

Odůvodnění – Územní plán Slavětín

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM DLE § 53 odst. 5 ZÁK.Č.183/2006 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Slavětín rozhodlo dne 7.11.2005 o pořízení územního plánu obce. Za zpracovatele (projektanta) územního plánu byl vybrán Atelier AURUM, s.r.o., Pardubice, pořizovatelem se stal Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS.

Projektant zpracoval průzkumy a rozborů daného území. Pořizovatel ve spolupráci s projektantem a určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání územního plánu. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu ve Slavětíně a úřední desce MěÚ Chotěboř od 7.5.2007 do 6.6.2007. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na oddělení ÚP a GIS MěÚ Chotěboř a rovněž na Obecním úřadě ve Slavětíně a dále byl vystaven ke shlédnutí na webových stránkách města Chotěboř. Sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům byl návrh zadání zaslán jednotlivě na dodejky. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zasláno dále správcům sítí a ostatním organizacím hájícím zájmy v řešeném území.

Projednání zadání proběhlo v souladu s § 47 zák. č.183/2006 Sb. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do územního plánu. Těmto bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 17.9.2007. Vypracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh územního plánu. Projednání návrhu územního plánu proběhlo v souladu s § 50 stavebního zákona. Společné jednání dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí se uskutečnilo dne 6.11.2008. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce mohly do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a připomínky. Po ukončení lhůty provedl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem jejich vyhodnocení. Dne 22.11.2008 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, nadřazená územně plánovací dokumentace. Na řešeném území stanovily Zásady koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále pak veřejně prospěšná opatření.

Po ukončení lhůty byl návrh územního plánu Slavětín předložen k posouzení Krajskému úřadu Jihlava, odboru územního plánování a stavebního řádu. Tento odbor dne 13.2.2009 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Slavětín je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje 2006 schválenou dne 17.5. 2006 usnesením vlády ČR i se ZÚR kraje Vysočina vydanými dne 16.9.2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona bylo zahájeno jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Slavětíně a na oddělení MěÚ Chotěboř, na oddělení ÚP a GIS. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce ve Slavětíně a na úřední desce MěÚ Chotěboř. Projednávaný dokument byl rovněž vystaven na internetových stránkách města Chotěboř. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 17.6.2009 veřejné projednání ve Slavětíně.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje České republiky ze dne 17. května 2006. Ta se řešeného území dotýká pouze v kapitole Koridory a plochy technické infrastruktury, kde řešené území kontaktuje záměr koridoru elektrického vedení VVN 400 kV a dále stabilizuje komunikaci I/34 v dopravním systému jako silnici I.třídy.

Řešené území je součástí Kraje Vysočina, pro který byly vydány dne 16.9.2008 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Tato dokumentace řeší na katastrálním území Slavětín konkrétní rozvojové záměry. Jedná se o vymezení 2 koridorů pro dopravu - na stávající komunikaci I/34 (šířka 150m) a kom. III/3507 (šířka 80m) – koridory pro homogenizaci stávajících tahů. Dále Zásady vymezují koridor pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy zvn a vvn o napětí 400 kV, respektive 110 kV – koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení vvn 110 kV Mírovka – Hlinsko. Dopravní koridory jsou zařazeny jako veřejně prospěšné stavby (DK04 a DK34). Jako koridor pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky je veden koridor pro vvn 110 kV – E05. ZÚR kraje Vysočina dále zobrazují navrhované prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které se dotýkají řešeného území. Jedná se nadregionální biokoridor 126 (Údolí Doubravy – K 125) a regionální biokoridor 445 (Ransko – RK442). Oba jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - NRBK 126 – U019 a RBK 445 – U222.

Dodržení souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina prověřil a potvrdil dotčený orgán státní správy (neupozornil na rozpor).

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Slavětín byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Slavětín je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Slavětín je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Slavětín na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Slavětín na životní prostředí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v územním plánu Slavětín vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v průběhu procesu pořizování docházelo k jeho úpravám na základě stanovisek dotčených orgánů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků obce, vlastníků pozemků, vlastníků technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě byly velikosti návrhových ploch upraveny. Pořizovatel dohodl s dotčenými orgány zúžení koridorů (týká se E05). Projektantem navržená koncepce rozvoje území obce Slavětín zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek vyváženého rozvoje a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na straně jedné a ploch nezastavitelných na straně druhé. Obec Slavětín se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v územním plánu.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.