na internetových stránkách města Chotěboř. Dne 14.1.2010 se konalo veřejné projednání návrhu územního plánu ve Ždírci nad Doubravou.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje České republiky. Ta se řešeného území dotýká pouze v obecné rovině.

Řešené území je součástí Kraje Vysočina, pro který byly vydány dne 16.9.2008 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Území města se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti krajského významu stanovené v ZÚR kv. Severní část území města je v ZÚR zařazeno mezi „krajinu lesozemědělskou ostatní“ a jižní část území mezi „krajinu zemědělskou běžnou“. Nepatrná část jižního území města je zahrnuta mezi „krajinu lesní“ a krajinu „rybníční“. Návrh ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

V ZÚR jsou na území města vymezeny koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) DK 04 (I/34), DK 05 (I/37) a DK 13 (II/345) jako koridory pro homogenizaci stávajících tahů. Vymezení (zúžení) těchto koridorů v návrhu ÚP bylo zpřesněno a projednáno. Na základě výsledku společného jednání byla do návrhu zpracována vyhledávací studie „Přeložka silnice I/34 Česká Bělá – Ždírec nad Doubravou“.

V ZÚR je dále na území města vymezena VPS E05 – koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV Mírovka – Hlinsko. Vedení VVN je v současné době již v realizaci, před dokončením. V návrhu ÚP je proto uvedeno pouze v části Odůvodnění – koordinačním výkrese, kde je vyznačena trasa vedení včetně ochranného pásma, nikoliv již koridor.

ZÚR v řešeném území vymezují koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění přeložky silnice I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec, o šířce 200 m. S ohledem na podrobné zpracování záměru v předcházejících vyhledávacích studiích je pro přeložku silnice I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec v ÚP Ždírec nad Doubravou koridor zpřesněn na šířku 150 m jako plocha územní rezervy R6. V ZÚR jsou na území města vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO) – nadregionální a regionální prvky ÚSES U003, U 012, U 049, U 086, U 165, U 218, U 219, U 275, která jsou v návrhu ÚP respektována – vymezena a zpřesněna.

Dodržení souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina prověřil a potvrdil dotčený orgán státní správy (neupozornil na rozpor).

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Ždírec nad Doubravou byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Ždírec nad Doubravou je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Ždírec nad Doubravou je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### **6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Ždírec nad Doubravou na udržitelný rozvoj území.

### **7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Ždírec nad Doubravou na životní prostředí.

### **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území je v územním plánu Ždírec nad Doubravou vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v průběhu procesu pořizování docházelo k jeho úpravám na základě stanovisek dotčených orgánů. Zastavitelné

plochy byly vymezeny na základě požadavků města, vlastníků pozemků, vlastníků technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě byly velikosti některých návrhových ploch upraveny. Projektantem navržená koncepce rozvoje území Města Ždírec nad Doubravou zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek vyváženého rozvoje a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na straně jedné a ploch nezastavitelných na straně druhé. Město Ždírec nad Doubravou se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v územním plánu.

## **9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**Námítka manželů Olgy a Jaroslava Říhových, Údavy 36, Ždírec nad Doubravou** ze dne 31.12.2009, týkající se nesouhlasu s umístěním obchvatu Údavy, námitku podávají majitelé pozemku č.par. 258/5 k.ú. Údavy. Námítka byla podána v tomto znění:

*„Nesouhlasíme se změnou územního plánu města Ždírec nad Doubravou v podobě zveřejněné v termínu od 16.12.2009 a to konkrétně s částí týkající se obchvatu Údavy. Výše uvedená změna zahrnuje mj. i náš pozemek č.parc. 258/5 – zahrada 772585 –LV 94. Nesouhlasíme s jeho zahrnutím do plánované výstavby silnice I.třídy a zároveň nesouhlasíme s jeho zařazením do ochranného pásma dané silnice. Pozemek využíváme jako zahradu pro pěstování vlastní biozeleniny a zároveň jeho součástí je i ovocný sad a zároveň jeho součástí je i ovocný sad se stromy staršími 20 let do kterých patří i stromy ovocné kterým, stejně jako pěstované biozelenině, rozhodně neprospěje být zařazen v ochranném pásmu silnice I.třídy případně být její součástí. Vzhledem k tomu, že zahradu k biohospodaření využíváme již řadu let a do budoucna ji chceme využívat k stejnému záměru, což by nám přesun silnice na její místo případně zahrnutí do jejího ochranného pásma neumožnilo reálně pokračovat. Zahrada není dotčena chemickými látkami a zaručuje kvalitní ovoce a zeleninu, což by v případě změn uvedených v novém územním plánu podstatně změnilo. Část zahrady je také sušena na sena pro králíky, což zaručuje zdravé biomaso. Domníváme se, že v současné době, kdy je kladen zvýšený důraz na ekologické zemědělství a produkci je nesmysl takto hospodařící občany likvidovat podobnými změnami a přesuny komunikací. Současně ale chápeme, že vzhledem k dopravní situaci je třeba nevyhovující silnici rozšířit což přes obec již nelze udělat a proto navrhuje posunout zamýšlenou komunikaci výš, kde je také řada soukromých pozemků, ale již bezprostředně nesousedí s obytnými domy a není na nich provozované ekologické zemědělství a také na nich nejsou ovocné sady případně další stromy, které by komunikaci překážely.“*

**Rozhodnutí o námitce manželů Olgy a Jaroslava Říhových: námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění námítky:

Povinnost vymežit v územním plánu Ždírec nad Doubravou západní obchvat Údav jako návrhovou plochu a zároveň jako veřejně prospěšnou stavbu vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 16.9.2008. Zároveň zásady územního rozvoje kraje Vysočina stanovují koridor pro realizaci obchvatu Údav o šířce 150 m s tím, že na základě dohody s dotčenými orgány lze tento koridor v územním plánu zpřesnit a případně zúžit. Zpřesnění trasy obchvatu bylo provedeno v rámci technické studie, kterou zpracovala v roce 2008 firma Sudop Praha, a.s. Tato trasa byla do územního plánu převzata.

Trasa byla vybrána jako nejvhodnější řešení zohledňující požadavky na minimalizaci délky jeho trasy (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělského půdního fondu, hospodárné vynakládání veřejných prostředků) a požadavky na ochranu veřejného zdraví. Osa navržené přeložky silnice I/37 je vymezena v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby, aby nemohly být překračovány hygienické limity dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. Další odsouvání trasy přeložky silnice I/37 směrem vně od Údav není podloženo legislativními požadavky, ale naopak se střetává s veřejnými zájmy na ochranu nezastavěného území, ochranu zemědělského půdního fondu a hospodárné vynakládání veřejných prostředků, a proto není za současných podmínek obhajitelné.

V návrhu územního plánu Ždírec nad Doubravou ke společnému jednání dotčených orgánů (27.7.2009) byla s ohledem na podrobnost zpracování trasy šíře koridoru redukována na 100 m, nicméně tato úprava nebyla dotčenými orgány odsouhlasena. Ředitelství silnic a dálnic ČR, respektive Ministerstvo dopravy požadovalo zachování koridoru o šířce 150 m z důvodu ochrany navazujícího území před zásahy, které by komplikovaly či významně prodražovaly případnou budoucí realizaci obchvatu. Na základě výsledků společného jednání dotčených orgánů byl uvedený koridor vymezen v nezmenšené šířce, tj. 150 m. Skutečná šíře budoucího tělesa přeložky silnice I/37 bude ovšem výrazně menší – cca.20-30 m, okrajové části koridoru bude proto možno i po realizaci obchvatu dále využívat k zemědělským účelům.

Z výše uvedených důvodů nelze námitce manželů Říhových vyhovět.

**Námitka manželů Světlany a Luboše Kujalových, Údavy 31, Ždírec nad Doubravou** ze dne 21.10.2009, týkající se nesouhlasu s návrhem obchvatu Údav; tento návrh zasahuje na pozemky č.parc. 258/6 a 196/10 v k.ú., námitku podávají majitelé pozemků.

Námitka byla podána v tomto znění:

*„Na stránkách MÚ Ždírec nad Doubravou je v současné době vystaven návrh obchvatu obce Údavy. Tento návrh komunikace 1.třídy je situován do mých parcel číslo 258/6, 196/10, které bezprostředně v současné době navazují na hranici intravilánu obce. Žádám tímto o posouzení změny čáry intravilánu tak, aby kopírovala parcely číslo 258/6 a 196/10 v našem vlastnictví, které trvale užíváme.“*

**Rozhodnutí o námitce manželů Světlany a Luboše Kujalových: námitce se nevyhovuje.**

### Odůvodnění námítky:

Stavení zákon č.183/2006 již pracuje s pojmem zastavěné území, které z intravilánu vychází. Územní plán neupravuje hranice intravilánu, ale nově vymezuje hranice zastavěného území. Uvedené pozemky nelze do zastavěného území zahrnout, protože nesplňují žádnou podmínku dle § 58 odst.2 zák.č.183/2006 Sb.

Při veřejném projednání, které se konalo 14.1.2010 v Domě s pečovatelskou službou ve Ždírci nad Doubravou, obdržel pořizovatel k návrhu územního plánu tyto námítky:

**Námítka paní Hany Salaquardové, Úzká 407, Chrudim** týkající se nesouhlasu s umístěním obchvatu Údav, námítka je podána majitelkou nemovitosti, č.par. 258/4 k.ú. Údavy.

Námítka byla podána v tomto znění:

*„Jsem vlastníkem dotčeného pozemku v Údavech parcelního čísla 258/4 a tímto jsem zásadně proti umístění stavby obchvatu a ochranné zóny na můj pozemek a to zejména z těchto důvodů:*

*Uvažujeme o trvalém pobytu v přilehlé nemovitosti s dětmi, celý pozemek chci využít pro drobný chov ovcí a k ekozemědělství, celou stavbu je vzhledem k velkému množství okolních polí možno posunout tak, aby nebyla zbytečně narušena obytná zóna, když je možno postupovat i jiným způsobem.“*

**Rozhodnutí o námítce paní Hany Salaquardové: námítce se nevyhovuje.**

### Odůvodnění námítky:

Povinnost vymezit v územním plánu Ždírec nad Doubravou západní obchvat Údav jako návrhovou plochu a zároveň jako veřejně prospěšnou stavbu vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 16.9.2008. Zároveň zásady územního rozvoje kraje Vysočina stanovují koridor pro realizaci obchvatu Údav o šířce 150 m s tím, že na základě dohody s dotčenými orgány lze tento koridor v územním plánu zpřesnit a případně zúžit. Zpřesnění trasy obchvatu bylo provedeno v rámci technické studie, kterou zpracovala v roce 2008 firma Sudop Praha, a.s. Tato trasa byla do územního plánu převzata.

Trasa byla vybrána jako nejvhodnější řešení zohledňující požadavky na minimalizaci délky jeho trasy (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělského půdního fondu, hospodárné vynakládání veřejných prostředků) a požadavky na ochranu veřejného zdraví. Osa navržené přeložky silnice I/37 je vymezena v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby, aby nemohly být překračovány hygienické limity dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. Další odsouvání trasy přeložky silnice I/37 směrem vně od Údav není podloženo legislativními požadavky, ale naopak se střetává s veřejnými zájmy na ochranu nezastavěného území, ochranu zemědělského půdního fondu a hospodárné vynakládání veřejných prostředků, a proto není za současných podmínek obhajitelné.

V návrhu územního plánu Ždírec nad Doubravou ke společnému jednání dotčených orgánů (27.7.2009) byla s ohledem na podrobnost zpracování trasy šíře koridoru redukována na 100 m, nicméně tato úprava nebyla dotčenými orgány odsouhlasena. Ředitelství silnic a dálnic ČR, respektive Ministerstvo dopravy požadovalo zachování koridoru o šířce 150 m z důvodu ochrany navazujícího území před zásahy, které by komplikovaly či významně prodražovaly případnou budoucí realizaci obchvatu. Na základě výsledků společného jednání dotčených orgánů byl uvedený koridor vymezen v nezmenšené šířce, tj. 150 m. Skutečná šíře budoucího tělesa přeložky silnice I/37 bude ovšem výrazně menší – cca.20-30 m, okrajové části koridoru bude proto možno i po realizaci obchvatu dále využívat k zemědělským účelům.

Z výše uvedených důvodů nelze námitce Hany Salaquardové vyhovět.

**Námitka pana Ing.Sýkory, Kohoutov 18, Ždírec nad Doubravou**, týkající se nesouhlasu s umístěním koridoru veřejně prospěšné stavby na pozemek č.parc. 517/1 v k.ú. Kouhoutov. Pan Ing.Sýkora je majitelem výše uvedeného pozemku, trvá na stanovisku podaném 16.9.2009, kde požaduje, aby okraj koridoru nezasahoval do výše uvedené parcely.

***Rozhodnutí o námitce Ing.Sýkory: námitce se nevyhovuje.***

Odůvodnění námitky Ing. Sýkory:

Povinnost vymežit v územním plánu Ždírec nad Doubravou koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/34 vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 16.9.2008. Zároveň zásady územního rozvoje kraje Vysočina stanovují koridor šíří uvedeného koridoru na 150 m s tím, že na základě dohody s dotčenými orgány lze tento koridor v územním plánu zpřesnit a případně zúžit. Na základě dohody s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, respektive s Ministerstvem dopravy byla šíře koridoru v územním plánu Ždírec nad Doubravou redukována na 100 m. Další snižování šíře koridoru není možné s ohledem na ochranné pásmo silnice I.třídy. Z výše uvedených důvodů nelze námitce ing. Sýkory vyhovět.

**Námitka paní Aleny Vyčichlové, Kohoutov 16, Ždírec nad Doubravou** ze dne 14.12.2009

Námitka podána vlastníkem pozemku č.parc. 533 v k.ú. Kohoutov u Ždírci nad Doubravou v tomto znění:

*„Reaguji na zveřejnění územního plánu města Ždírec nad Doubravou a žádám o vyjmutí pozemku č.parc. 533 v k.ú. Kohoutov u Ždírci nad Doubravou, jehož vlastníkem je Alena Vyčichlová, r.č. 505710/161, bytem Ždírec nad Doubravou, Kohoutov 16“.*

***Rozhodnutí o námitce p.Vyčichlové: námitce se nevyhovuje.***

Žádosti o vyjmutí pozemku z územního plánu nelze moci být vyhověno, územním plánem musí být řešeno celé správní území města Ždírci nad Doubravou. Pozemky jsou zařazeny do jednotlivých funkčních ploch, v případě paní Vyčichlové se jedná o zařazení pozemku č.parc. 533 do ploch územní rezervy pro bydlení

v rodinných domech. Územní plán Ždírec nad Doubravou nemění stávající způsob využití pozemku parc. Č. 533.

Při veřejném jednání obdržel pořizovatel tyto písemné připomínky:

**Připomínka pana Michala Bohuňka, Údavy 11, Ždírec nad Doubravou;** jedná se o požadavek rozšíření zastavitelného území – vyčlenění nové plochy pro rodinný dům na pozemcích č.parc. 284/1 a 284/6 v k.ú. Údavy. Veřejného projednání se nezúčastnily dotčené orgány, a v případě, že jde o vymezení nových zastavitelných ploch, tyto musí být projednány s dotčenými orgány. Bez projednání nelze do návrhu územního plánu požadované plochy začlenit.

Připomínce pana Bohuňka nelze vyhovět bez projednání s dotčenými orgány.

**Připomínka pana Jana Vaška, Benátky č.5, Ždírec nad Doubravou;** jedná se o požadavek rozšíření zastavitelného území – vyčlenění nové plochy pro rodinný dům a dílnu pro podnikání na části pozemku č.parc. 515 v k.ú. Benátky. Veřejného projednání se nezúčastnily dotčené orgány, a v případě, že jde o vymezení nových zastavitelných ploch, tyto musí být projednány s dotčenými orgány. Bez projednání nelze do návrhu územního plánu požadované plochy začlenit.

Připomínce pana Vaška nelze vyhovět bez projednání s dotčenými orgány.

**Připomínka správce vodovodní sítě Vak Havlíčkův Brod:**

Žádáme do textu odůvodnění doplnit v příslušných odstavcích: „Součástí projektové dokumentace bude i posouzení kapacity ČOV Ždírec nad Doubravou.“ Tato připomínka se týká oblasti Ždírec nad Doubravou, Kohoutov a Nové Ransko.

Připomínce vyhovuje, týká se jenom odůvodnění, nikoliv závazné části územního plánu.

**Připomínka správce vodovodní sítě Vak Havlíčkův Brod:**

V návrhu trasy obchvatu Ždírc nad Doubravou bude zohledněna újma (snížení kapacity a kvality) vodárenského zdroje Studna Ždírec.

Připomínce se nevyhovuje. Pro obchvat Ždírc je vymezena pouze plocha územní rezervy, realizace obchvatu se nepředpokládá v návrhovém horizontu územního plánu. Územní plán proto neumožňuje dotčení stávajícího vodního zdroje ani pásem jeho hygienické ochrany.

**Připomínka správce vodovodní sítě Vak Havlíčkův Brod:**

Žádáme o změnu funkčního využití pro parcely č. parc. 216/1, 216/2, 223/2 a 100 v k.ú. Nový Studenec - požadujeme funkční využití plocha přírodní se specifickým využitím (PX)

Připomínce se vyhovuje. Jedná se pouze o úpravu způsobu využití stávajících ploch uvnitř zastavěného území, které jsou v majetku Vak Havlíčkův Brod.