

OBSAH:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro obec Sedletín nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace obce, ale pouze územně plánovací podklad – Urbanistická studie Sedletín (Stavotherm – projekce spol. s.r.o., 1999) a Urbanistická studie Veselá (Stavotherm – projekce spol. s.r.o., 2003). Tyto studie řeší pouze zastavěnou část. Obě studie obsahují dostatečné návrhové plochy s důrazem na bydlení a ostatní funkce spojené s rozvojem území. Tyto studie byly použity jako informativní podklad při zpracování konceptu územního plánu.

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Řešení Územního plánu obce Sedletín respektuje Územní plán velkého územního celku kraje Vysočina, který je ve fázi projednávání konceptu. Politika územního rozvoje je návrhem respektována. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina nejsou dosud zpracovány.

Do územního plánu Sedletín jsou zahrnuty skutečnosti a jevy obsažené ve schváleném zadání ÚP VÚC kraje Vysočina a ve schválené Politice územního rozvoje.

Návrh ÚP Sedletín je navržen na základě aktualizovaných potřeb obce ve smyslu fyzických a právnických osob využívajících dané území. Při řešení koncepce rozvoje obce jsou respektovány širší vazby v území, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura a územní systém ekologické stability.

Ze stávajících prvků regionálního a nadregionálního ÚSES je respektováno NRBC 1 (450d, Lesní biocentrum, mokřad) a NRBK 1 (Jiříkovský potok, Jilemský rybník, Branecský rybník, Spálený rybník, les, louka)

V řešeném území bude respektována trasa VVTL DN 300 a DN 500, procházející jihovýchodně od zastavěného území sídla Sedletín.

Obcí prochází silnice II/346, která se v obci Kámen napojuje na silnici I/38.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání stejně jako pokyny pro zpracování návrhu obsažené ve schváleném souborném stanovisku byly splněny ve všech bodech.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje

Cílem koncepce rozvoje obce Sedletín je vytvoření harmonického prostředí pro její obyvatele v souladu s ochranou hodnot území a plánovanými záměry

Hlavní úkoly územního plánu jsou zejména:

- komplexní řešení funkčního využití území, stanovení zásad jeho organizace a věcná a časová koordinace výstavby a veškerých činností ovlivňujících území.
- stabilizace demografické, územní a stavební struktury obce
- zkvalitnění existujícího obytného prostředí a doplnění, resp. obnova dopravní a technické infrastruktury
- vytvoření podmínek pro optimální využití produkční a rekreační funkce krajiny při zachování jejího venkovského rázu a důsledné ochraně všech složek životního prostředí
- nalezení nebo vytvoření potenciálu pro pozvolný růst

3.2. Předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

3.2.1 Přírodní podmínky

Klimatické podmínky

Po stránce klimatické náleží dané území do oblasti mírně teplé. Průměrná roční teplota činí 6,7^oC, průměrný úhrn srážek je 700 mm.

V údolích potoků jsou inverzní polohy. Klima odpovídá členitosti reliéfu, kdy lze předpokládat nižší teploty v letních měsících, dostatečné množství srážek během celého roku, z čehož těží intenzivní zemědělská výroba v oblasti.

Zájmové území je obklopeno mírně chladnou a chladnou oblastí.

Počet letních dnů	20 – 30
Počet dnů s prům.teplotou 10 ^o C a více	120 – 140
Počet mrazových dnů	130 – 160
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	- 3 až – 4 ^o C
Průměrná teplota v červenci	16 – 17 ^o C
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7 ^o C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 ^o C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 – 120

Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60 – 100
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 - 50
Převládající směr nebezpečných větrů	SZ, JV

Průměrná roční teplota klesá s nadmořskou výškou o 0,63^oC na 100 metrů. V údolních polohách nastávají větší rozdíly v ranních a poledních teplotách. Roční úhrn srážek se zvyšuje v průměru o 50 mm na 100 výškových metrů. Hlavním úkazem je zvrát teplotních pásem v údolích potoků a rybníků. Pro svoji malou nadmořskou výšku se nevytvářejí typické mrakové inverze, ale pouze mlhové inverze v údolích. V posledních letech se negativně projevují častější přívalové deště, které působí škody na zemědělském půdním fondu.

Geomorfologie a geologie

Geologická stavba daného území je poměrně jednoduchá, geologicky převažuje moldanobikum a biotitické pararuly, místy silně migmatizované.

VYŠŠÍ GEOMORFOLOGICKÉ JEDNOTKY

provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	II Česko-moravská soustava
podsoustava (oblast)	IIC Českomoravská vrchovina
celek	IIC-2 Hornosázavská pahorkatina
podcelek	IIC – 2C Havlíčkobrodská pahorkatina
okrsek	IIC – IIC – a Chotěbořská pahorkatina

Celkový ráz krajiny je mírně zvlněná pahorkatina až rovinatý terén. Nejvyšší bod je kopec „Vizáb“ k.ú. Veselá (599 m n.m.) a nejnižší kóta je „Jiříkovský potok“ (cca 490 m n.m.). Průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 530 m n.m. Makrorelief je rovinatý, mírně zvlněný, středně a mírně svažité, s převládající jihozápadní a jižní expozicí. Podstatný vliv na geomorfologii území mají mělké deprese.

Pedologické poměry

Z pohledu zemědělské výroby jde o území se střední úrodností půd, ve větších celcích, na svazích náchylných k vodní erozi. Na zemědělském půdním fondu jsou nejvíce zastoupeny půdní typy kambizemě oligotrofní a mezotrofní. Jedná se o hluboké půdy, propustné, chudé až středně bohaté. Geologické podloží je rula. Na hlinitých překryvech, rovinatých terénu, které jsou mírně propustné, dochází místy ke stagnaci srážkové vody a vlivem kolísání hladiny spodní vody ke střídavému zamokření půdního profilu.

Rozvojem sídelního útvaru pro navrženou hranici zastavitelného území nebudou dotčeny chráněné lokality, nebude narušena funkce ÚSES a nedojde k trvalému odnětí lesního půdního fondu.

Hydrologické poměry

Hydrologicky náleží převážná část daného území do středního povodí Vltavy, povodí: 1 – 09 – 01 Sázava po Želivku

Malé povodí u Sázavy:

103 - Vepříkovský rybník

102 - Sázavka po Vepříkovský potok

041 - Krupský potok, Březovický potok pod Krupským potokem

089 – Skuhrovský potok, Lučický potok pod Skuhrovským potokem

Ostatní potoky jsou většinou krátké a díky krátkosti toků nedochází k jejich velkému znečištění, a tak jsou doposud domovem mnoha organismů, kteří již ve větších znečištěných tocích nežijí. Dynamika říčního ekosystému je místy umrtvena regulací, při čemž určitou náhradou za stará ramena a tůň jsou vytvořeny nové náhony. V zájmovém území se nachází několik rybníků. V katastru Veselá je to rybník „Na pastvištích“ a jihozápadně, při cestě na Kámen nově založený a nedaleko něj rybník „Na výsluní“. V obci jsou další dva nepojmenované rybníčky.

V Sedletíně se nachází rybník „Trnka“ a rybník „Rákosník“. V katastru obce se nachází další nepojmenované rybníky.

Fytocenologie a zoocenologie

Podle lesnické typologie (ÚHÚL 1971) zasahuje území lesní oblast :

16 – Českomoravská vrchovina

10 – Středočeská pahorkatina

Z hlediska zoogeografického členění České republiky náleží území do faunistického okresu Českomoravská vrchovina.

3.2.2. Předpoklady rozvoje sídla

Postavení sídla v systému osídlení

Sedletín je historickým sídlem s převahou bydlení nad ostatními funkcemi. Svůj význam má i zemědělská výroba.

Vzhledem ke své poloze, rekreačnímu potenciálu, dobré dopravní obslužnosti a poměrně snadnému napojení na síť hlavních komunikačních tahů, přírodním a klimatickým podmínkám má Sedletín předpoklady pro další rozvoj a intenzifikaci bydlení a rekreace s přiměřeným rozvojem občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit, včetně zemědělské výroby.

Demografický a ekonomický potenciál

Demografické údaje a výhledy, aktuální výsledky sčítání lidu

Obec Sedletín se řadí do velikostní skupiny obcí do 499 obyvatel.

Počet obyvatel lze považovat za stabilizovaný s tendencí mírného poklesu. Zatímco v roce 1995 žilo v obci 305 obyvatel, v roce 2001 tu již bylo 299 obyvatel a dnes pouze 295 obyvatel. Průměrný věk obyvatel je 37 let.

Obě sídla (Sedletín a Veselá) lze charakterizovat jako smíšené – tj. residenční i poskytující pracovní příležitosti (část obyvatel vyjíždí za prací). Dle současné situace bude tento charakter patrně zachován, nicméně je nutno podporovat všechny aktivity přinášející další pracovní příležitosti přímo v sídle, pokud tím nedojde k hrubému narušení sídelní struktury, hygienických a technických podmínek a přírodního prostředí.

Struktura podle věku a pohlaví

K 1.1.2001 žilo v Sedletíně 299 obyvatel, z toho 152 žen (50,8%).

Předproduktivní věkovou skupinu 0 – 14 let v roce 2001 tvořilo v Sedletíně 63 osob (21,1%), produktivní složka ve věku 15 – 59 let byla zastoupena 190 obyvateli (63,5 %) a poproduktivní ve věku nad 60 let 46 osobami (15,4%).

Vzdělanostní struktura

Z celkových 236 obyvatel starších 15 let mělo k roku 2001 v Sedletíně 29,7% základní vzdělání, 46,6% bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 19,5% mělo úplné střední vzdělání s maturitou, Vysokoškolské či vyšší odborné (nástavbové) vzdělání má v obci 3,8% a bez vzdělání je 0,42% osob (1 osoba).

Ekonomická aktivita. Odvětvová struktura zaměstnanosti

V obci je 146 osob ekonomicky aktivních, z toho 68 v zemědělství, lesnictví a rybolovu, 44 v průmyslu, 7 ve stavebnictví, 7 v obchodu, 5 v dopravě, poště a telekomunikacích, 4 ve veřejné správě a 5 ve školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti

Ze 146 ekonomicky aktivních osob je 142 zaměstnaných, 4 osoby jsou nezaměstnané. Dále je v obci 63 žáků a studentů.

Pohyb za prací a do škol

Z úhrnu 146 ekonomicky aktivních obyvatel jich v roce 2001 vyjíždělo za prací 137, z toho v rámci obce 37, v rámci okresu 91, v rámci kraje 1 a do jiného kraje 4 osoby.

Každodenně vyjíždělo do zaměstnání mimo obec 84 osob

Z celkového počtu 63 žáků a studentů jich denně vyjíždělo mimo obec 26.

Ekonomický potenciál

Na území obce se nenachází vyjma místních živnostníků a drobných podnikatelů žádný finančně a ekonomicky silný subjekt. Obec tak nemá zvýšený potenciál daňových příjmů právnických osob. Tím také vzniká absence možné spolupráce při řešení rozvoje .

Daňové příjmy obce jsou srovnatelné s okolními obcemi, nevybočují z běžného stavu .

Bez možnosti čerpání finančních dotací podporující technickou infrastrukturu či rozvoj bydlení na venkově bude v budoucnu obtížné zachovat dosavadní tendenci zvyšující se úroveň komfortu bydlení v obci.

Kulturně – historický potenciál

Sedletín a Veselá spolu tvoří svým historickým vývojem integrální součást Chotěbořska a Haberska. Obě sídla v podstatě vytvářejí navzájem propojený a funkčně, urbanisticky i krajinářsky souvislý systém zástavby.

Obec vznikla patrně koncem 14.století při odbočce z cesty Liběcké na cestu Haberskou. Název lze odvozovat od slova usedlost nebo usazení se. Také může být název odvozen od toho, že obec leží v sedle dvou kopců. Původně prý bylo v obci 12 usedlostí. Od 16 století obec spadala pod panství Chotěbořské. V roce 1787 měla obec 36 popisných čísel i s 1 km vzdáleným Sedletínským dvorem. Budova školy zde byla postavena v roce 1823.

V roce 1915 byla na návsi vedle stávajícího křížku z roku 1861 postavena kaplička.

Stará škola byla v roce 1931 úplně přestavěna a na zeď byla umístěna nákladem hasičského sboru pamětní deska padlým vojákům v I. světové válce.

Od 1.1. 1976 přešla obec pod MNV v Kameni. Sedletín se opět osamostatnil od roku 1990 a tvoří s místní částí Veselá jednu obec.

V obci se nenachází žádný objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V území se nachází objekty historicky i architektonicky zajímavé, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se o drobné sakrální stavby (kaplička, kříže, pomníky, sochy), V návrhu územního plánu jsou tyto objekty respektovány.

Archeologické lokality

Na řešeném území je evidována jedna lokalita s archeologickými nálezy: k.ú. Sedletín

UAN 23-21-04/4 - středověké a novověké jádro obce

Ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, je stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr

Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Urbanistická struktura

Urbanistická struktura je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a historickým vývojem. Urbanistická koncepce vychází z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společenskými podmínkami. Výchozím hlediskem je zajištění optimálního životního prostředí obyvatelstva.

Sedletín je menší sídelní útvar nedaleko obce Kámen. Potenciál pro rozvoj a udržení stávajícího stavu spočívá především v přírodních hodnotách obce.

Obec nemá ambice výrazného růstu a zvyšování počtu obyvatel, ovšem vzhledem k nepříznivému demografickému vývoji – stárnutí obyvatel, odliv mladých lidí do měst – je zapotřebí poukázat na výhody bydlení v Sedletíně a vytvořit podmínky pro přiměřený rozvoj sídla (inženýrské sítě, kvalita komunikací, udržení kvality a kapacity občanské vybavenosti, úprava veřejných prostranství, apod.).

V Sedletíně nejsou významnější podniky a firmy, které by uspokojovaly potřebu pracovních míst, ale vzhledem k přijatelné vzdálenosti do větších měst (Havlíčkův Brod, Chotěboř, Golčův Jeníkov) není nezaměstnanost v obci problémem.

Sedletín a místní část Veselá tvoří ucelený sídelní útvar, kde nebyla v minulosti snaha tyto části oddělovat, naopak tendence směřují k postupnému zcelování a uzavírání struktury obce v čemž budeme pokračovat i v tvorbě návrhu.

3.2.3 Domovní a bytový fond

Obytné území tvoří většinu ploch zastavěného území obce.

Zástavba Sedletína a Veselé je tvořena převážně původní venkovskou zástavbou, doplněnou novějšími rodinnými domy.

V území se také nachází samota při silnici na Habry – Sedletínský dvůr plnící funkci bydlení a samozásobitelské zemědělství. Další samota leží v lese poblíž silnice na Kámen. Tento objekt slouží k individuální rekreaci. Součástí areálu je i soukromý rybník.

Stávající bytový fond

DOMOVNÍ FOND K 1.3.2001								
Sedletín	Domovní fond celkem		Trvale obydlené domy		V tom			
	abs.	v %	abs.	v %	RD	v %	BD	v %
	84	100	68	80,95	65	95,6	1	1,47

Při návrhu počtu nových bytových jednotek je třeba vzít v úvahu stávající stav bytového fondu, jeho stavební kvalitu a stáří. V posledním období (po roce 1990) zájem o výstavbu rodinných domů mírně vzrostl, ale nabídka pozemků k bydlení je stále vyšší než poptávka.

Proto nebylo třeba vymezovat nové rozsáhlé plochy určené pro bydlení. Kapacity ploch navrhovaných v urbanistické studii jsme v návrhu mírně zmenšili a upřesnili jsme jejich umístění.

3.2.4 Občanská vybavenost

Veškerá občanská vybavenost je soustředěna v Sedletín, kde se nachází základní škola, obecní úřad, hostinec, obchod se smíšeným zbožím a kaplička.

Základní škola v současné době již ukončila svůj provoz z důvodů nedostatku dětí.

Obecní úřad a hostinec se nacházejí ve společné budově na návsi. Vedle této budovy je umístěn letní parket, který je hojně využíván pro konání hudebních koncertů.

Ve Veselé se nachází budova bývalé mateřské školy, u které se nepředpokládá její obnovení. Tato plocha je zařazena do území bydlení venkovského typu, neboť obec nemá o tuto budovu a přilehlý pozemek zájem. Nebylo nalezeno alternativní veřejné využití tohoto objektu, který se nachází v souvislé obytné zástavbě na návsi ve Veselé.

Za chybějícím základním a vyšším občanským vybavením obyvatelé dojíždějí do Chotěboře, Havlíčkova Brodu nebo Kamene.

3.2.5 Doprava

Železniční doprava

Sedletín a Veselá nejsou napojeny na železniční síť. Nejbližší železniční trať je v Chotěboři

Silniční doprava

Sedletín je napojen na silniční síť silnicemi II/346 a III/3466, ta je doplněna místními komunikacemi.

Převážně v lokalitách navržené bytové výstavby, bude třeba v případě výstavby v těchto plochách doplnit síť místních a účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že podrobné urbanistické řešení není v této fázi navrhováno, není možné přesně určit umístění těchto komunikací.

V případě realizace čističky odpadních vod, bude nutné zpevnit stávající většinou nezpevněné komunikace, které k ploše navržené čističky vedou.

Nemotorová doprava

Územím vede značená cyklistická stezka č. 4153 (Štoky – Jiříkovský Mlýn), která ovšem neprochází přes zastavěné území obce. Přes zastavěné území je plánovaná cyklotrasa č.4154 (Chotěboř – Světlá). Tuto trasu je třeba podpořit, neboť může podpořit letní cestovní ruch v obci. Při této trase je třeba vytvářet styčné body vedoucí k zatraktivnění obce (poznání, zábava, odpočinek, občerstvení).

Územím prochází řada značených turistických tras udržovaných Klubem českých turistů

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována autobusovými linkami. Provoz je limitován nabídkou a poptávkou. Na území se nachází 2 zastávky – v Sedletíně a ve Veselé

Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy

Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy

Statická doprava

Odstavování vozidel je vzhledem k charakteru zástavby realizováno převážně ve vlastních objektech a na vlastních pozemcích

Při průzkumu v terénu byly lokalizovány plochy pro parkování vozidel mimo hlavní dopravní prostor komunikací:

- u obecního úřadu -náves v Sedletíně
- u základní školy – náves v Sedletíně
- náves ve Veselé

3.2.6 Vodní hospodářství

•Zásobování vodou

Koncepce rozvoje

Zásady koncepce

- stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován
- v nově navržených plochách pro bydlení budou vybudovány vodovody, napojující se na stávající vodovodní řad

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel – 60 obyvatel

Celkový počet obyvatel (Sedletín+Veselá): 299 + 60 = 360

Průměrná denní potřeba obyvatelstva	360 x 0,13 = 46,67 m ³ /d
Průměrná denní potřeba celkem	53,5 m ³ /den
Maximální denní potřeba celkem	53,5 x 1,5 = 80,25 m³/den = 0,93 l/s

Obec Jilem předpoklad pro rok 2015 (dle PRVK kraje Vysočina)

Průměrná denní potřeba celkem	21,9 m ³ /den
Maximální denní potřeba celkem	32,9 m³/den = 0,38 l/s

Celkem (Sedletín + Veselá + Jilem)

Průměrná denní potřeba celkem	75,4 m ³ /den
Maximální denní potřeba celkem	113,25 m³/den = 1,31 l/s

Objem stávajícího vodojemu je **150 m³**

Dle ČSN 736650 Vodojemy je doporučen objem vodojemů ve výši 60 - 100 % denního maxima.

Pokud bude maximální denní spotřeba 1,31 l.s⁻¹, tj. 113,25 m³.d⁻¹, potom v procentech bude akumulace činit **132 %**, což zmíněné normě **vyhovuje**.

• Odkanalizování

Koncepce rozvoje

V Sedletíně a Veselé je navržena výstavba nové oddílné kanalizace, odvádějící zvláště splaškové a dešťové vody.

Množství odpadních vod

Předpokládáme produkci odpadních vod odpovídající potřebě vody

Sedletín + Veselá

Průměrná denní potřeba celkem	53,5 m ³ /den
Maximální denní potřeba celkem	80,25 m³/den = 0,93 l/s

Jilem

Průměrná denní potřeba celkem	21,9 m ³ /den
Maximální denní potřeba celkem	32,9 m³/den = 0,38 l/s

Celkem (Sedletín + Jilem)

Průměrná denní potřeba celkem	75,4 m ³ /den
Maximální denní potřeba celkem	113,25 m³/den = 1,31 l/s

Množství znečištění

Sedletín + Veselá

Navržený počet obyvatel	360
Specifické znečištění	60 g BSK ₅ /ob.den

Celkové znečištění 21,6 kg/den BSK₅

Jilem (dle PRVK kraje Vysočina bude počet obyvatel Obce Jilem klesat. V roce 2015 se počítá s počtem obyvatel kolem 118. My budeme ale počítat s příznivějším demografickým vývojem – 130 obyvatel)

Navržený počet obyvatel 130
Specifické znečištění 60 g BSK₅ /ob.den
Celkové znečištění 7,8 kg/den BSK₅

Celkové znečištění (Sedletín, Veselá, Jilem) 29,4 kg/den BSK₅

3.2.7 Energetika

• Zásobování plynem

Koncepce rozvoje

Systém zásobování obce zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce. Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod. Nárůst potřeby nebude vzhledem k velikostem navrhovaných ploch výrazný.

• Zásobování elektrickou energií

Koncepce rozvoje

Zásobení nových lokalit pro výstavbu RD lze zajistit samostatným kabelovým vývodem za stávajících trafostanic.

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá zásobování elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). To znamená, že se el. energie bude používat jen pro svícení a pro běžné el. spotřebiče.

Předpokládaný nárůst spotřeby el. energie v případě realizace navržené bytové výstavby:

Bv1	20 RD.....	20 x 0,83 = 16,6 kW
Bv2	7 RD.....	11 x 0,83 = 5,81 kW
Bv3	1 RD.....	1 x 0,83 = 0,83 kW
Bv4	3 RD.....	3 x 0,83 = 2,49 kW
Bv5	2 RD.....	2 x 0,83 = 1,66 kW
Bv6	4 RD.....	4 x 0,83 = 3,32 kW

Celkem 30,71 kW

Pro rozvojové lokality určené výrobním aktivitám je uvažováno s odběrem cca **100 kW**.

Rezervu pro ostatní navržené plochy uvažujeme **30 kW**.

Celkový potřebný výkon činí cca **161 kW**.

3.3. Splnění hlavních úkolů územního plánu

Jedním z hlavních úkolů návrhu územního plánu bylo určit základní směry rozvoje obce, vymezit vhodné plochy zastavitelných území a navrhnout potřebná technická opatření, aby nedošlo v důsledku nepřipravenosti území k následným problémům při výstavbě.

Co se týče ploch pro bydlení, nejvýznamnější rozvojová plocha se nachází jihozápadně od zastavěného území sídla Veselá. Jedná se o rovinatou louku mírně se svažující k jihozápadu, kde je otevřená krajina. Plocha plynule navazuje na stávající zástavbu, inženýrské sítě budou bez problému napojeny na stávající systém. Areál zemědělského družstva, který se nachází nedaleko, je dnes již postupně opouštěn, zemědělská výroba se zde obnovovat nebude. Ostatní plochy pro bydlení jsou navrženy převážně v prolukách a jsou menšího rozsahu.

S rozvojem drobné výroby je počítáno ve východní a jižní části Sedletína, a na ploše bývalého areálu zemědělské výroby ve Veselé.

Rozšíření ploch zemědělské výroby je navrženo ve východní části Sedletína.

S rozšířením inženýrských sítí a dopravy je počítáno v rámci rozvojových ploch.

V konceptu Územního plánu byly navrženy dvě varianty řešení odvodu a čištění odpadních vod. *Varianta A* spočívala ve vybudování jedné ČOV v Sedletíně. Tato ČOV by sloužila k čištění odpadních vod ze Sedletína i Veselé (popř. sousední obce Jilem). V tomto případě by bylo nutné odpadní vody z Veselé přečerpat do systému v Sedletíně.

Varianta B spočívala ve vybudování dvou ČOV – ve Veselé a v Sedletíně. V tomto případě by byly kanalizační systémy obou sídel na sobě nezávislé.

Tyto dvě varianty byly posouzeny z mnoha hledisek (ekonomické, provozní, technické, ochrany ŽP a ZPF apod.) a jako optimální byla určena varianta A. K této variantě se přiklání i *Povodí Vltavy, státní podnik Praha*. Řešení není v rozporu s *Plánem vodovodů a kanalizací kraje Vysočina*.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí. V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2000.

Koncepce územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a charakter oblasti kraje Vysočina.

Těžiště návrhu je vytvoření dostatečně atraktivních rozvojových ploch pro funkci bydlení. To je koncipováno jako prostředí zahrnující v sobě mimo hlavní funkce bydlení také služby, drobné chovy zvířat, řemeslnou výrobu, občanskou vybavenost, atd. Nové plochy pouze doplňují již vytvořenou strukturu zástavby a nabízejí rozvoj funkcí, přispívajících významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva obce

Návrh územního plánu respektuje regionální kostru ÚSES, vymezenou v konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina, jehož základní síť je doplněna lokálním systémem vytvářejícím pevnou strukturu lokálních biocenter a biokoridorů doplněnou sítí interakčních prvků zajišťujících funkční propojení s krajinou.

V návrhu územního plánu je uvažováno s posílením sítí technické infrastruktury, zejména v souvislosti s rozvojem ploch pro bydlení. Jedná se především o komplexní řešení systému odvádění a likvidace odpadních vod a rozšíření systému zásobování pitnou vodou do rozvojových ploch. Návrhem a následnou realizací těchto opatření dojde k výraznému kvalitativnímu posunu životních podmínek obyvatel a jednoznačnému pozitivnímu dopadu na celkovou kvalitu širšího prostředí.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě

Souborné údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití					
Navržené funkční využití lokalit	Úhrnná výměra lokalit v ha			Zemědělská půda v ha	Nezemědělská půda v ha
	celkem	V zast.území	Mimo zast.území		
bydlení	4,04	0,1	3,94	4,04	0
zahrady	0	0	0	0	0
sport a rekreace	0,89	0	0,89	0,89	0
technická vybavenost	0,17	0	0,17	0,17	0
vodní plochy	0,09	0	0,09	0	0,09
zem.výroba	1,1	0	1,1	1,1	0
výroba	2,66	1,81	0,85	1,81	0,85
smíšená funkce	0,23	0	0,23	0,23	0
krajinná zeleň	1,15	0,38	0,77	0,77	0,38
veřejná zeleň	0,37	0	0,37	0,37	0
ÚSES	1,48	0	1,48	1,48	0
celkem	12,18	2,29	9,89	10,86	1,32

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky

Údaje o areálech staveb zemědělské prvovýroby

V Sedletíně se nacházejí dva areály zemědělské výroby. Areál umístěný ve východní části Sedletína je plně v provozu a zaměřen převážně na živočišnou výrobu (krávy a prasata) – ZOD Kámen – středisko Sedletín. Areál umístěn jižně od zastavěného území Veselé je také zaměřen spíše na živočišnou výrobu. V současné době doznívá v tomto areálu provoz. Na této ploše je navržena drobná výroba, sklady a služby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou prováděny „Komplexní pozemkové úpravy, ani nejsou v nejbližších letech plánovány

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro dané zájmové území byl zpracován v roce 2002 Územní systém ekologické stability „Sedletín“. Jedná se o generel zpracovaný pro katastrální území Sedletín, Veselá u Sedletína, Jilem u Sedletína, jehož zpracovatelem je Ing. Květoslav Havlíček, Formánkova 521, Hradec Králové. Tento ÚSES tvoří základní podklad pro komplexní i jednoduché pozemkové úpravy a územní plány daných obcí.

V lokalitách, které jsou navrženy jako urbanizované se nevyskytují prvky ÚSES

PRVKY ÚSES

Nadregionální a regionální systém

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA			
NÁZEV	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
NRBC 1, 450D Lesní biocentrum, mokřad	3,00 ha	lesní biotop, mokřina, rovinatý terén s potokem stupeň ekol.stability - 4	Maximální podpora tvárné olše, doplnit jasan a jedli při obnově porostu. Podpora dubu a vertikálního členění porostu. Při potoce doplnit olši a jasan

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY			
NÁZEV	DÉLKA	POPIS	NÁVRH
NRBK 1 Jiříkovský potok, Jilemský rybník, Branecký rybník, Spálený rybník, Les, louka	3500 m	Jiříkovský potok, regulovaný. Kaskáda rybníků – Jilemský, Branecký, Spálený a nejmenovaný. Břehové porosty. Lesní porosty, převážně smrkové s příměsí olše, břízy, klenu, modřínu, borovice, jasanu a vrby Převážně rovinatý terén s mírným sklonem k západu stupeň ekol.stability– 3,4	Maximální podpora listnáčů. Obnova porostu s jedlí a s bukem. Redukce modřínu. Kultury soustavně chránit proti okusu zvěří. Udržovat břehové porosty a mezery nutno dosázet olší, jasanem a klenem. Udržovat průtočnost potoka. Podpořit vertikální zápoj. Mokřady ponechat bez zásahu. Louky pravidelně 1xročně sekat.

Lokální systém

LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
NÁZEV	PLOCHA	POPIS	NÁVRH
LBC 1 Na zahrádkách 448E,448F	3,00 ha	Mokřad, potok a přilehlé břehové porosty, smrkové porosty stupeň ekol.stability: 4,3	Tvarová probírka u olše. Na loučku doplnit olši a jasan. Udržovat vertikální zápoj v břehových porostech. Redukce smrku a doplnit při obnově jedli a na sušší místa buk

ÚP – Sedletín
Odůvodnění – textová část

LBC 2 Navržené biocentrum SKUHROV	3,00 ha	Mokřad, smrkové porosty s příměsí listnáčů, úpad s potokem stupeň ek.stability: 4,(3)	Obnova smrkového porostu s bukem a jedlí. Kulturu nutno oplotit. Podpora přirozeného zmlazení. Při obnově olšového porostu doplnit jasan. Podpora jasanového náletu.
LBC 3 Drobný lesík, loka, potok, zdroj vody	3,00 ha	Mírný svah a pokleslina terénu stupeň ek.stability: 1,3	Založit biocentrum, zalesnit část louky k vodárně klenem, jasanem a keře. Břehy potoka osázet olší a jasanem. Obnova smrkového porostu s jedlí a bukem.
LBC 4 U studánky, 603C, část LBC mimo – k.ú. Horní Krupá	4,00 ha	Mokřad, rybníček, břehové porosty, smrkové porosty s příměsí stupeň ek.stability: 5,4	Udržovat rybníček, vyčistit, mokřad ponechat přirozenému vývoji. Obnova smrkového porostu s jedlí a bukem. Kulturu nutno chránit proti okusu. Udržovat vertikální zápoj
LBC 5 Rybníčky pod obcí Sedletín, břehové porosty	5,00 ha	Tři rybníčky, břehové porosty, mokřad, silně rozrůzněné, bohaté keřové patro, drobný lesík. Dva rybníčky jsou soukromé, jeden obecní. Biocentrum je protáhlého tvaru, větší výměry z důvodu kaskády a výrazného biotopu stupeň ek.stability: 2,5	Udržovat v čistotě rybníčky, louku pravidelně sekat, mokřad ponechat přirozenému vývoji. Omezit zastoupení smrku a modřínu
LBC 6 449E, lesní biocentrum	3,00 ha	Lesní biotop, smíšený porost stupeň ek.stability: 2,5	Obnova porostu s bukem a s jedlí, doplnit klen, podpora vertikálního členění, prodloužit obmytí u listnáčů

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY			
NÁZEV	DÉLKA	POPIS	NÁVRH
LBK 1 „Na pastvištích“, 601, hranice katastru, potok	1100 m	Olšina, mokřad, potok, břehové porosty smrkové s příměsí stupeň ek.stability:4,3	Podpora tvárné olše tvarovou probírkou. Obnova smrkové skupiny s jedlí a olší. Podpora vertikálního zápoje. Omezit zastoupení smrku.
LBK 2 Hranice katastru	1100 m	Katastrální hranice, menší lesní remízek, potok stupeň ek.stability:4	Maximální podpora listnáčů, udržovat vertikální zápoj, tvarová probírka u olše. Obnova porostu s bukem a s jedlí. Kulturu nutno oplotit. Při obnově doplnit jasan s olší na vlhkém stanovišti.
LBK 3 Katastrální hranice, 601 A	1000 m	Smrkový porost, rybníček, mokřad stupeň ek.stability:3,4	Maximální podpora listnáčů. Obnova porostu s jedlí a bukem. Mokřad ponechat bez zásahu. Louku pravidelně sekat. Udržovat v čistotě rybníčky. Omezit intenzivní chov ryb. Osázet cestu jeřábem, lípou a klenem
LBK 4 Katastrální hranice s obcí Olešná	1200 m	les, louka stupeň ek.stability:3, (2)	Obnova smrkového porostu s bukem a jedlí. Kulturu nutno chránit proti okusu zvěří.
LBK 5 Mezi biocentrem 17- 13, biokoridor nefunkční	1350 m	Louka, zatravněný potok, mez lada, lesní převážně smrkové porosty s příměsí stupeň ek.stability:3, 2, 4	Založit biokoridor, zalesnit klenem, jasanem, lípou a keře. Lesní porost obnovovat s bukem a jedlí
LBK 6 Mezi biocentrem 6- 10, biokoridor nefunkční	700 m	Mez, lada, zpevnělá cesta a stromořadí – švestky, jasan, louka stupeň ek.stability:1,3	Založit stromořadí klenem a jeřábem podél cesty, pod objektem YOD. Doplnit keřové patro. Část louky osázet a spojit mez s LBC.

LBK 7 Mezi biocentrem 10- 13, částečně funkční	1300 m	Mokřad, rybník, louka, drobný lesík, lada, polní neosázená cesta. Biokoridor přechází přes obec Sedletín, západně od zemědělského objektu a po polní neosázené cestě přechází silnici III. třídy k Sedletínskému Dvoru, kde navazuje přes louku na LBC stupeň ek.stability:2,3,4	Založit biokoridor po cestě, osázet klenem, jasanem, jeřábem a lípou. Doplnit keřové patro. Rybník udržovat v čistotě. Mokřad ponechat přirozenému vývoji
LBK 8 Mezi biocentrem 11- 12, biokoridor nefunkční	1300 m	Polní cesta nebezpečná, travnatý střed. Jednotlivě ozeleněna jeřábem, břízou a modřínem. Louka, role a okraj lesa stupeň ek.stability:1,3	Založit biokoridor po cestě, zalesnit klenem, lípou, dubem, jeřábem. Doplnit keřovým patrem. Louku a role zalesnit v pruhu šíře 15 metrů. V lesním porostu podpořit listnáče
LBK 9 Mezi biocentrem 11- mimo, biokoridor funkční	500 m	Hranice pozemku, bývalá cesta, mez – cenný remízek stupeň ek.stability:4	Ponechat přirozenému vývoji. Mezery doplnit šípem a trnkou

Interakční prvky

Interakční prvky funkční

Číslo segmentu

Popis

--

6	alej švestek podél silnice
11	březový remízek s borovicí
1	vrch Vizáb, bříza, keře
55	mokřad
57	solitér jasanu a lípy
58	skupinka dubu při silnici
7	lada, bříza, hloh, šípek, trnka
51	skupinka olše
71	alej topolů
59	skupinka 5 lip se zvoničkou
60	rybníček návesní
34	polní cesta

66	alej jasanu
2	zpevněná silnička
8	polní cesta
9	hranice pozemku
53	cesta
6	mez, lada, jednotlivě výstavek SM, JŘ, líska
60	výstavky JS, L
20	lada zamokřená při potoce
22	potok, SM, OL
23	lada, pcháč, kopřiva
27	potok, břehové porosty, OL, VR, keře
37	rybníček, břehové porosty
48	alej ovocných stromů
56	obecní rybníček
63	liniové společenstvo, keře
67	osázení ovocnými stromy
72	hranice pozemku, cesta
	alej, podél silnice, jasan, švestka
81	olšová skupinka
86	hranice katastru
88	výstavek dubu, bez, hloh
101	liniové společenstvo při cestě, BŘ, JS, OS
110	olšina
119	lada, orobinec, kopřiva, tužebník, sítina
125	zdroj vody, oplocené
134	nová výsadba březového stromořadí

Interakční prvky – navržené

2	zpevněná silnička
8	polní cesta
9	hranice pozemku
53	cesta
6	mez, lada, jednotlivě výstavek SM, JŘ, líska
60	výstavky JS, LP
20	lada zamokřená při potoce
22	potok, SM, OL
23	lada, pcháč, kopřiva
27	potok, břehové porosty, OL, VR, keře
37	rybníček, břehové porosty
48	alej ovocných stromů
56	obecní rybníček
63	liniové společenstvo, keře
67	osázení ovocnými stromy - švestka
72	hranice pozemku, cesta
75	alej podél silnice, jasan, švestka
81	olšová skupinka
86	hranice katastru

88	výstavek dubu – bez, hloh
101	liniové společenstvo při cestě, BŘ, JS, OS
110	olšina
119	lada, orobinec, kopřiva, tužebník, sítina
125	zdroj vody, oplocené
134	nová výstavba
4	regulovaný potok bez osázení
34	regulovaný potok
36	travnatá a účelová cesta
49	zatravnatělá cesta
99	polní cesta, travnatý střed
125	cesta zemní

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Navrhované rozvojové plochy neznemožňují přístup k obhospodařovaným navazujícím pozemkům.

Investice do půdy

V řešeném území je velká část ploch zemědělské půdy odvodněna. Rozvojové plochy navrhované na odvodněných plochách: Bv1 a Bv3. Dopad na odvodňovací systém je nutno posoudit při podrobnějším řešení.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Některé navržené plochy se nacházejí na půdě třídy ochrany I. Tyto plochy se většinou nacházejí v prolukách mezi stávající zástavbou, často jsou špatně nebo vůbec využívány. Při návrhu ploch mimo proluky, je tvar a umístění lokalit upraven tak, aby plynule navazovaly na současnou zástavbu. Při realizaci záměru výstavby na těchto plochách nevzniknou zbytkové plochy nevhodné k hospodaření.

Všechny plochy navržené na půdě tř. ochrany I. nejsou větší než 1 ha. Vzhledem ke složení půdy v bezprostředním okolí Sedletína, není možné nalézt vhodnější plochy k zastavění, které by se nacházely na méně chráněné půdě.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešené území je intenzivně zemědělsky využíváno se zastoupením lesa na více než 1/10 území. Větší lesní plochy se vyskytují pouze v severním, v jihovýchodním a západním cípu řešeného území.

Lesní plochy zabírají 101 ha, což je 14% celkové rozlohy řešeného území.

Z přirozené skladby vychází největší zastoupení buku, jedle, klenu a méně smrku. Mezi původní přírodní vegetaci patří v první řadě přirozené

klimaxové lesy. Přírozené lesy se vyznačují stromovým patrem s přírozenou prostorovou a věkovou strukturou a především druhovým složením odpovídajícím stanovištním podmínkám.

Současné zastoupení dřevin je následující: smrk 87%, olše 5%, bříza 3%, borovice 2% modřín 1%, ostatní 2%.

Bonita jednotlivých dřevin: smrk 3, olše 2, bříza 1, borovice 1, modřín 1
Půda je kyselá až středně bohatá.

Lesní porosty jsou střední bonity, trpí hnilobou, jsou ohrožené větrem a sněhem.

V návrhu ÚP Sedletín nebyly navrženy rozvojové plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani v pásmu 50 m od hranice lesa.

V rámci opatření navržených prvků ÚSES bylo navrženo zalesnění popř. obnova porostů. Jedná se o LBC 3, LBK 6 a LBK 8.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení území

Lokalita	Navrhované funkční využití řešené lokality	Obec	Úhrnná výměra lokality v ha				Stupeň ochrany/ tř.	Výměra zeměd. půdy v řešené lok. dle kultur v ha				Výměra nezeměděl. pozemků v řeš. lok. v ha	Navrh. časo-ová etapa využití pozemků v řeš. lokalitě	Poznámka (meliorace)
			Celkem	v zastavěném území obce	mimo zastavěné území obce	BPEJ		Celkem	v zastavěném území obce	mimo zastavěné území obce	Z toho (kultura)			
Katastrální území Sedletín														
Bv5	obytná zástavba venk.typu	Sedletín	0,24	0	0,24	8.34.21	I.	orná půda	0,24	0	0,24	0		
Bv6	obytná zástavba venk.typu	Sedletín	0,39	0	0,39	8.34.21	I.	TTP	0,39	0	0,39	0		
Vp1	drobný pr. sklady, služby	Sedletín	1,81	1,81	0	8.34.21	I.		0	0	0	1,81		
Vp2	drobný pr. sklady, služby	Sedletín	0,58	0	0,58	8.34.21	I.	orná půda	0,41	0	0,41			
						8.34.01	I.	orná půda	0,17	0	0,17			
Vp3	drobný pr. sklady, služby	Sedletín	0,27	0,14	0,13	8.50.11	IV.	TTP	0,25	0,12	0,13	0,02		
Tv1	technické vybavení	Sedletín	0,13	0	0,13	8.50.01	III.	TTP	0,13	0	0,13	0		meliorace
M	smíšená funkce	Sedletín	0,23	0	0,61	8.34.21	I.	TTP	0,23	0	0,23	0		
Zv3	veř.zeleň	Sedletín	0,08	0	0,08	8.67.01	V.	TTP	0,08	0	0,08	0		
Zk3	kraj.zeleň	Sedletín	0,09	0	0,09	8.34.21	I.	orná půda	0,09	0	0,09	0		

Vz	zeměděl.	Sedletín	1,1	0	1,1	8.50.01	III.	orná půda	0,6	0	0,6	0		
	výroba					8.34.01	I.	orná půda	0,5	0	0,5	0		
Zk4	kraj.zeleň	Sedletín	0,38	0	0,38	8.34.01	I.	TTP	0,29	0	0,29	0		
						8.50.01	III.	TTP	0,09	0	0,09	0		
L1	TTP	Sedletín	10,27	0	10,27	8.50.01	III.	orná půda	5,9	0	5,9	0		
						8.34.01	I.	orná půda	4,37	0	4,37	0		
L2	TTP	Sedletín	21,93	0	21,93	8.34.21	I.	orná půda	11,7	0	11,7	0		
						8.34.24	III.	orná půda	6,8	0	6,8	0		
						8.34.04	II.	orná půda	2,2	0	2,2	0		
						8.34.34	III.	orná půda	0,34	0	0,34	0		
						8.50.11	IV.	orná půda	0,89	0	0,89	0		
L3	TTP	Sedletín	11,6	0	11,6	8.50.11	IV.	orná půda	1,85	0	1,85	0		
						8.34.31	II.	orná půda	9,75	0	9,75	0		
S1	obč.vybv.	Sedletín	0,89	0	0,89	8.67.01	V.	TTP	0,82	0	0,82	0		
	sport					8.50.01	III.	TTP	0,07	0	0,07	0		
Katastrální území Veselá														
Bv1	obytná	Veselá	2,09	0	2,09	8.50.01	III.	TTP	2,09	0	2,09	0		meliorace
	zástavba													
	venk.typu													
Bv2	obytná	Veselá	0,63	0	0,63	8.50.01	III.	TTP	0,41	0	0,41	0		
	zástavba					8.34.01	I.	TTP	0,22	0	0,22	0		
	venk.typu													
Bv3	obytná	Veselá	0,12	0,17	0,75	8.34.01	I.	TTP	0,06	0,06	0	0		
	zástavba					8.50.11	III.	TTP	0,08	0,08	0	0		
	venk.typu					8.67.01	V.	TTP	0,78	0,03	0,75	0		
Bv4	obytná	Veselá	0,47	0	0,47	8.34.01	I.	orná půda	0,23	0	0,23	0		
	zástavba							zahrada	0,24	0	0,24	0		
	venk.typu													
Bv7	obytná	Veselá	0,1	0,1	0	8.50.01	III.	veř.zeleň	0,04	0,04	0	0		
	zástavba							zahrada	0,06	0,06	0	0		
	venk.typu													

Tv2	technické vybavení	Veselá	0,04	0	0,04	8.50.01	III.	TTP	0,04	0	0,04	0	
Zv1	veřejná zeleň	Veselá	0,22	0	0,22	8.50.01 8.34.01 8.34.21	III. I. I.	TTP TTP TTP	0,11 0,0079 0,096	0 0 0	0,11 0,0079 0,096	0 0 Q	
Zv2	veřejná zeleň	Veselá	0,07	0	0,07	8.50.01	III.	TTP	0,07	0	0,07	0	
Zk1	krajinná zeleň	Veselá	0,52	0	0,56	8.34.01 8.50.01	I. III.	orná půda orná půda	0,12 0,4	0 0	0,12 0,4	0 0	
Zk2	krajinná zeleň	Veselá	0,16	0	0,17	8.34.01	I.	orná půda	0,16	0	0,16	0	
D1	vod.plocha	Veselá	0,09	0	0,09	8.50.01	III.	ostatní	0	0	0	0,09	

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy prvky ÚSES

Název prvku	Rozloha Délka	Popis prvku	Návrh opatření	Rozloha záboru zem.půdy	Druh pozemku (kultura)	Rozloha	BPEJ	Stupeň ochrany
LBC 3 , Drobný lesík, louka, potok, zdroj vody	3,0 ha	Mírný svah a pokleslina terénu stupeň ekol.stability: 1,3	Založit biocentrum, zalesnit část louky k vodárně klenem, jasanem a keře. Břehy potoka osázet olší a jasanem. Obnova smrkového porostu s jedlím a bukem	0,5 ha	TTP	0,5 ha	8.50.01	III
LBK 6 - mezi biocentrem 3-5, biokoridor nefunkční	700 m	Mez, lada, zpevněná cesta a stromořadí - švestky, jasan, louka stupeň ekol.stability: 1,3	Založit stromořadí klenem a jeřábem podél cesty, pod objektem ZOD. Doplnit keřové patro. Část louky osázet a spojit mez s LBC.	0,5 ha	TTP orná půda	0,3 ha 0,06 ha 0,14 ha	8.34.21 8.34.21 8.34.24	I I III
LBK 8 - mezi NRBC 1 a LBC 6, biokoridor nefunkční	1300 m	Polní cesta nezpevněná, travnatý střed. Jednotlivě ozeleněna jeřábem, břízou a modřínem. Louka, role a okraj lesa stupeň ekol.stability: 1,3	Založit biokoridor po cestě, zalesnit klenem, lípu, dubem, jeřábem. Doplnit keřovým patrem. Louku a role zalesnit v pruhu šíře 15 metrů. V lesním porostu podpořit listnáče	0,48 ha	TTP orná půda	0,04 ha 0,195 ha 0,04 ha 0,165 ha 0,04 ha	8.50.11 8.34.21 8.34.31 8.34.01 8.50.11	III I II I III

