



ÚP VEPŘÍKOV - ZMĚNA Č. 1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO^{S.r.O.}
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Vepříkov

Návrh:

duben 2010

Čistopis:

říjen 2010

Textová část Změny č.1

ÚP Vepříkov se mění následovně (v bodech textové části ÚP Vepříkov dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č.7, v platném znění, které nejsou zmiňovány nedochází k žádným změnám):

1. Vymezení zastavěného území

Změnou č.1 se upravuje hranice zastavěného území v k.ú. Miřátkách, na jižním okraji zastavěného území. Do zastavěného území je zahrnuta lokalita I/Z1, která je užívána jako zahrada rodinného domu pod společným oplocením.

2. Urbanistická koncepce

Změnou č.1 se vymezují následující lokality:

- lokalita I/Z1 - „**plochy smíšené obytné – venkovské - SV**“ v Miřátkách, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Plochy zemědělské - NZ“;
- lokalita I/Z2 - „**plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI**“ ve Vepříkově, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Plochy zemědělské - NZ“;
- lokalita I/Z3a - „**plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI**“ v Miřátkách, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Plochy zemědělské - NZ“;
- lokalita I/Z3b - „**dopravní infrastruktura – DS**“ v Miřátkách, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „Plochy zemědělské - NZ“;

Lokality I/Z1, I/Z2, I/Z3a a I/Z3b se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Koncepce veřejné infrastruktury

Změnou č.1 se mění koncepce kanalizace a likvidace odpadních vod následovně:

- odkanalizování a likvidace odpadních vod bude ve Vepříkově a Miřátkách řešena realizací oddílné kanalizace zakončené v centrálních čistírnách odpadních vod pro místní část Vepříkov (lokalita změny I/Z2) a místní část Miřátky (lokalita změny I/Z3a);
- pro ČOV Vepříkov je navrženo ochranné pásmo 100m, pro ČOV Miřátky ochranné pásmo 50m;

Změnou č.1 se mění koncepce plynovodů následovně:

- vymezuje se návrhový koridor zdvojení trasy VVTL plynovodu (dle ZÚR) v šíři 600m; pro koridor jsou stanoveny následující upřesňující podmínky využití:
 - jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu plynovodu, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru;
 - pro změny využití území v ochranném pásmu plynovodu včetně umístování staveb, popř. změn staveb platí zvláštní právní předpis. Realizace jakékoli změny využití území, stavby nebo změny stavby a realizace opatření je podmíněna souhlasem příslušného správce technické infrastruktury;
 - realizací stavby plynovodu se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru, využití území v ochranném pásmu plynovodu bude dále usměřováno zvláštním právním předpisem.

4. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.1 se nově v dokumentaci (Hlavní výkres) dle vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina vymezují následující prvky systému ekologické stability regionálního a nadregionálního charakteru následovně:

- o nadregionální biokoridor NRBK 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy;
- o regionální biocentrum RBC 904 Jiříkovský rybník;
- o regionální biokoridor RBK 1350 Jiříkovský rybník;

přičemž u NRBK77 a RBK 1350 jde pouze o upřesnění prvků SES v území, RBC 904 je vymezováno na jižním okraji řešeného území nově.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č.1 se vymezují „Plochy technické infrastruktury“ následovně:

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

6. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.1 se vymezují následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

Pořadové číslo	Druh, upřesnění	Katastrální území
WT1	- technická infrastruktura – zdvojení trasy VVTL plynovodu (dle ZÚR) – koridor pro VPS se vymezuje v šíři 600m	Vepříkov
WU1	- vymezení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor NRBK 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy (dle ZÚR)	Vepříkov, Miřátky
WU2	- vymezení prvků systému ekologické stability – regionální biocentrum RBC 904 Jiříkovský rybník (dle ZÚR)	Vepříkov, Miřátky
WU3	- vymezení prvků systému ekologické stability –regionální biokoridor RBK 1350 Jiříkovský rybník - Hostovice (dle ZÚR)	Vepříkov, Miřátky

7. Údaje o počtu listů Změny č.1 územního plánu a výkresů grafické části:

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu A4.

Grafická část obsahuje Výkres základního členění, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.

Textová část odůvodnění Změny č.1

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a koridorech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR 2008** schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Z tohoto dokumentu je na řešené území kladen požadavek vyplývající z navržených koridorů technické infrastruktury, resp. koridoru pro propojovací plynovod VVTL PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji (shodné s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina viz. níže).

Změna č.1 ÚP Vepříkov obsahuje mimo jiné prvky, jejichž zapracování vyplývá z vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina. Jedná se o:

- o nadregionální biokoridor NRBK 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy;
- o regionální biocentrum RBC 904 Jiříkovský rybník;
- o regionální biokoridor RBK 1350 Jiříkovský rybník - Hostovlice;
- o navržené zdvojení VVTL plynovodu

Zpracováním výše uvedených prvků bude zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, resp. návaznost prvků SES a navrženého koridoru VVTL Plynovodu na území navazujících obcí, resp. v rámci jejich územně plánovacích dokumentací.

2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu

Pokyny pro zpracování Změny č.1 ÚP Vepříkov, které byly schváleny zastupitelstvem obce Vepříkov dne 13.1.2010 usnesením č. 3/10, byly respektovány.

3. Komplexní řešení přijatého řešení, včetně předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Předmětem Změny č. 1 je:

- a) řešení problematiky odkanalizování a čištění odpadních vod obce Vepříkov včetně místní části Miřátky;
- b) zahrnutí zahrady rodinného domu v okrajové části Miřátek do zastavěného území;
- c) zpracování navržených ploch, resp. koridorů vyplývajících z vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina do Územního plánu Vepříkov;

add. a)

Změnou č. 1 se stanovuje koncepce řešení odkanalizování a čištění odpadních vod centrálním způsobem pro místní část Miřátky a pro místní část Vepříkov. Koncepce čištění odpadních vod je do územního plánu zapracována na základě zpracované projektové dokumentace k územnímu řízení.

V obci se navrhuje koncepce oddílných stokových sítí s tím, že k odvádění dešťových vod budou sloužit stávající kanalizace. Varianta rekolaudace stávající kanalizace na jednotnou je v obci nereálná s ohledem na technický stav, vybavení a těsnost převážné výměry stávajícího potrubí, ale hlavně na skutečnost, že v obou částech obce tvoří základní páteř odvodnění zakryté vodoteče a ne kanalizace. Veškeré splaškové vody budou tedy dopravovány na navržené obecní čistírny odpadních vod – umístěné jednak jihozápadně od Vepříkova za vzdušnou stranou hráze bývalého rybníku nedaleko potoka Sázavka a jednak jihozápadně od Miřátek na louce v levobřežní části Vepříkovského potoka.

Do systému splaškové kanalizace nesmí být ani dodatečně napojeny trvalé přítoky povrchové vody z extravilánu, vody drenážní a dešťové. Tyto budou buď odvedeny zcela mimo obec nebo budou

podchyceny dešťovou kanalizací do jiných zatrubení. Ani samotné kanalizační potrubí nesmí vykazovat netěsnost a působit pod zemí jako drén (podmok směrem z potrubí).

Technologie čištění odpadních vod se navrhuje mechanicko - biologickými ČOV s denitrifikačně – nitrifikačními aktivacemi, mikrobublinnou aerací a s aerobní stabilizací kalu. Návrh uvažuje s celkovým výsledným přítokem na ČOV Vepřikov v průměrném množství 45 m³/d, max. 67 m³/d. Tato ČOV bude umístěna tak, aby příslušné pásmo hygienické ochrany 100 m nezasahovalo do souvislé bytové zástavby. Výsledný přítok na ČOV Miřátky činí 15 m³/d a proto je pásmo hygienické ochrany sníženo na 50 m.

Po realizaci centrálních ČOV budou z provozu vyřazeny všechny stávající domovní kanalizační zařízení (DČOV, žumpy a septiky).

Pro ČOV jsou navržena ochranná pásma, která nezasahují ani do zastavěného území ani zastavitelných ploch stanovených územním plánem (viz výše).

Navržené plochy centrálních ČOV (lokality I/Z2 a I/Z3a) byly vymezeny jako Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI (v souladu s § 9 vyhl. 501/2006 Sb.) Změnou č.1 bylo pro tuto funkční plochu definováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití. Důvodem je že Územní plán Vepřikov tuto funkci neobsahoval. Přístupová cesta k ČOV Miřátky (lokality I/Z3b) byla zařazena do funkční plochy „Dopravní infrastruktura“, obsažené v ÚP Vepřikov.

Budoucí kanalizace a ČOV nebyla po dohodě s obcí zařazena, vzhledem ke stavu projektové dokumentace a jednání s vlastníky pozemků, mezi veřejně prospěšné stavby.

add. b)

Změnou č. 1 se upravuje hranice zastavěného území na jihozápadním okraji Miřátek z důvodu zahrnutí zahrady rodinného domu do zastavěného území. Plocha rodinného domu se zároveň zahrnuje do „ploch smíšených obytných – venkovských“ jako lokalita I/Z1. Funkce „plochy smíšené obytné – venkovské“ je v ÚP Vepřikov obsažena, není nově stanovována Změnou č.1.

add. c)

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR kraje Vysočina je předmětem Změny č.1 vymezení prvků systému ekologické stability nadregionálního a regionálního charakteru, přičemž NRBK 77 a RBK 1350 byly v ÚP Vepřikov již obsaženy a dochází k jejich plošné úpravě dle ZÚR. Regionální biocentrum RBC 904 se na území obce vymezuje nově, neboť dle podkladů aktuálních v době projednávání ÚP Vepřikov do řešeného území nezasahovalo. RBC 904 se tak doplňuje jak do grafické, tak textové části ÚP. V souladu s ÚP Vepřikov jsou výše uvedené prvky SES zařazeny do funkce „plochy smíšené nezastavěného území“. V souladu se ZÚR jsou tyto prvky SES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (viz bod 6 řešení Změny č.1)- dle ZÚR RBL 904 jako VPS U166, RBK 1350 jako VPS U270, NRBK 77 jako VPS U013.

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR kraje Vysočina je předmětem Změny č.1 vymezení návrhového koridoru Zdvojení trasy VVTL plynovodu Olešná – Borek - hranice Pardubického kraje. Koridor je vymezen v šíři 300m na obě strany od stávající trasy VVTL plynovodu, který prochází východním okrajem k.ú. Vepřikov. V souladu se ZÚR je tento prvek vymezen jako veřejně prospěšná stavba (viz bod 6 řešení Změny č.1) v ZÚR pod označením PO4.

Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce dopravy (navržená cesta k ČOV Miřátky nepředstavuje změnu koncepce dopravy). Rovněž nedochází ke změně koncepce zásobování vodou a elektrickou energií. Nedochází ke změně koncepce zásobování obce plynem. Navržené zdvojení VVTL plynovodu nebude mít na zásobování obce plynem přímý vliv.

Ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území představuje navrhované řešení posílení přírodního pilíře udržitelného rozvoje území.

Předmětná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí.

4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Navržená změna představuje posílení přírodního pilíře udržitelného rozvoje území (Vymezení prvků SES). Změna bude mít pozitivní vliv na životní prostředí (koncepční řešení odkanalizování a čištění odpadních vod). Stavba kanalizace a ČOV zefektivní a zkvalitní manipulaci se splaškovými odpadními vodami ve stávající zástavbě obce Vepříkov a zároveň vytvoří výhledově dobré podmínky pro bezproblémovou likvidaci veškerých splaškových vod z urbanizovaného území. Odpadne nutnost budování nových (i provizorních) dílčích nebo domovních ČOV v souvislosti s další novou zástavbou. Navrženou výstavbou budou vytvořeny podmínky pro zlepšení celkové čistoty prostředí, vody v Sázavce a Vepříkovském potoce, dále podzemní vody v obci, bude zvýšena celková ekologická čistota zájmového území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb.

Změnou č.1 jsou navrženy dvě plochy určené pro centrální čistírny odpadních vod Miřátky (včetně návrhu příjezdové komunikace) a Vepříkov. Pro tuto funkci nebyly v ÚP vymezeny žádné plochy.

Změnou č.1 dochází k úpravě hranic zastavěného území místní části Miřátky, kdy v souladu se stavebním zákonem je do zastavěného území zahrnuta zahrada rodinného domu. Tato zahrada je pak z funkčního hlediska vymezena jako „plochy smíšené obytné venkovské“ a jako plocha zastavitelná, která umožní realizaci doprovodných staveb ke stávajícímu rodinnému domu.

Zpracováním prvků SES nadregionálního a regionálního významu nedochází z výrazné změně systému ekologické stability, která by znamenala podstatný zábor ZPF.

Přehled předpokládaného odnětí ZPF.

Číslo lokality	účel vymezení	Celková výměra lokality (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra zemědělské půdy(ha)	kultura	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
I/Z1	bydlení	0,10	77001	III.	0,10	ttp	
I/Z2	ČOV	0,09	76701	V.	0,04	orná	
			74700	II.	0,05	orná	
I/Z3a	ČOV	0,09	77001	III.	0,09		
I/Z3b	komunikace	0,13	72904	II.	0,12 v nazastav.+ 0,01 v zastav.	orná, zahrada	
souhrn		0,41			0,41		

Změnou č.1 nedochází k záboru pozemků PUPFL, ani nebude dotčeno pásmo 50m od hranice PUPFL.

6. Obsah odůvodnění Změny č.1

Textová část, grafická část - obsahuje koordinační výkres, výkres širších vztahů, výkres záborů půdního fondu.

Odůvodnění ke změně č. 1 ÚP Vepříkov: ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM DLE § 53 odst. 5 ZÁK.Č.183/2006 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS

1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

Zastupitelstvo Obce Vepříkov rozhodlo dne 21. října 2009 o podání žádosti o vypracování zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období. Tuto zprávu vypracovalo odd. ÚP a GIS MěÚ Chotěboř.

Ve zprávě o uplatňování bylo konstatováno, že územní plán Vepříkov, vydaný dne 13. 12. 2007, již není aktuální; v tomto územním plánu nebyly podchyceny záměry celorepublikové ani krajské, stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina 2008. Dále dne 10. 11. 2009 schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, kde je počítáno s vybudováním ČOV v obci Vepříkov i v Miřátkách. Proto pořizovatel konstatoval, že je nutno projednat a vydat změnu č. 1 ÚP Vepříkov. V průběhu projednávání změny č. 1 ÚP Vepříkov obdržela Obec Vepříkov žádost o začlenění parcely do návrhových ploch pro bydlení. Tato žádost byla do projednání změny také zahrnuta.

Součástí zprávy o uplatňování ÚP Vepříkov v uplynulém období byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Vepříkov. Tyto pokyny schválilo dne 13. 1. 2010 Zastupitelstvo obce Vepříkov usnesením 3/10. Stejným usnesením upustilo Zastupitelstvo od projednání zadání změny č.1 ÚP Vepříkov, protože součástí vyhodnocení uplatňování ÚP Vepříkov v uplynulém období byly i pokyny pro vypracování návrhu změny ÚP Vepříkov.

Za zpracovatele (projektanta) změny územního plánu byl vybrán REGIO, projektový atelier s.r.o. Hradec Králové. Pořizovatelem změny se stal na základě žádosti Obce Vepříkov Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS.

Projednání návrhu změny územního plánu proběhlo v souladu s § 50 stavebního zákona. Společné jednání dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí se uskutečnilo dne 9. 6. 2010. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce mohly do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a připomínky. Po ukončení lhůty provedl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem jejich vyhodnocení. Všechna stanoviska obdržená ke změně č.1 ÚP Vepříkov byla kladná.

Poté byl návrh změny č.1 ÚP Vepříkov předložen k posouzení Krajskému úřadu Jihlava, odboru územního plánování a stavebního řádu. Tento odbor dne 29. 7. 2010 návrh změny č.1 územního plánu posoudil. V posouzení bylo konstatováno, že krajský úřad nemá k předloženému návrhu žádné připomínky. V návrhu změny č.1 Vepříkov je zajištěna koordinace s územně plánovací dokumentací správních území sousedních obcí a je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje 2008 i se ZÚR kraje Vysočina vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona bylo zahájeno jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vepříkově a na MěÚ Chotěboř, oddělení ÚP a GIS. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce ve Vepříkově a na úřední desce MěÚ Chotěboř v termínu 3. 9. 2010 – 5. 10. 2010. Projednávaný dokument byl rovněž vystaven na internetových stránkách města Chotěboř. O upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu se konalo dne 5. 10. 2010 veřejné projednání ve Vepříkově.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 vymezuje na řešeném území následující záměry: koridor plynovodu VVTL P5 a koridor produktovou DV1. Tyto záměry jsou dále zpřesněny Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina 2008. Koridor produktovou DV1 se zásluhou tohoto zpřesnění řešeného území nedotýká, koridor plynovodu je v zásadách zpřesněn jako veřejně prospěšná stavba P01. Tuto zpřesněnou trasu koridoru návrh změny ÚP Vepříkov plně respektuje; jelikož koridor

v řešeném území nezasahuje do zastavěného území nebo do návrhu zastavitelných ploch, nebylo ani požadováno dojednání zúžení trasy tohoto koridoru s příslušnými dotčenými orgány. Z ploch a koridorů pro ÚSES se ve správním území Obce Vepřikov vyskytují: U013 (NRBK Chraňbožský les – Údolí Doubravy), U166 (RBC Jiříkovský rybník) a U270 (RBK Jiříkovský rybník – Hostovlice).

Dokumentace je rovněž v souladu se změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Vepřikov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zanesením záměrů republikového a krajského územního plánování do územního plánu Vepřikov bude tento dokument koordinovat veřejné i soukromé záměry na změny v území. Budou konkretizovány republikové, resp. krajské záměry na rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu, ochranou konkrétních ploch bude umožněna jejich budoucí realizace.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚP Vepřikov je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚP Vepřikov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Podmoklany na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území..

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vepřikov na životní prostředí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou územního plánu byly vymezeny pouze následující zastavitelné plochy:

Plocha I/Z1 - rozšíření hranice zastavěného území a vymezení nové plochy uvnitř zastavěného území jako návrhové pro smíšenou obytnou venkovskou zástavbu. Tato zahrada přináleží k vedlejšímu zastavěnému stavebnímu pozemku a z tohoto důvodu byla úprava hranice zastavěného území ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. účelná.

Další zastavitelné plochy byly vymezeny pro technickou infrastrukturu s ohledem na schválenou změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Jiné zastavitelné plochy nebyly touto změnou vymezeny, pořizovatel ve zprávě o uplatňování ÚP v uplynulém období a ani projektant při tvorbě návrhu nevyhodnotil jejich další potřebu.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny ÚP Vepříkov nebyly uplatněny žádné námitky.

10. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.1 Vepříkov nebyly uplatněny žádné připomínky.