

SLAVĚTÍN

ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

upravený návrh
ODŮVODNĚNÍ



II.A - Textová část

zpracoval:



duben 2008

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SLAVĚTÍN

(část zpracovaná projektantem)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani se ho nedotýká žádná rozvojová osa vymezené v Politice územního rozvoje České republiky. Ta se řešeného území dotýká pouze v kapitole Koridory a plochy technické infrastruktury, kde řešené území kontaktuje záměr koridoru elektrického vedení VVN 400 kV a dále stabilizuje komunikaci I/34 v dopravním systému jako silnici I. třídy.

Řešené území je součástí Kraje Vysočina, pro který byl rozpracován ÚP VÚC ve stadiu konceptu. Tento nebyl projednán a byl nově zpracován jako Zásady územního rozvoje kraje Vysočina – projednání návrhu ZÚR bylo ukončeno projednáním v krajském zastupitelstvu v září 2008. Tato dokumentace řeší na katastrálním území Slavětín dva konkrétní rozvojové záměry. Jedná se o vymezení 2 koridorů pro dopravu - na stávající komunikaci I/34 (šířka 150m) a kom. III/3507 (šířka 80m) – koridory pro homogenizaci stávajících tahů. Dále vymezejí koridor pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy zvn a vvn o napětí 400 kV, respektive 110 kV – koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení vvn 110 kV Mírovka – Hlinsko. Dopravní koridory jsou zařazeny jako veřejně prospěšné stavby (DK04 a DK34). Jako koridor pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky je veden koridor pro vvn 110 kV – E05.

ZÚR kraje vysočina dále zobrazují navrhované prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které se dotýkají řešeného území. Jedná se nadregionální biokoridor 126 (Údolí Doubravy – K 125) a regionální biokoridor 445 (Ransko – RK442). Oba jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - NRBK 126 – U019 a RBK 445 – U222.

Z hlediska typu krajiny navrhuje ZÚR zařadit severovýchodní část řešeného území do krajiny lesní a část jihozápadní do krajiny lesozemědělské ostatní.

ZÚR dále vymezují v řešeném území trasu stávajícího VTL plynovodu, východní část řešeného území spadá do Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Územní plán tyto záměry, koncepční zásady, prvky a limity vyznačuje a respektuje.

Respektovány jsou návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Pro řešení území je zpracován pilotní projekt územně analytických podkladů pro Chotěbořsko. Podklady z tohoto projektu byly využity pro zpracování územního plánu, zároveň však byly tyto podklady doplněny o poznatky z individuálních průzkumů.

Prověřena byla urbanistická studie, kterou má obec zpracovanou (Drupos – Projekt v.o.s. Havlíčkův Brod, 1997), která ovšem není závazným materiálem.

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

Širší vztahy

Řešené území je součástí Kraje Vysočina. Správní území obce Slavětín je tvořeno katastrálním územím Slavětín o rozloze 219 ha, nachází se v něm jedno sídlo – Slavětín.

Slavětín leží 15 km severovýchodně od Havlíčkova Brodu, Žďár nad Sázavou leží 17 km jihovýchodním směrem, Jihlava je vzdálena přibližně 32 km (vzdálenosti vzdušnou čarou).

Do celého katastru Slavětín zasahují krajinářsky hodnotná území – území zařazená do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 126.

Východní polovina řešeného území je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, zřízené výnosem Ministerstva kultury ČSR čj. 8908/70 – II/2 ze dne 25.5.1970. CHKO je rozdělena do čtyř zón se stanovenými režimy, jejichž posláním je zachovat příznivý stav přírodního prostředí, kulturních a historických hodnot území a vytvářet předpoklady pro jejich další zlepšování. Katastrálního území Slavětín se týká 2., 3. a 4. zóna CHKO.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VVN a VN, připojení na VTL plynovod, STL plynovod do Oudoleně (dále pokračuje do Peršíkova a Havlíčkovy Borové), odkanalizování a společné čištění odpadních vod s obcí Oudoleň.

Síť nadzemního vedení elektro VN 35 kV, přichází do řešeného území vedeními – od Oudoleně, severovýchodně od sídla (k.ú. Krucemburk) řešeným územím prochází navrhované nadzemní vedení VVN 110 kV, severně od hranice zastavěného území obce se odklání západním směrem.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Celé území leží v ochranné zóně NRBK125.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je sídlo jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především Havlíčkova Brodu, Žďírce nad Doubravou, České Bělé či Chotěboře.

Obec má poměrně dobré komunikační (silniční) spojení s širším územím (komunikace I/34 a komunikace III. třídy).

b) Údaje o splnění Zadání a Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání bylo projednáno v období, veřejnoprávní jednání proběhlo dne

Obecním zastupitelstvem byl schválen upravený text Zadání územního plánu, který akceptuje požadavky z projednání. Územní plán plní požadavky stanovené v zadání.

Zadání územního plánu uvádí prověření možnosti vymezení území pro rozšíření sportovního hřiště. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro rozšíření, sportovní aktivity bude možné realizovat v navazujících plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a v plochách zeleně na veřejných prostranstvích v souladu se stanovenými funkčními regulativy.

Plocha občanské vybavenosti (komerční využití) při komunikaci I/34 byla zpracována do návrhu ÚP, ale dle výsledků společného jednání o návrhu ÚP byla z řešení ÚP vypuštěna.

Byl prověřen navržený generel místních ÚSES a byly provedeny jeho dílčí úpravy.

Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Obec tvoří jedno sídlo ležící v kotlině pod kopci Slavětín a Horka v její jižní části. Od severu a východu je uzavřena lesními masivy. Hlavní osu řešeného území tvoří komunikace III. třídy, vedoucí od severu k jihu (Ždírec n/D – Přibyslav). Kolmo na komunikaci prochází jako druhotná osa středem obce Oudoleňský potok.

Místní komunikační síť je poměrně hustá a stejně tak jako struktura zastavění má organický, volně rostlý, téměř chaotický charakter.

Severovýchodní sektor sídla tvoří rozvolněná úpravná zástavba na mírně západně klesajícím terénu. V severní části je areál sportoviště, jihozápadní okraj sektoru při hlavní komunikaci tvoří prostorná návěs s kapličkou.

Zástavba severozápadního sektoru obce vykazuje pravidelnější prvky silniční struktury. Sleduje komunikaci na Oudoleň a krátké úseky místních komunikací, směřujících k západu.

V jižní části Slavětína převažuje vliv původních statků, ve kterých je provozována poměrně intenzivní zemědělská výroba, provozovaná soukromými subjekty. Provozovaná činnost ovlivňuje životní a obytné prostředí celé obce.

Kromě zmíněných statků, které se měřítkem a rozlohou vymykají charakteru ostatní zástavby v obci, převažují ve Slavětíně obytné domy venkovského charakteru a drobnějšího měřítka.

Objekty občanského vybavení – Obecní úřad, prodejna, hasičská zbrojnice, kaplička nejsou soustředěny do jednoho místa. S výjimkou hasičské zbrojnice však u nich lze konstatovat, že leží v centrálním území obce. Jeho těžištěm je prostorná a přívětivá návěs s kapličkou a památkem obětem válek. Žádná ze staveb není dominantní, dálkové pohledy nemají žádnou výraznou charakteristiku. Pro obec je charakteristická dominance okolní krajiny – kopce na jihu a souvislé lesní plochy na severu a východě.

Východní polovina řešeného území je součástí CHKO Žďárské vrchy, zřízené výnosem Ministerstva kultury ČSR čj. 8908/70 – II/2 ze dne 25.5.1970. Hranice CHKO kopíruje silnici III. třídy procházející obcí.

Zonace CHKO Žďárské vrchy:

- I. zóna** – zahrnuje zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma a další území potřebná pro jejich ochranu, koridory spojující ochranná pásma a chráněná území, dále území k ochraně navržená nebo plánovaná, jakož i plochy s významnými ekosystémy, které se mohou v území vyskytovat opakovaně.
- II. zóna** – zahrnuje území s relativně vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, se zvýšenou ekologickou a estetickou hodnotou, s relativně řídkým osídlením, příznivými přírodními předpoklady pro rekreaci a s nevhodnými podmínkami pro rozvoj zemědělské velkovýroby.
- III. zóna** – zahrnuje území bez větších sídel, avšak se středisky se zvláštní funkcí kulturní, památkovou, lázeňskou a rekreační a zvláště významnými mimoprodukčními funkcemi, zejména vodohospodářskou, rekreační nebo kulturní.
- IV. zóna** – ostatní území charakterizované jako území přechodu z volné krajiny do území CHKO a jako území využívané pro ekologicky optimalizované lesní, zemědělské a ostatní hospodaření.
Pro zvláště chráněná území (ZCHÚ) a nejcennější přírodní lokality (NPL) jsou zpracovány péče, které jsou základním vodítkem pro hospodaření.

V řešeném území se nacházejí plochy zařazené do II., III. a IV. zóny.

Ve Slavětíně se nachází nemovitá kulturní památka – pomník obětem světových válek – rejstříkové číslo 19031/6-5072. Centrum obce zasahuje území s archeologickými nálezy, označené UAN II – středověké a novověké jádro vesnice Slavětín. Zemní práce a veškeré zásahy do terénu podléhají archeologické kontrole.

V obci se nachází několik historicky významných staveb a objektů charakterizujících místní ráz (viz. grafická část).

Návrh územního plánu respektuje přírodní, kulturní a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině a krajinný ráz.

c.2. Urbanistická koncepce

Zástavba sídla sleduje trasy hlavních i místních obslužných komunikací a reaguje na terénní poměry. V křížení hlavní průjezdné komunikace od severu k jihu s místními komunikacemi je ponechán veřejný prostor s charakterem návsi.

V jižní části obce jsou významné, plochou i měřítkem dominující areály statků. Jinak se v obci převládají obytná stavení venkovského typu s hospodářskými stavbami. Ojediněle jsou rodinné domy předměstského charakteru.

Převažující funkcí obce je bydlení, tato funkce bude nadále rozvíjena.

Územní plán navrhuje zástavbu tak, aby nebyla narušena založená struktura a hustota zastavění. I prostorová řešení staveb – podlažnost, typ střechy, jednoduchý půdorys – budou vycházet z místních typů. Ve stávajícím areálu smíšené výroby je navržena prostorová a objektová regenerace.

Nová bytová zástavba je umisťována do okrajových pozic sídla. Na rozvojovém území na severovýchodním okraji sídla je uplatněn požadavek na prověření lokality územní studií. Uvnitř obce by nadále měla převládat zástavba venkovského charakteru (půdorys obdélný, střecha sedlová resp. sedlová s polovalbou, přízemní objekt s obytným podkrovím). Bez výjimky by tento charakter měly mít novostavby navazující na původní venkovské stavby.

Nové území pro pobytovou rekreaci je umístěno do jihovýchodní části sídla k vodní ploše. Na této rozvojové lokalitě je uplatněn požadavek na prověření lokality územní studií.

Stavby jiného určení než je bydlení budou omezovány objemem – jak půdorysnými rozměry tak podlažností – ve vztahu k poloze v obci či krajině. Omezení jsou stanovena v zájmu minimálního zásahu dálkových pohledů a krajinného rázu. Z tohoto důvodu byl z ÚP vypuštěn záměr zřízení komerčního občanského vybavení při křížení komunikací I/34 a III/3507.

Územní plán nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu mimo sídlo Slavětín.

V rámci územního plánu byla navržena obnova pěších cest zkvalitňující prostupnost řešeného území.

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

§ bydlení

Hlavní funkcí Slavětína je bydlení venkovského charakteru. Kromě rekonstruované budovy školy, kde byly zřízeny nájemní byty, jsou ostatní byty v obci v objektech charakteru individuálního rodinného bydlení. Převládají starší typické venkovské domy; nové domy mají už charakter rodinných domů předměstských.

Rodinné domy včetně nové výstavby jsou a budou víceméně čistě obytné. Jako doplňkovou funkci, kterou je možno v těchto plochách provozovat, jsou služby, které z hlediska provozního a hygienického negativně nezatíží obytné prostředí (hluk, prach, otřesy....) a neovlivní pohodu bydlení.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, případně dvojdomcích, v měřítku, formě a materiálech odpovídajících poměrům v lokalitě. Charakter bude vždy v základních parametrech shodný pro ucelenou lokalitu.

Vzhledem k urbanistické struktuře Slavětína je snaha vymezovat lokality přiměřeného rozsahu v návaznosti na zastavěné území.

§ občanské vybavení

Obec má plně vyhovující síť občanského vybavení. Objekty občanského vybavení – obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, kaplička - nejsou soustředěny do jednoho místa. S výjimkou hasičské zbrojnice však u nich lze konstatovat, že leží v centrálním území obce.

Blízkost větších sídel jako Havlíčkova Borová, Česká Bělá, Ždírec n/Doubravou či Chotěboř umožňuje občanům uspokojit poptávku po dalších službách a vyšší občanské vybavenosti. Územní plán nevymezuje žádné nové rozvojové plochy pro tyto funkce, stávající zařízení respektuje.

- **rekreace**

Krajina řešeného území má poměrně vysoké přírodní a rekreační kvality. Širším okolím vedou turistické trasy a cyklotrasy. Do severního a východního okraje katastru zasahují okrajové partie lesních masivů. Pro zlepšení prostupnosti krajiny budou navrženy příp. obnoveny cesty, směřující vesměs od obce k hranici lesa.

Sezónním, letním sportovním aktivitám slouží hřiště v severním okraji zástavby, na sportovní hřiště navazuje dětské hřiště s herními prvky. Územní plán umožňuje v rámci rozvojové lokality pro bydlení (a.1.) umístění další plochy sportoviště a dětského hřiště.

K letní rekreaci je využívána vodní nádrž východně od obce a k ní náležící pobytové louky. Územní plán vymezuje v tomto území zastavitelnou plochu pobytové rekreace, určenou pro rekreační bydlení individuální i komerční.

- **výroba**

Výrobní aktivity jsou v obci zastoupeny pouze zemědělskou výrobou a zpracováním zemědělských produktů, které provozují samostatně hospodařící subjekty ve smíšených areálech statků v jižní části obce. Územní plán navrhuje postupnou prostorovou regeneraci celého areálu výroby na jižním okraji obce.

- **vnitrosídelní zeleň**

Významné plochy vnitrosídelní zeleně jsou vázány zejména na Oudoleňský potok a vodní plochy v obci a jsou spíše přírodního charakteru – travnaté louky, břehová zeleň podél vodoteče. Další významnou plochou sídelní zeleně je návesní prostor s kapličkou. Výrazným prvkem vnitrosídelní zeleně je hřiště v severní části obce. V obci se dále nachází liniová zeleň podél komunikací a cest.

Územní plán navrhuje novou plochu vnitrosídelní zeleně ve východní části obce jako pokračování veřejného prostranství v centru sídla.

Do systému sídelní zeleně je zařazena plocha sportovního hřiště v severní části obce.

- **dopravní infrastruktura**

Silniční doprava

Obec Slavětín leží na krajské silnici III. třídy č. 3507 na trase křížení s II/350 – Modlíkov – Havlíčkova Borová – Slavětín. Silnice přímo prochází těžištěm zastavěného území obce a končí na silnici I. třídy č. 34 (Svitavy – Ždírec nad Doubravou – Havlíčkův Brod – České Budějovice), která prochází řešeným územím ve vzdálenosti cca 750 m severně od zastavěného území obce ve směru V – Z. Dle evropského značení se jedná o silnici E551. Silnice I/34 je v řešeném území stabilizována a do budoucna je plánována pouze homogenizace stávající trasy. Úsek vedoucí řešeným územím je dle návrhu Zásad územního rozvoje kraje Vysočina zařazen do veřejně prospěšných staveb s označením DK04 s vymezeným koridorem o šířce 150 m.

Silnice III/3507 je dle ZÚR kraje Vysočina rovněž zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením DK34 s vymezeným koridorem o šířce 80 m.

Silnice III/3507 je kategorie S 7,5/60 (50) silnice I/34 kategorie S 9,5/80. Úpravy na silnici I/34 budou prováděny v kategorii S 11,5/70.

Ostatní komunikace jsou charakteru místních obslužných. Z nich nejvýznamnější je místní obslužná komunikace vedoucí ze Slavětína západním směrem do Oudoleně (nejbližší pošta, MŠ, I. stupeň ZŠ).

Dopravní závadou je malý poloměr směrového oblouku ($r=100\text{m}$) na silnici I/34 v místě napojení III/3507. Navržena je směrová úprava trasy včetně nového křížení (odbočení) silnice III/3507.

Za další dopravní závadu lze považovat zúžení šířkového uspořádání komunikace 3507 při severním vjezdu do centrální části obce. Při dostatečném dopravním značení se však může stát dokonalým zpomalovacím retardérem pro vozidla přijíždějící do obce od I/34 po přímém, klesajícím úseku.

Z výsledků sčítání dopravy v roce 2005:

	těžká vozidla	osobní vozidla	motocykly	celkem
I/34	1697	4050	24	5771

Zastavitelné plochy:

§ f.1. - navržená místní obslužná komunikace odbočující ze silnice III/3507 pro snadnější dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro rekreaci a sport.

§ f.2. - navržená úprava křížení silnic I/34 a III/3507. Úprava spočívá ve zvětšení poloměru směrového oblouku I/34 na hodnotu cca 270 m a zlepšení úhlu křížení (napojení) silnice III/3507 na I/34 v tomto místě.

Úpravy silničních úseků budou odpovídat kategoriím: S 7,5/60 – pro III/3507
S 11,5/70 – pro I/34

Silniční ochranná pásma v řešeném území: silnice I/34 - 50 m od osy vozovky
silnice III/3507 - 15 m od osy vozovky

Autobusová doprava

Obec Slavětín je obsluhována autobusovými linkami, které provozuje firma Veolia Transport Východní Čechy, a.s.. Autobusová zastávka se nachází v centru obce na místní obslužné komunikaci Slavětín - Oudoleň.

I.č. 600 300 Příbram – Modlíkov – Havlíčkova Borová – Slavětín – Oudoleň – Jitkov – Chotěboř

I.č. 600 320 Ždírec nad Doubravou – Slavětín – Havlíčkova Borová – Příbram

Železniční doprava

Slavětín není přímo obsluhován železniční dopravou. Nejbližší železniční stanicí je stanice Ždírec nad Doubravou na trati č. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, vzdálená po silnici III/3507 a I/34 cca 5 km z centra obce.

Do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo stávající ani navrhované železniční dopravní cesty.

Letecká doprava

Řešené území není omezeno provozem letecké dopravy. Překážkové roviny nejbližšího letiště Chotěboř (Dobkov) nezasahují do řešeného území.

Cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklistická trasa. Provoz cyklistů je v řešeném území veden společně s dopravou motorovou po silnicích a místních komunikacích. Z důvodu turisticky zajímavého okolí spojené s rozvojem turistiky na horských kolech se stále častěji používají pro cyklistickou dopravu i polní a lesní účelové komunikace.

V územním plánu je navržena cyklostezka po stávající cestě k posádce Bílek - po uvolnění vojenského prostoru. Řešeným územím prochází pouze část zamýšlené cyklostezky (v nejsevernějším lesním masivu).

Pěší doprava

Ve Slavětíně nejsou samostatné chodníky pro pěší. Provoz chodců je veden společně

s motorovou dopravou po místních komunikacích. Obec předpokládá zkvalitnění a obnovu stávajících zanedbaných cest vedoucích od obce k lesním plochám.

Doprava v klidu

V obci se nenacházejí plochy, které by bylo možné nazývat parkovištěm. Pro odstavení vozidel slouží soukromé pozemky a místní komunikace, kde to umožní šířkové poměry a dopravní značení.

• technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Řešené území leží na rozvodnici řek Labe a Vltava. Hydrologicky náleží dané území do dvou základních povodí.

1. 1 – 03 – 05 Doubrava (přítok Labe) – severní, až jihovýchodní část katastru
1 – 03 – 05 – 007 Doubrava
1 – 03 – 05 – 006 Ranský potok (levostranný přítok Doubravy)
2. 1 – 09 – 01 Sázava (přítok Vltavy) – západní, až jihozápadní část katastru
1 – 09 – 01 – 026 Oudoleňský potok - pramení v řešeném území (povodí vodárenského toku)
1 – 09 – 01 – 024 Borovský potok (povodí vodárenského toku)

Většina řešeného území je odvodňována Oudoleňským potokem, který je pravostranným přítokem Borovského potoka. Obě povodí patřící do základního povodí Sázavy náleží do povodí vodárenského toku Borovský potok.

Řešeným územím rovněž prochází hranice chráněné oblasti podzemní akumulace vod Žďárské vrchy. Hranice je shodná s hranicí CHKO Žďárské vrchy – prochází řešeným územím východně podél silnice III/3507.

Stojaté vody jsou v řešeném území zastoupeny pouze menší vodní plochou východně od zastavěného území, která slouží jako víceúčelová nádrž a několika drobnými vodními nádržemi na soukromých pozemcích.

V katastrálním území Slavětína se na ploše cca 68 ha nachází systematicky odvodňované pozemky (meliorace). Zařízení jsou v majetku vlastníků jednotlivých pozemků.

§ Vodovod

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě a majetku obce a kapacitně vyhovuje současným požadavkům. Hlavním zdrojem vody je místní studna za JV hranicí katastru (v k.ú. Krucemburk), odkud voda natéká do vodojemu o objemu cca 50 m³. Voda je upravována v odradonovací koloně. Z vodojemu je voda k odběratelům dopravována gravitačně.

Dalším zdrojem pitné vody je studna za severovýchodním okrajem zástavby, která zásobuje 4 rodinné domy.

Stávající rozvody pitné vody kapacitou nezajišťují krytí potřeb požární vody. Požární voda je zabezpečena požární nádrží východně od zástavby. V případě potřeby požární vody lze vodu i přepustit do vodoteče a tu v obci zahradit mobilním hrazením při mostku na silnici III/3507.

Kromě vodovodu pro zásobování obce Slavětín jsou v řešeném území další vodní zdroje. Konkrétně se jedná o vodní zdroj Březina pro obec Oudoleň. Zdroj je tvořen dvěma sběrnými studnami a pomocným hydrovrtem. Kromě jedné sběrné studny leží zdroje i vodojem (3 × 50m³) na k.ú. Slavětín. Kolem zdrojů je nevyhlášené ochranné pásmo I. stupně, vymezené oplocením ve tvaru obdélníka o rozměrech 50 × 20 m.

Bilance nárůstu potřeb pitné vody:

plochy pro bydlení

26 RD = 91 obyv.

$Q_d = 91 \times 180 \text{ l/obyv./den}$

$$Q_d = 16.380 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$$
$$Q_{dmax} = 24,57 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax} = Q_{dmax} \times 1,8$$
$$Q_{hmax} = 0,512 \text{ l/s}$$

plocha rekreace

15 RD (vč. případného objektu stravovacího zařízení)

15 RD = 52 obyv.

$$Q_d = 52 \times 180 \text{ l/obyv./den}$$

$$Q_d = 7.800 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$$
$$Q_{dmax} = 11,70 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax} = Q_{dmax} \times 1,8$$
$$Q_{hmax} = 0,244 \text{ l/s}$$

§ Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť. Splaškové vody od většiny obyvatel jsou po předčištění v biologických septických zaústěny do kanalizace, která ústí do Oudoleňského potoka. Kanalizace je ve správě a majetku obce. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Kraje Vysočina je uvažováno s výstavbou nové oddílné splaškové kanalizační sítě odvádějící splašky na ČOV Oudoleň. Územní plán přebírá koncepci odkanalizování obce dle PRVK a navrhuje odkanalizování obce splaškovou kanalizací na koncovou šachtu obce Oudoleň (západně od řešeného území). Způsob odvádění splaškových vod (gravitace × čerpání) bude dořešen v podrobnější projekt. dokumentaci. Realizace je mimo jiné podmíněna výstavbou kanalizace a ČOV obce Oudoleň.

Energetika

§ Elektro

Obec Slavětín je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení 35 kV. Číslo vedení 837.

Odbočka z kmenového vedení přivádí elektrickou energii k jedné transformační stanici, která zajišťuje převod z napětí 35 kV na napětí 380 V. Číslo trafostanice je 345, název Slavětín, typ příhradová, výkon trafo 100 kVA, max. trafo 250 kVA.

Sekundární rozvod po obci je vrchní, vedený na sloupech a střešních konzolách.

Návrh :

V současné době začaly přípravné na výstavbě dvojitého vrchního vedení velmi vysokého napětí 110 kV (č. V 1301 a V 1302) R Hlinsko – R Mírovka. Vedení je trasováno od severu podél III/3507, 180 m severně od hranice současně zastavěného území obce se odklání západním směrem. Současně s tím to záměrem je územním plánem navržena přeložka trasy vedení VN 35 kV č. 837 do souběhu s VVN 110 kV.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie:

plochy bydlení

$$26 \text{ RD Pi} = 286 \text{ kW}$$

$$Ps = 108 \text{ kW}$$

plocha rekreace

max 15 RD (vč. případného objektu stravovacího zařízení)

15 RD

Pi = 165 kW

Ps = 62 kW

Celkový nárůst potřeb elektrické energie pro naplnění zastavitelných ploch si vyžádá posílení výkonu stávající trafostanice a položení nových kabelových vývodů pro rozvojové plochy bydlení na severním a východním okraji zástavby a plochu rekreace u víceúčelové vodní nádrže.

§ Plynovod

Obec je plně plynofikována středotlakou plynovodní sítí. Zásobní řad STL je napojen na koncovou větev STL plynovodní sítě obce Oudoleň (RS Oudoleň).

Kromě středotlakého rozvodu plynu, který je veden po celém zastavěném území obce, prochází řešeným územím (jižně podél I/34) vysokotlaký plynovod DN 500 s bezpečnostním pásmem 40 m od obrysu potrubí (ochranné pásmo 4 m od obrysu potrubí).

- V územním plánu jsou navrženy 2 základní směry prodloužení středotlakého plynovodu k zastavitelné ploše **a.1.**. Vlastní rozvod uvnitř zastavitelné plochy bude nutno upřesnit územní studií.
- Zastavitelné plochy **a.2.** a **a.3.** budou napojeny středotlakými přípojkami kolmými na stávající STL vedený podél místní komunikace Oudoleň – Slavětín.
- Zastavitelná plocha **a.4.** bude napojena prodloužením středotlakého plynovodu 2 přípojkami ze severního a jižního okraje.
- Pro zastavitelnou plochu **d.1.** bude nutné prodloužení stávajícího STL plynovodu, který končí u její západní hranice, dále bude plocha napojena prodloužením středotlakého plynovodu ze severu. Vlastní rozvod uvnitř zastavitelné plochy bude nutno upřesnit územní studií.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu:

plochy bydlení

26 RD

$h_{\max} = 52 \text{ m}^3/\text{hod}$ (71.500 m^3/rok)

plocha rekreace

15 RD (vč. případného objektu stravovacího zařízení)

$h_{\max} = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$ (41.250 m^3/rok)

§ Telekomunikace

Obec je plně kabelizována místní sítí elektronických komunikací (SEK).

V řešeném území se kromě místní SEK napojené na vzdálenou účastnickou jednotku Příbyslav nachází trasa optické sítě elektronických komunikací. Kabel prochází řešeným územím ve směru S – J podél silnice III/3507 a západně obchází zastavěné území obce. Právě v tomto úseku dochází ke kolizi s navrženou zastavitelnou plochou pro bydlení a.2. Z důvodu problematiky překládek optických kabelů bude pravděpodobně nutné kabel v tomto úseku respektovat a chránit.

• **nakládání s odpady**

Směsný komunální odpad je shromažďován do popelnic, jejich odvoz na skládku zajišťuje firma ODAS Žďár nad Sázavou. O odvoz nebezpečného odpadu 2 x ročně mobilním sběrem a o odvoz separovaného plastu, skla a papíru se rovněž stará firma ODAS. Kovový odpad mobilním sběrem shromažďují a do Sběrny surovin v Krucemburku odvázejí hasiči.

• **těžba nerostů**

Do řešeného území nezasahují plochy dotčené těžbou nerostů.

- **územní systém ekologické stability**

Obnovou a zvýšením ekologické stability krajiny se zabývá ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Severní částí katastru Slavětín prochází souvislými lesními komplexy nadregionální biokoridor č. 126 a regionální biokoridor 445, východně od řešeného území se nachází regionální biocentrum 372 Ransko.

V rámci návrhu územního plánu byla provedena revize generelu ÚSES, která zahrnuje:

§ úpravu ÚSES na jihozápadním okraji řešeného území. Interakční prvek byl nahrazen funkčním lokálním biokoridorem – údolnicí Oudoleňského potoka

Zmíněné úpravy byly provedeny v návaznosti na vymezený ÚSES přílehlajícího k.ú. Oudoleň.

V řešeném území jsou vymezeny úseky interakčních linií.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V řešeném území jsou zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu:

§ K 126 – nadregionální biokoridor v severní části území v lesních pozemcích, jeho ochranná zóna zasahuje na celé řešené území

§ RBK 445 – v severní části území v lesních pozemcích, propojuje K 126 s NRBC 58

§ LBK 11 – částečně funkční biokoridor sleduje propojení údolnice Oudoleňského potoka přes lesní a luční pozemky s LBC 10 v délce cca 1950 m, úsek 450 m orná podél polní cesty, funkční plocha prvku ÚSES na řešeném území 1,96 ha

Systém ekologické stability doplňují stávající interakční prvky, doprovázející zejména cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

c.3 Funkční regulace

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokality). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

§ PLOCHY BYDLENÍ jsou vzhledem k charakteru zástavby upřesněny do podtypu: plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Objekty představují původní zástavbu Slavětína a mají převážně charakter venkovských rodinných domů, doplňkové stavby mají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.)

§ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymežovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.

§ plochy občanského vybavení v sídle Slavětín – kaplička a hasičská zbrojnice

§ drobné provozovny a zařízení základního občanského vybavení mimo centrum nejsou samostatně vymežovány, jsou součástí především ploch smíšeného bydlení

§ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšeného bydlení venkovského zahrnují tu část zastavěného území Slavětína, kde se prolíná celá řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují. Návrh územního plánu využil nástrojů nové právní úpravy a vymezil celou lokalitu jako jednu smíšenou funkční plochu.

§ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY – do ploch smíšené výroby je zařazen areál smíšené výroby v jižní části obce, drobné provozovny a zařízení s výrobním charakterem v obci jsou zařazeny do převažující funkce lokality – bydlení.

§ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy místních obslužných a účelových komunikací byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.

- § PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do 3 podtypů:
- § Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy v zastavěném území sídel s drobnými parkově upravenými plochami zeleně, plochami přírodního charakteru, s mobiliářem a zpevněnými plochami veřejných prostranství. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích zahrnují i sportovní hřiště v severní části obce.
 - § Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod). Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídel, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
 - § Plochy izolační zeleně – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné kolem zemědělského areálu a dále podél severní hraně zastavitelného území
- § PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené krajinné zeleně. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno.
- § Ostatní funkční plochy jsou vymežovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Plochy silniční dopravy – komunikace
 - Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně
 - Plochy doprovodné a liniové zeleně
 - Plochy lesní:
 - Plochy lesa
 - Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídel – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení a stanovením vhodného funkčního regulativu.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Doplňuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajinně liniovou zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru.

Plochy sídlení zeleně, především veřejné zeleně jsou respektovány a stabilizovány.

c.4 Veřejně prospěšné stavby

Dle ZÚR kraje Vysočina jsou komunikace I/34 a III/3507 zařazeny do koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb. Pro koridor DK04 (silnice I/34) ZÚR kraje Vysočina stanovily šířku 150m. Koridoru DK34 (silnice III/3507) v ZÚR kraje Vysočina širše nebyla stanovena. Územní plán vymezil koridoru DK34 (koridor pro umístění VPS) v šířce 80m – odpovídá stanovené šířce koridoru pro homogenizaci stávajících tahů vybraných silnic II. a III. třídy (ZÚR kraje Vysočina – kap. 4.1.1, bod 78).

ZÚR kraje Vysočina vymezily koridor pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy zvn a vvn o napětí 400 kV resp. 110 kV. Řešeným územím prochází vvn 110 kV Mírovka – Hlinsko–koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení. V územním plánu byla tato širše

zredukována na základě podrobnější dokumentace (dokumentace k ÚŘ) na šíři ochranného pásma tohoto vedení.

Územní plán naplňuje zásady stanovené v ZÚR kraje Vysočina, zejména nemění využití dopravních koridorů a koridorů technické infrastruktury způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy neumísťuje do nich významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu. Toto je zásadní podmínka užívání ploch v těchto koridorech.

Za součást staveb, pro které byly vymezeny koridory veřejně prospěšných staveb se považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ani souborným stanoviskem požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond:

Celková výměra pozemků:	219 ha
Orná půda	110 ha
Zahrady	3 ha
Trvalé travní porosty	57 ha
Zemědělská půda celkem	170 ha
Lesní půda	38 ha
Zastavěné plochy	3 ha
Ostatní plochy	8 ha

Obec je tvořena jedním katastrálním územím – Slavětín.

Řešené území leží v mírně teplém, mírně vlhkém okrsku MT3 s průměrnými teplotami 6,5 – 7°C, průměrný úhrn srážek 650 – 750 mm. Léto je krátké, mírně chladné, suché až mírně suché. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá.

Nejvýraznější zastoupení půd je v typech písčitohlinitých a hlinitopísčitých, v údolních polohách hlinité illimerizované.

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

HPJ 34 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti většinou na žulách a rulách a různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou

půdy

HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Zastavitelné plochy jsou navrženy při hranicích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, krajinářského a byla výhodná i z hlediska technického a ekonomického. Navrhovány jsou rozvojové plochy pro rodinné bydlení (a), pro pobytovou rekreaci (d), dopravní infrastrukturu (f) a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (g).

Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot. Proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území, plochu sídla zkompatňují a nezůstávají zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se vyskytuje v rozptýlu celého řešeného území. Navržené zastavitelné plochy do kvalitní zemědělské půdy zasahují ve lokalitách **a.1.**, **a.2.**, **f.1.** a **f.2.**. V tabulkové části byly rozvojové plochy vyhodnoceny.

Obec je ve svém rozvoji limitována nejen kvalitou ZPF, ale také přírodními a krajinářskými hodnotami. Dále jsou v řešeném území respektovány režimy ÚSES (nadregionální, regionální a lokální) a zonace CHKO.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny i předpokládané změny užívání pro systém zeleně. Tyto změny navrhuje pásy a plochy zeleně s izolační nebo doprovodnou funkcí. Vzhledem k rozložení kvalitních půd v území se některé navržené změny dotýkají i ploch v I. třídě ochrany. Vyhodnocení je provedeno z hlediska druhu pozemku, kvality půdy, třídy ochrany, rozlohy.

Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách

Urbanizované plochy:

- a.1.** – lokalita bydlení v severní části Slavětína, východně od komunikace III. třídy přímo navazuje na zastavěné území obce a zkompatňuje severní hranici sídla. Zemědělský půdní fond (kultury orná a trvalý travní porost) I. a III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita je částečně meliorována.
- a.2.** – lokalita bydlení v západní části sídla severně od místní komunikace navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Zemědělský půdní fond (kultury orná) I. a IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- a.3.** – lokalita bydlení v západní části sídla jižně od místní komunikace navazuje na novou zástavbu rodinných domů. Zemědělský půdní fond (kultura orná a trvalý travní porost) III. a IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- a.4.** – lokalita bydlení ve východní části sídla komunikace navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a zkompatňuje východní část sídla. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) III. a V. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita je meliorována.

- d.1.** – lokalita pro pobytovou rekreaci na východním okraji sídla okolo vodní plochy. Zemědělský půdní fond (kultury orná a trvalý travní porost) III. a V. třída ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Lokalita je meliorována.
- f.1.** – plocha vymezená pro místní účelovou komunikaci na jižním okraji sídla. Nová komunikace bude dopravně obsluhovat zastavitelnou plochu ozn. d.1.. Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost, ost. plocha) v I., III, IV. a V. třídě ochrany.
- f.2.** – plocha vymezená pro křížení silnic I/34 a III/3507 (narovnaní stáv. trasy) mimo sídlo v severní části řešeného území. Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost, ost. plocha) v I., III. a IV. třídě ochrany.
- g.1.** – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ve východní části sídla mezi lokalitami a.1. a a.4.. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v III. třídě ochrany. Lokalita je meliorována.

Plochy sídelní a přírodní zeleně:

Jedná se o plochy zemědělské, kde by měl být změněn způsob užívání (změna kultury na trvalý travní porost), z důvodu především ochrany a zachování (posílení) krajinného rázu.

Plochy **e.2.** a **e.3.** mají izolační a doprovodnou funkci.

Prvky ÚSES v řešeném území jsou převážně existující, funkční, procházejí lesními porosty, nevyžadují změnu kultury či jakákoliv jiná opatření. Lokální biokoridor je vymezen na plochách trvalých travních porostů, kde není navrhována změna kultury. Jedinou změnou je uplatnění ochranného režimu ÚSES, v rozsahu vymezených skladebných částí (biokoridorů a biocenter).

Vymezené plochy zeleně nenaruší síť zemědělských účelových komunikací, protože jejich funkční regulativ tyto komunikace zahrnuje do přípustného využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF - zastavitelné plochy

katastrální území: Slavětín

ozn. lokality	ozn. záboru	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle KN	druh pozemku	výměra (m ²)	rozsah záboru (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celk. zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
a.1.	a.1.-s	plochy bydlení – venkovské	75/5 71	orná půda ttp	253069 46157	30 056	8.34.01	I.	0,7739	3,0056	3,0056	odvodnění
							8.50.01	III.	2,2317			
a.2.	a.2.-s	plochy bydlení – venkovské	158	orná půda	174609	6 134	8.34.21	I.	0,5169	0,6134	0,6134	ne
							8.50.11	IV.	0,0965			
a.3.	a.3.-s	plochy bydlení – venkovské	172/1 171	orná půda ttp	3354 43635	4 255	8.64.11	III.	0,4255	0,4255	0,4255	odvodnění
							8.50.11	IV.				
a.4.	a.4.-s	plochy bydlení – venkovské	43/1	ttp	60713	14 430	8.50.01	III.	1,4430	1,4430	1,4430	odvodnění
							8.67.01	V.				
d.1.	d.1.-s	plochy rekreace pobytové	222/3 222/6 209/1	ttp ttp orná půda	76145 285 144168	27 642	8.50.01	III.	2,7642	2,7642	2,7642	odvodnění
							8.67.01	V.				
f.1.	f.1.-s	plochy místních obsluh. a účel. komunikací	209/1 267 213/1 266/1	orná půda ost. plocha ttp ost. plocha	144168 586 2124 248	1 697	8.34.21	I.	0,1074	0,1641	0,1641	ne
							8.50.01	III.	0,0567			
f.2.	f.2.-s	plochy silniční dopravy - komunikace	134/1 256 90/1 258	orná půda ost. plocha ttp ost. plocha	219094 638 88568 14847	11 638	8.34.01	I.	0,3701	0,8275	0,8275	odvodnění
							7.50.01	III.	0,4574			
							8.50.01	III.				
							8.50.11	IV.				
g.1.	g.1.-s	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	43/1	ttp	60713	717	8.50.01	III.	0,0717	0,0717	0,0717	odvodnění

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF - zeleň

katastrální území: Slavětín

ozn. lokality	ozn. záboru	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle KN	druh pozemku	výměra (m ²)	rozsah záboru (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celk. zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
e.2.	e.2.-z1	plochy doprovodné a liniové zeleně	43/1	ttp	60713	1 199	8.50.01	III.	0,1199	0,1199	0,1199	odvodnění
	e.2.-z2	plochy doprovodné a liniové zeleně	54	orná půda	23123	742	8.50.01	III.	0,0742	0,0742	0,0742	ne
e.3.	e.3.-z	plochy zeleně izolační	75/5	orná půda	253069	1 755	8.34.01	I.	0,0985	0,1755	0,1755	ne
							8.50.01	III.	0,0770			

REKAPITULACE:

Celkový zábor (m²)	100 265
Z toho zábor ZPF (ha)	9,6846
Z toho zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (ha)	1,8668
Z toho zábor ZPF na půdách II. třídy ochrany (ha)	0,0000
Z toho zábor ZPF na půdách III. - V. třídy ochrany (ha)	7,8178
Zábor ZPF mimo zastavěné území obce (ha)	9,6846

Z toho pro zastavitelné plochy

Celkový zábor (m²)	96 569
Z toho zábor ZPF (ha)	9,3150
Z toho zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (ha)	1,7683
Z toho zábor ZPF na půdách II. třídy ochrany (ha)	0,0000
Z toho zábor ZPF na půdách III. - V. třídy ochrany (ha)	7,5467
Zábor ZPF mimo zastavěné území obce (ha)	9,3150

Z toho pro zeleň

Celkový zábor (m²)	3 696
Z toho zábor ZPF (ha)	0,3696
Z toho zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (ha)	0,0985
Z toho zábor ZPF na půdách II. třídy ochrany (ha)	0,0000
Z toho zábor ZPF na půdách III. - V. třídy ochrany (ha)	0,2711
Zábor ZPF mimo zastavěné území obce (ha)	0,3696