

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Nejepín

Textová část územního plánu Nejepín a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, nebo pro vedení prvku SES;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací je opatření vedoucí k ozdravení území

Dále územní plán pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČSN a TP	- česká státní norma a technické podmínky
KČT	- Klub českých turistů
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	-lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NV	- nařízení vlády
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
SAS	- státní archeologický seznam
STL, VTL, VVTL	- středotlaký, vysokotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách) ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008 (schválená vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929), stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán je v souladu s obecnými prioritami územního plánování stanovenými v dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Území obce Nejepín je řešeno v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením 5/2008. Územní plán je v souladu s dokumentací vydanou krajem.

Na řešené území nejsou kladeny z hlediska vydaných zásad územního rozvoje žádné požadavky. Nejepín leží mimo rozvojové oblasti a osy vymezené v ZÚR, do území Nejepína nezasahují žádné plochy a koridory nemístního významu navržené v ZÚR. Je nutno respektovat limity využití regionálního významu:

- ochranné pásmo radiolokačních prostředků;
- poloha obce v dráze nízkého letu;
- vedení VN 110 kV včetně ochranného pásma;

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koncepce rozvoje obce Nejepín stanovená Územním plánem Nejepín nebude mít významný vliv na navazující území sousedících obcí v rámci ORP Chotěboř:

- Uhelná Příbram- schválené zadání nového územního plánu (09/2008) – bez vlivu;
- Chotěboř- schválené zadání nového územního plánu (07/2009), v ÚP Nejepín je počítáno s napojením osady Klouzovy na STL plynovod v Nejepíně
- Jilem- schválený územní plán (12/2009) – bez vlivu;
- Vepřív- schválený územní plán (12/2007) – bez vlivu;

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 20.8.2009 bylo zastupitelstvem obce Nejepín schváleno zadání Územního plánu Nejepín, které je řešením ÚP respektováno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1 Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Nejepín (kód obce 10269 5), které se kryje s katastrálním územím Nejepín č. 70269 o rozloze 378,69 hektarů. Nejepín spadá pod obec s rozšířenou působností Chotěboř, která pro obec plní zároveň funkci obce s pověřeným obecním úřadem.

Administrativně je Nejepín součástí někdejšího okresu Havlíčkův Brod v rámci Kraje Vysočina, přičemž leží poblíž jeho severní hranice s krajem Pardubickým (resp. ORP Chrudim). Nejepín se skládá z jediné stejnojmenné části obce, z jednoho katastrálního území a jediné územně-technické jednotky (kód ZSJ 102695).

K 31. 12. 2008 žilo v Nejepíně trvale 60 obyvatel, přičemž v době posledního celostátního sčítání v roce 2001 to bylo.

Při celkovém počtu 60 obyvatel (k 31. 12. 2008) a katastrální výměře 397 ha dosahuje Nejepín hustoty obyvatelstva pouze 15,1 obyvatel/km².

Obec Nejepín leží vzdušnou čarou 5 km severozápadně od Chotěboře, 14 km severně od Havlíčkova Brodu. Z významnějších center osídlení v regionu je nutno zmínit ještě 8 km západně položené Habry, 15 km jihozápadně situovanou Světlou nad Sázavou, 10 km severozápadně situovaný Golčův Jeníkov a 12 km severně ležící Seč, která náleží do Pardubického kraje. Nejepín leží mimo významnější dopravní tahy. S nadřazenou silniční sítí je propojena silnicí III. třídy č. 34519 a 3469. Jižně Nejepína je vedena silnice II/345 Habry – Chotěboř, severně II/345 Vilémov – Chotěboř.

Nejepín neleží na žádné železniční trati. Železnice je nejbližše dostupná v 5 km jihovýchodně vzdálené Chotěboři na regionální trati č. 238 Havlíčkův Brod - Pardubice.

Obslužnost autobusovou dopravou je zajišťována zejména v nejfrekventovanějších časech (dojíždka do škol a zaměstnání).

Obec Nejepín leží v oblasti bez jednoznačně dominantního centra osídlení, kde se na mikroregionální (příp. subregionální) úrovni spádovostně uplatňuje více center (Chotěboř, Havlíčkův Brod, Světla nad Sázavou). Z dopravního hlediska lze geografickou polohu sídla hodnotit jako méně exponovanou, zejména díky absenci železnice a silnic I. i II. třídy. Silniční dosažitelnost relativně nejbližších nadřazených center osídlení (Chotěboř, Habry, Havlíčkův Brod) však ponechávají poměrně dobré předpoklady pro stabilizaci socioekonomické situace obce.

Nejepín není členem žádného mikroregionu.

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	1869	1900	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2008	2010
Nejepín	276	222	206	160	157	105	84	64	59	60	58

Pozn. Údaj z roku 2010 se vztahuje k měsíci květnu

3.1.2 Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce, koncepce řešení krajiny

Perspektivy rozvoje obce Nejepín budou v budoucnu především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související kvalitativní rozvoj z hlediska zlepšení životních podmínek v obci. Územním plánem jsou navrženy přiměřené plochy pro rozvoj bydlení a místních ekonomických aktivit. Stanovením funkčního využití stabilizovaných i rozvojových ploch je dána vyšší variabilita umístování případných záměrů místního charakteru, které jsou slučitelné s funkcí bydlení. Je navržena plocha výroby v návaznosti na stávající areál pily, v poloze odvrácené od ploch bydlení, což má přispět k eliminaci možných negativních vlivů na obytné území.

Územní plán klade důraz na zachování hodnot řešeného území, což je zejména dochovaná urbanistická struktura obce s hospodářským dvorem a budovou zámečku. Zařazení areálu hospodářského dvora do funkční plochy VX umožňuje širší možnosti jeho budoucího využití a zároveň eliminaci velkokapacitní zemědělské výroby, která by mohla (s ohledem na polohu areálu v návaznosti na centrum) negativně ovlivnit okolní plochy bydlení. Územním plánem jsou chráněny plochy veřejné zeleně, památky místního významu a vzrostlá zeleň dotvářející charakter obce.

Územní plán rovněž usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny, územním plánem byly vymezeny koridory pro budoucí upřesnění a realizaci prvků systému ekologické stability tak, aby se nedostaly do konfliktu s rozvojovými záměry obce. Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny. Při stanovení koncepce krajiny a koncepce rozvoje bylo přihlédnuto k požadavkům vyplývajícím ze ZÚR, které se vztahují k zařazení řešeného území do krajiny zemědělské běžné:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitery, remízky apod.);
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Shrnutí koncepce rozvoje obce:

- podpora kvalitativní stránky života v obci;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a architektonických hodnot;
- zohlednění současných předpokladů rozvoje funkčních složek – ochrana a rozvoj smíšeného obytného území, nabídka ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit;
- respektování krajinného rázu a hodnot okolní krajiny, vymezení prvků SES a interakčních prvků;

V souladu s platnými předpisy urbanistická koncepce obsahuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap.č. 6 řešení ÚP:

- *Plochy smíšené obytné – SV* – tvoří většinu zastavěného území obce, vymezením ploch smíšených obytných venkovských navazuje územní plán na tradiční využití venkovské zástavby, v rámci níž bylo bydlení integrováno s dalšími doplňkovými funkcemi. Obytná zástavba v Nejepíně si navzdory některým přestavbám a novostavbám rodinných domů uchovala dominantně venkovský charakter;
- *Plochy občanského vybavení- OV* jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Realizace zařízení občanského vybavení mimo vlastní *plochy občanského vybavení* je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím. Zastoupení občanského vybavení v Nejepíně je vzhledem k velikosti, významu a umístění sídla v rámci širších vztahů zcela

minimální, v podstatě se jedná pouze o objekt Obecního úřadu situovaný v centru obce. Pro administrativu je využíván objekt bývalého zámečku, na který navazuje hospodářský dvůr. Prodejna potravin v centru byla zrušena;

- *Plochy výroby a skladování – VL, VX* vymezují areály určené pro výrobní aktivity různého charakteru, v případě hospodářského dvora v kombinaci s možností využití pro agroturistické účely;
- *Plochy zeleně – ZV* jsou v územním plánu obsaženy, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu ochrany ploch zeleně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí pro obyvatele obce (odůvodnění vymezení ploch dle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.);
- *Plochy dopravní infrastruktury – DS* se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti;
- *Plochy vodní a vodohospodářské - W* jsou v řešeném území vymezeny z důvodu ochrany vodních ploch a toků, jedná se o funkční plochu, která se vyskytuje jak v zastavěném území, tak mimo ně;

Koncepce řešení krajiny

Území obce náleží dle nadřazené dokumentace do krajiny zemědělské intenzivní. Tím je určeno hlavní využívání okolní krajiny. Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků, ochraně PUPFL a vodních ploch. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní, větrné erozi a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině.

V nezastavěném území jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky. Biocentra ÚSES jsou zahrnuty do ploch funkčního typu - *plochy přírodní - NP*. Biokoridory ÚSES, které jsou vymezeny a upřesněny územním plánem nemají stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *plochy zemědělské - NZ, plochy lesní – NL, plochy vodní a vodohospodářské W a plochy smíšené nezastavěného území NS*. Po zpracování projektové dokumentace – komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím bude jejich využití dle podmínek funkčního typu – *plochy přírodní (NP)*.

Pro interakční prvky ÚSES také nejsou stanoveny speciální plochy, prvky jsou součástí těch ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny (většinou se jedná o *plochy zemědělské - NZ, a plochy smíšené nezastavěného území – NS* (viz dále), podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu. Interakční prvky představují doprovodné porosty podél cest a jejich funkci plní i zatravněné údolnice, a okolí vodních toků a ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské NS_{Spz} zde mají vesměs funkci zařazení přírodní složky do zemědělsky využívaných ploch. Jsou to zatravněné plochy niv, okolí rybníků, svahových poloh, údolnic a zemědělsky využívaných pastvin. Také obsahují drobné zemědělsky obdělávané plochy zasazené do krajinné zeleně a plochy na okrajích zástavby vhodné většinou k ekologickému či extenzivnímu hospodaření. Navrhuje se rozšíření ploch tohoto druhu na severním okraji obce v sousedství Nejepínských rybníků, k posílení ekologické funkce lokálního biokoridoru.

Obraz krajiny je dotvářen také *plochami zemědělské půdy - NZ*, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Velmi významnou složkou krajiny jsou *plochy vodní a vodohospodářské - W*. Ochrana vodních ploch prostřednictvím tohoto územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Vodní toky jež jsou součástí ÚSES, jsou navrženy k revitalizaci a rybníky, které jsou součástí ÚSES k extenzivnímu hospodaření.

Zemědělská krajina je rozdělena menšími lesními porosty, které jsou nepravidelně rozmístěny v k.ú. obce. Posílení přírodního charakteru dostává krajina až v návaznosti lesních porostů na zatravněné nivy a mírné údolnice v jižní a severní části území. Lesní porosty jsou zařazeny do *ploch lesních - NL*.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Územním plánem je navržena nová cesta v krajině – lokalita Z6 sloužící k propojení silnice III/3469 a lokality Smíchov západně osady Klouzovy. Kromě významu pro

dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami. Zahuštění sítě polních cest a tím zmenšení a rozdělení zemědělských honů je jedním z protierozních opatření.

Protierozní opatření zvyšují také způsoby hospodaření na zemědělské půdě, která je zahrnuta do ploch funkčního typu – *plochy zemědělské – NZ*, jako jsou vhodná pěstební opatření, extenzivní způsob hospodaření, travnaté meze a průlehy.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Územním plánem nebyla stanovena žádná **veřejně prospěšná opatření**. Jako veřejně prospěšná stavba, pro niž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a zároveň lze pro ni uplatnit předkupní právo, je územním plánem vymezena navržená cesta v krajíně- propojení osady Klouzovy a lokality Smíchov (označení WD)

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Od roku 2001 má obec poměrně stabilizovaný počet obyvatel, který se pohybuje okolo 60. Cílem územního plánu je podpora stabilizace počtu obyvatel, která se odráží ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 10 RD. Rozsah rozvojových ploch lze tak považovat za zcela přiměřený.

OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH, URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Ochrana památek, které jsou **registrované v Seznamu kulturních památek České republiky**:

V řešeném území se nevyskytují žádné objekty zapsané v seznamu kulturních památek ČR.

Ochrana památek místního významu je zajišťována prostřednictvím územního plánu.

Památky místního významu dokládají způsob života, náboženské cítění a řemeslnou i uměleckou vyspělost mnoha minulých generací:

- **barokní socha Sv. Jana Nepomuckého** v centru obce z roku 1740; socha s reliéfním znakem historických majitelů nejepínského statku Amchů z Borovnice na podstavci; základem erbu je hřebelec s pěti zuby;
- **klasicistní zámeček** s mansardovou střechou z konce 18. století; součást Nejepínského dvora
- **špejchar** v nejepínském statku ;
- 2 x **železný kříž** na žulovém podstavci na severním okraji zastavěného území;

Ochrana urbanisticko - architektonických hodnot:

- založená urbanistická struktura obce s hospodářským dvorem, zámečkem a plochami veřejné zeleně;
- soustava rybníků vstupující do struktury obce v její severní části;
- vzrostlá zeleň dotvářející charakteristický obraz obce (vzrostlé stromy v rámci ploch veřejné zeleně a některé solitéry v zahradách rodinných domů a v krajíně);

Archeologické památky

Soupis nalezišť:

- poloha „Střítež“, zaniklá středověká ves „Dlouhá Střítež“; Pozn.: připomínána k r. 1383, údajně zanikla útokem Uhrů v 15. století, k r. 1575 již les, pak samota;
- asi 5 minut severně od hájovny (v textu uváděno jako samota „Nedřál“) na kraji lesa pod hrází bývalého rybníka; středověké tvrziště; Pozn.: někdy interpretováno i jako hrádek;
- v jižní části intravilánu, areál hospodářského dvora v místě vinopalny poblíž (vlevo) od zámečku; místo původní dřevěné středověké tvrze; Pozn.: doložena k r. 1488 predikátem, je zmiňována až k roku 1562, stála ještě v 18. století, kdy také zanikla;
- průkopy plynofikace na okrajích komunikací a na návsi, ZM 10:13-43-20, 049:040, 058:044, 063:029, 064:002, 031:035 mm; negativní průzkum M Havlíčkův Brod;
- u samoty Nový Dvůr, při jihozápadním okraji silnice do Chotěboře, okolí bodu ZM 10:13-33-25, 237:193 mm na hranicích s k.ú, Svinný; našel A. Trojan při melioracích, před r. 1952; druhotně upravený broušený kamenný nástroj (seker) k. vypíchané;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- okraj intravilánu, asi 50 m od domu pí. Křivské v poli; v hloubce asi 3-4 m(?) našla pí. Křivská před 1981; eneolitická sekerka;
- trasa plynovodu na polích vlevo od silnice mezi Uhelnou Příbramí a Nejeppínem, ZM 10:13-43-19, 431:173 449:137 466:131 489:78 503:63; negativní průzkum M Havlíčkův Brod;

Nelokalizované nálezy z okolí obce:

- středověká zaniklá ves „Mačkov“ (Mackov); připomínána k r. 1575, 1620; Pozn.: z kontextu ji lze lokalizovat do okolí Spálavy;
- zaniklá středověká ves „Sucholupy“; připomínána k r. 1603;

Správní území Nejeppína se skládá z jejího vlastního katastru. Mimo vlastní obce je do katastru situováno několik menších samot. Vyjma ojedinělého broušeného neolitického kamenného nástroje u něhož ovšem postrádáme bližší okolnosti nálezů - nelze zde vyloučit ani možnost lokalizace nálezů na sousední katastr a obdobně problematicky lokalizovaného nálezů eneolitického kamenného nástroje u hranic obce však z něho dosud postrádáme starší doklady přítomnosti člověka. Historické zprávy o Nejeppíně začínají až na sklonku středověku. Osídlení katastru je ovšem starší, protože při jeho severovýchodní hranici máme doloženu zaniklou ves „Dlouhou Střítež“ i s opevněným panským sídlem. Jejich zánik je pak tradicí spojován s uherským vpádem Matyáše Korvína. Obnovená osada uváděná ještě na prvním vojenském mapování postupně poklesla až na úroveň samoty a dnešního pomístního názvu.

I když archeologické nálezy lze očekávat, především na základě vyhodnocení historických pramenů, hlavně v severní části obce, bylo zde dosavadní bádání dosud neúspěšné. Žádné artefakty nejsou hlášeny ani z jihovýchodní části vsi, kam bylo do areálu hospodářského dvora situováno i novověké panské sídlo. Po rozboru zpráv, předcházejících 16. století, lze také oprávněně předpokládat, že prvotní správní centrum obce netvořila tvrz, ale pouze kvalitativně nižší sídelně-obranná jednotka, t.j. dvorec. Ani jeho přesnou polohu a rozsah nelze bez předchozího výzkumu jednoznačně stanovit.

Osídlení katastru nemá centralizovaný charakter. Na katastru se vyskytují samostatné sídelní útvary (Nový Dvůr, Smíchov, Zálesí) jejichž vznik byl podmíněn m.j. i specifickou hospodářskou činností.

Přes výše řečené lze vyhodnotit z pohledu památkové péče katastr Nejeppína jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. -

Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

(korelační tabulka, řazeno podle údajů Dbase „Archiv“)

Lokalita	„Vyjádření“	Archiv ¹	SAS
Nejepín, tvrz	pol. č. 2	pol. č. 1*	
Nejepín, tvrz	pol. č. 2	pol. č. 2*	
ZSO a tvrz Střítež	pol. č. 1	pol. č. 3*	
ZSO Mačkov	0 ²	pol. č. 4*	
ZSO Sucholupy	0 ³	pol. č. 5*	
ZSO a tvrz Střítež	pol. č. 1	pol. č. 6*	
Nejepín, eneolit	0	pol. č. 7*	
Nejepín, intravilán	pol. č. 3	pol. č. 8*	
Nejepín, plynofikace	0	pol. č. 9*	
u Nového Dvora	pol. č. 4	0	pol. č. 13-43-25/1
Nejepín, intravilán	0	0	pol. č. 13-43-20/1

Ochrana přírody a krajiny

Obec Nejepín leží v mírně zvlněné krajině v těsném sousedství CHKO Železné hory a blízko frekventovaným turistickým cílům (Údolí Dobravy, Sečská přehrada). Řešené území je téměř bezlesé, je však obklopeno rozsáhlými lesy ze severovýchodu i jihozápadu. Místní krajinu oživují soustavy menších rybníků jednak severně zástavby, jednak na jižním okraji katastru.

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

Vymezení systému ekologické stability.

Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Ochrana dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana krajinného rázu. „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.

¹ položky označené hvězdičkou jsou lokalizovány jen rámcově na katastrální území

² pouze v oddílu okolí obce;

³ pouze v oddílu okolí obce;

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „zvláště chráněných území přírody“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nenachází se zde území zařazené do systému „Natura 2 000 - evropsky významné lokality“.

Za hodnotu je třeba považovat vzrostlé solitérní stromy a skupiny stromů (park v centru), které spoluvytvářejí obraz obce.

Ostatní hodnoty

- značená cyklotrasa;

Ochrana územního systému ekologické stability

Vymezení prvků systému ekologické stability je v řešeném území na úrovni biocenter a biokoridorů lokálního významu. Vychází ze zpracovaného generelu ÚSES, a respektuje nadřazenou dokumentaci ÚAP ORP Chotěboř.

Vymezení systému ekologické stability vychází z kostry ekologické stability a je tvořeno zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině. Prvky ÚSES sledují hydrologickou síť - vodní toky a rybníky s přilehlými loukami a okrajově lesními porosty. Část vymezeného ÚSES je na zemědělské půdě – plochy s funkčním využitím NZ a NS je navrženo k založení. Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Biokoridory jsou v úsecích převážně podél cest a vodních toků, nebo ploch navrženy v širší plošné rezervě, z důvodu lepší prostupnosti biokoridoru územím řešeným v projektu ÚSES nebo v rámci komplexních pozemkových úprav, kde budou definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridory podél cest a vodních toků, či ploch mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách cest nebo po jedné straně cesty, vodního toku nebo podél břehu vodní plochy v souladu s využíváním krajiny.

Přehled biocenter a biokoridorů

LBC 1 Daňkovský rybník	funkční	Rybník na severní hranici řešeného území, zasahuje do vedlejšího katastru, kde se napojuje na Nejepínský potok. Jedná se o poslední pátý rybník v kaskádě Nejepínských rybníků. Zahrnuje vodní plochu s břehovými porosty: OL, BŘ, DB, louky a navazující lesní porosty.
		Návrh opatření : zachovat břehový porost s přilehlými loukami. Extenzivní hospodaření. Pravidelné kosení luk.
LBK 1 Nejepín	částečně funkční	Biokoridor vycházející z LBC 1 severním okrajem obce zahrnuje kaskádu Nejepínských rybníků, se skupinkami břehového porostu : OL, BŘ a výsadbami DB na hrázi. Dále je vymezena část biokoridoru k založení na zemědělské půdě a podél polní cesty, až k LBC 2.
		Návrh opatření: Doplnit břehové porosty rybníků OL, VR, JS, DB. Založit luční biokoridor se stromokeřovými výsadbami, podél cesty oboustranné stromořadí - LP, KL, DB, JŘ, ovocné stromy.
LBC 2 Rybník Smíchov	funkční	Rybník se skupinovitým vzrostlým břehovým porostem BŘ, VR, DB. A navazuje louka na severu od rybníka sousedící s lesními porosty. Leží na LBK 2.
		Návrh opatření: zachování luční nivy v okolí rybníka. Doplnění břehového porostu podél východního břehu : DB, VR, OL.
LBK 2 Na struhách	částečně funkční	Biokoridor prochází lesními porosty, travnatou nivou, pastvinami a zahrnuje drobné vodní plochy.
		Návrh opatření: podpora přirozené druhové skladby na lesních porostech. Založení lučního biokoridoru podél vodního toku s břehovými porosty. Založení nového rybníka. Extenzivně kosené, nehojené luční porosty. Břehové porosty – OL, VR, DB, JS.
	částečně	Levostranné břehové porosty rybníka Stinka s navazujícím lesním porostem a bezejmenným přítokem na jihu řešeného území.

LBK 3 Pod Stinkou	funkční	Návrh opatření: založení dostatečně širokého biokoridoru zahrnující okraj rybníka s břehovými porosty, okraj lesa s lučními porosty. Extenzivně kosené, nehnojené louky.
LBK 4 Na Votalenči	nefunkční	Zpevněná polní cesta s travnatými mezemi a v úsecích s výsadbami dřevin.
		Návrh opatření: založení biokoridoru s oboustrannými výsadbami dřevin. JS, KL, LP, BŘ.

Pozn. vysvětlivky : LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Vysvětlivky zkratk stromů: BŘ- břiza, DB- dub, JŘ- jeřáb, KL -klen, LP - lípa, OL- olše, VR- vrba, JS- jasan

Prostorové parametry lokálního ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev je 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra 3 ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3m, na řešeném území sledující komunikace a drobnou vodoteč s okrajem lesního porostu. Jedná se o stromořadí podél komunikací, břehový porost vodoteče a okraj lesního porostu. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů v lesích;
- co nejpestřejší vertikální členění porostů a redukce velikosti pasek;
- předržování věku kvalitních výstavků dubu, buku apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (dubem, olší, jasanem) s keřovým podrostem;

Ochrana lesa a půdy

Viz. kap. č.4

Vodní plochy a toky

Vodní toky a plochy jsou jednou ze základních hodnot přírodního a krajinného prostředí a patří mezi významné krajinné prvky i ze zákona. V řešeném území jsou vymezeny jako samostatná funkční zóna - *plochy vodní a hospodářské - W*.

Hydrologicky náleží jižní část řešeného území do povodí 1-09-01 Sázava po Želivku. V jižní části území to představuje povodí několika drobných bezejmenných toků. Severní část, kde pramení Nejeppínský potok, náleží do povodí Doubravy 1-03-05.

Na Nejeppínském potoce severně Nejeppína je situovaná kaskáda 3 menších rybníků – Dolní, Prostřední a Horní. Při druhém pramenním vývěru Nejeppínského potoka je situována menší vodní plocha, pramen byl využíván jako zdroj vody pro nejeppínský statek.

Na jižním okraji řešeného území se na bezejmenné vodoteči nacházejí rybníky Smíchov, Svarův a Stinka. Územním plánem je navržen další rybník západně Smíchova v místech, kde rybník historicky býval. V ÚP je vymezen pod označením K1.

V rámci zastavěného území na severním okraji Nejeppína se nachází menší rybníček, jehož rekonstrukce a odbahnění jsou plánovány.

Správcem toků v řešeném území je Zemědělská vodohospodářská správa.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), dle § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území - na administrativním území obce Nejepín není stanoveno záplavové území, rovněž se zde nevyskytují problémy se záplavami lokálního charakteru.

3.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1 Doprava

Širší vztahy, silniční síť

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železnice je dostupná v 5 km JV vzdálené Chotěboři na regionální trati č. 238 Havlíčkův Brod Svitavy - Pardubice.

Řešeným územím neprochází žádná ze silnic I. a II. tříd. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy, které se v centru Nejepína propojují:

III/3469 křižovatka 34610 - Chotěboř;

III/34519 křižovatka 34517 - Nejepín

Silnicí **III/3469** je realizováno hlavní dopravní napojení řešeného území na nadřazenou silniční síť. V Chotěboři jsou dostupné silnice II. třídy, silnice II/346 (napojení v Miřátkách) zprostředkovává dopravní napojení na silnici I/38. Silnice III. třídy nepředstavují významnější dopravní zátěž, vyskytuje se na nich několik menších dopravních závad lokálního charakteru. Při průtahu silnic III. tříd zastavěným územím je třeba dobudovat chodníky.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové. Územním plánem je navržena polní cesta na západním okraji katastrálního území.

Ochranná pásma silnic

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd (III/3545) **15 m** od osy vozovky

Intenzity dopravy

Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, intenzita na nich bude nad průměrem silnic III. tříd (obdobná jako u silnice II/280). Silnice III. tříd v zájmovém území jsou díky svým technickým parametrům a poloze v území zčásti využívány rovněž tranzitní dopravou (včetně nákladních automobilů), což zatěžuje životní prostředí a ohrožuje bezpečnost silničního provozu v obci.

Kategorizace silnic a funkční skupiny místních komunikací

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D. Silnice II/280 prochází zastavěnou částí obce.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány pouze částečně, je třeba dobudovat chodníky podél průtahů silnic III. tříd zastavěným územím.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava, turistika

Přímo obcí neprocházejí žádné turistické trasy KČT, modrá turistická trasa je však vedena severovýchodně jihozápadně řešeného území.

Řešeným územím je vedena značená cykloturistická trasa č.4156 : křižovatka s 4153 – Chotěboř – Havlíčkova Borová – Sázava- Žďár nad Sázavou.

Doprava v klidu

Vzhledem k velikosti obce a absenci zařízení občanské vybavenosti zde nebyla zřízena významnější parkovací plocha. Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zabezpečována pouze autobusovou dopravou, firmou Veolia Transport Východní Čechy a.s. (Chotěboř; 569 622 066) na trase Chotěboř-Uhelná Příbram-Vilémov-Golčův Jeníkov

Železniční doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železnice je dostupná v 5 km JV vzdálené Chotěboři na regionální trati č. 238 Havlíčkův Brod Svitavy - Pardubice.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky silnice II. a III. tříd.

3.3.2 Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Nejepín (522 - 536 m.n.m.) je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Želivka – Podmoklany. Obec je napojena přes Klouzovy na rozvodnou

vodovodní síť DN 150 na severním okraji Chotěboře. Hlavním zdrojem vody tohoto skupinového vodovodu jsou zářezy, štoly a vrty na území obce Studenec a Podmoklany, mezi Ždírcem a Chotěbořím (silně kolísající vydatnost 50 - 150 l/s). Voda ze zdroje je čerpací stanicí Podmoklany čerpána do vodojemů v prostoru Homole (588,57 / 583,77 m.n.m.), které tlakově ovládají zásobování Chotěboře a přilehlých zásobovaných obcí. Provozovatelem místního i skupinového vodovodu je VaK Havlíčkův Brod, a.s.

Stávající stav zásobování pitnou vodou v obci je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny. Počítá se s rozšiřováním vodovodní sítě v rámci rozvojových lokalit mimo lokalitu Na Struhách, kde se z ekonomických důvodů i nadále počítá s individuálním způsobem zásobování vodou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích:

Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 0,64 m³/d.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec Nejeppín má vybudovaný jednotný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody z větší části obce jsou po předčištění v biologických septických zaústěny do kanalizace nebo přímo do místních rybníků - Návesák a Dolňák. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Provozovatelem kanalizace je obec. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

V Nejeppíně se v souladu s PRVKÚK kraje Vysočina i nadále počítá s individuálním způsobem likvidace odpadních vod. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
 b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m
 c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

3.3.4 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Provozní správa Havlíčkův Brod

Způsob napájení, primární rozvod

Obec je napájena z vrchního vedení VN 853, 35kV. Z tohoto vedení je vrchní odbočkou připojena trafostanice v obci.

Jihovýchodním cípem řešeného území je vedena trasa VVN 110 kV, která nemá ne obsluhu řešeného území přímý vliv.

Transformace VN/NN

Obec Nejepín:

K transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

MAJITEL: ČEZ

čís.TS	Název TS	Typ TS	Výkon TS
HB 330	NEJEPÍN	Mřížová	250 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			250 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Obec Nejepín : $P_p = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 169 \text{ kW}$

Rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je rezerva výkonu, využitelná pro navrhované rodinné domy.

Návrh řešení

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů + plochy pro výrobu.

Obec Nejepín: 11 RD
 -místní část Hilák : 1 RD

Obec mimo místní část Hilák je plynofikována.

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je uvažováno u 10% domácností s elektrickým vytápěním.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Obec Nejepín : stávající příkon : $P_1 = 169$ kW
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 169 = 228$ kW

Nová výstavba

Nejepín : 2 RD el.vytápění : $P_3 = 2 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 18$ kW
9 RD plyn.vytápění : $P_4 = 9 \times (1,6 + 6,4/9^{1/2}) = 34$ kW
Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 34 = 52$ kW
Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 52 = 16$ kW
Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 52 + 16 = 68$ kW
Celkem distribuce v r.2025: $P_7 = P_2 + P_7 = 228 + 68 = 296$ kW

Místní část Hilák: 1 RD el.vytápění : $P_1 = 1 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 9$ kW

Průmysl:

V obci je rezervovaná plocha pro možnou výrobu (lokalita Z4). Podle sdělení ČEZ Distribuce a.s. je příkon do 50kW možné napojit ze stávajícího kabelového rozvodu pro „Pilu“. Pro větší odběr nutno vybudovat novou TS s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Nejepín :

Výhledový požadovaný výkon 296 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí se. Pro lokality Z1a, Z1b a Z2 bude proveden samostatný vývod z transformační stanice. Z3 se napojí ze stávajících rozvodů nn.

Místní část Hilák:

Stávající lokalita je připojena vrchním vedením, které je nutno posílit. Lokalita se nachází mimo zastavěné území obce a ČEZ Distribuce a.s. je povinen vytvořit napojovací místo. Není povinností dodavatele dovést el. energii až na pozemek.

Rozvod VN 35 kV

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Rozvod NN 1kV

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Dle Sbírky zákonů č. 458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

3.3.5 Telekomunikace

Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Telefonní rozvody v obci nebyly kabelizovány.

Řešeným územím neprochází žádná radioreleová trasa. Je nutno respektovat skutečnost, že řešené zasahuje do ochranných pásem letištních radiolokačních prostředků.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno si před jakoukoliv stavební činností vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Řešeným územím nejsou vedeny dálkové optické kabely.

3.3.6 Radiokomunikace

Řešeným územím neprocházejí žádné paprsky (trasy) radioreleových spojů veřejné komunikační sítě.

3.3.7. Zásobování plynem a teplem

Řešeným územím neprochází žádné VTL ani VVTL plynovodní zařízení. Nejepín je zásobován STL plynovodem, který je přiveden od Uhelné Příbrami. Návrh územního plánu počítá s prodloužením plynovodní sítě východním směrem pro možnost plynifikace osady Klouzovy, která administrativně spadá pod Chotěboř. S rozšiřováním plynovodní sítě se počítá v souvislosti s realizací zástavby v rámci rozvojových lokalit.

V návrhu je doporučeno i využití jiných druhů ekologicky šetrnějšího paliva (hlavně pro objekty, dosud nevyužívající plynu) jako je na př. propan - butan, dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie a pod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je vhodné, na příklad pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

3.3.8. Odpady

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje Technická a lesní správa Chotěboř, s.r.o. Je zajišťován odvoz komunálních odpadů, z tříděných pak sběr skla, nebezpečného odpadu, papíru.

V budoucnu se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.4 KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném se nevyskytují ložiska nerostných surovin, resp. chráněná ložisková území a dobývací prostory. Rovněž zde nejsou evidována poddolovaná a sesuvná území.

3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu kraje Vysočina nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Chotěboř). V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech mimo administrativní území obce (např. v Chotěboři), v řešeném území se taková zařízení nevyskytují. Pro informování obyvatel v případě mimořádné události slouží siréna.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Stálý sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se na území obce nenalézá, v případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území není zařízení, které by pracovalo s nebezpečnými látkami, či by zde byly nebezpečné látky uskladněny. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Městským úřadem Hlinsko. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Kraje Vysočina).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje skupinového vodovodu budou využívány jeho další zdroje vody. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Pro náhradní zásobování elektrickou energií bude zajištěn mobilní zdroj energie

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici i v Horním rybníku na severním okraji Nejepína. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblasti se středním radonovým rizikem.

Ochrana před povodněmi

Na administrativním území Nejepína není vyhlášeno žádné záplavové území, netýká se ho ani režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. Lokální problémy po vydatných deštích, příp. tání sněhu, apod. se v území nevyskytují.

Obrana státu, ostatní zájmy

Řešené území zasahuje do ochranného pásma letištních radiolokačních prostředků.

Řešené území leží v dráze nízkého letu.

Katastrální území obce Nejepín spadá do území tzv. zranitelných oblastí vymezených nařízením vlády ze dne 11.7.2007, kterým se mění nař. vlády č. 103/2003 Sb. , o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

3.5. PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek

- V řešeném území se nevyskytují žádné objekty zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Památky místního významu: přehled viz kap. 3.2:

Ochrana archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. 3.2)

- významné krajinné prvky stanovené zákonem (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy);

Ochrana lesa a půdy (viz kap. 3.2, kap.4)

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. třídy ochrany;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- silnice - ochranné pásmo silnic III. třídy;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 – 3.3.8)

- vodovod, kanalizace - ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok;
- plynovody - ochranné pásmo plynovodů;
- elektrorozvody - ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- spoje - ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení;

Ochranná pásma specifická

- ochranného pásma letištních radiolokačních prostředků, území leží v dráze nízkého letu (viz. kap. 3.4.2)

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

4.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 4.5.2010, Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 308 hektarech, což představuje přes 81 % celkové plochy katastru Nejepína. Podíl orné půdy (118 ha) je 29,7 % a trvalých travních porostů (191 ha) 50,4 %. Na zahrady připadají zbylé 3 ha (0,3 % ZPF).

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2007)	
Celková výměra pozemků (ha)	397
Orná půda (ha)	118
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	3
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	191
Zemědělská půda celkem (ha)	308
Lesní půda (ha)	44
Vodní plochy (ha)	7
Zastavěné plochy (ha)	3
Ostatní plochy (ha)	13

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Vylišením BPEJ byly upřesněny hranice jednotlivých půdních představitelů, v grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami I.-III. a V. **V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):**

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	72901, 72911,
II.	72904
III.	72914, 75001, 75011
V.	76501, 76701

Nejkvalitnější půdy se v řešeném území vyskytují téměř výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území Nejepína. Územním plánem se předpokládají pouze minimální zábory zemědělského půdního fondu pro bydlení a 1 lokalita pro výrobu. Problémy ohrožení zemědělských půd vodní erozí se vzhledem k mírné výškové konfiguraci terénu nevyskytují.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Od roku 2001 má obec poměrně stabilizovaný počet obyvatel, který se pohybuje okolo 60. Cílem územního plánu je podpora stabilizace počtu obyvatel, která se odráží ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 10 RD. Rozsah rozvojových ploch lze tak považovat za zcela přiměřený.

Pro bydlení je navržena lokalita Z1a v rámci zastavěného území na volných zahradách. Na ni logicky navazují lokality Z1b a Z2, které doplňují oboustranné obestavění místní komunikace na severovýchodním okraji Nejeppína. Tyto lokality zasahují do nejkvalitnějších půd pouze částečně. Z důvodu ochrany nejkvalitnějších půd je v ÚP stanovena etapizace (lokality Z1a, Z1b jsou zařazeny v první etapě výstavby, lokalita Z2 v 2. etapě výstavby) z důvodu zajištění postupu realizace zástavby od zastavěného území do volné krajiny.

Další zastavitelná plocha pro účely bydlení je navržena na severozápadním okraji obce, kdy se jedná o zahrnutí úzké parcely ve vlastnictví majitelů sousedního RD a zahrady pro možnou realizaci 1 RD (Z3).

Malá plocha pro 1 RD je pak navržena v návaznosti na izolované zastavěné území v lokalitě Hilák jižně Nejeppína (Z5).

Pro rozvoj výroby je územním plánem vymezena lokalita Z4, která leží na kvalitních půdách, z urbanistického hlediska je to však optimální poloha pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající areál pily a v místech bez prostorové vazby na plochy obytné (minimalizace rizika negativního ovlivňování).

V krajině jsou pak vymezena plochy Z6 a K1. Z6 představuje návrh polní cesty k propojení silnice III/3469 a lokality Smíchov západně osady Klouzovy. Jedná se o cestu, která v terénu existuje, její vedení však neodpovídá situaci v katastru nemovitostí. Lokalita K1 představuje návrh vodní plochy v místech, kde rybník historicky býval (viz. mapy stabilního katastru).

Přehled odnětí půdního fondu v zastavěném území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	kultura	
Z1a	bydlení	0,54	75011	III.	0,35	z, ttp	0,01
			72911	I	0,18	z	
Σ		0,54			0,53		0,01

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	kultura	
Z1b	Bydlení	0,39	75011	III.	0,39	ttp	
Z2	Bydlení	0,74	75011	III.	0,40	o	
			72911	I.	0,34	o	
Z3	Bydlení	0,08	72901	I.	0,08	o	
Z4	Výroba	1,38	72901	I.	1,38	ttp	
Z5	Bydlení	0,15	72901	I.	0,13	o	0,02
Z6	Doprava	0,30	75001	III.	0,27	o, ttp	0,03
Σ		3,04			2,99		0,05

Přehled odnětí půdního fondu - plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	kultura	
K1		2,12	76501	V.	1,56	ttp	
			76701	V.	0,56	ttp	
Σ		2,12			2,12		

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny cca na 50% zemědělských pozemků. Při realizaci zástavby v rozvojových lokalitách je nutno zachovat funkčnost těchto zařízení.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně společnost Statek Doubravka, s.r.o. V Nejeppíně je na východním okraji obce stabilizována plocha zemědělské malovýroby (původní historický statek), jehož možnosti využití jsou rozšířeny o agroturistické služby.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území lokálního charakteru. Zábór zemědělské půdy se předpokládá u prvků, které je nutno teprve vymezit (v rámci koridorů pro liniové prvky SES) a rozsahu cca 3ha (odborný odhad).

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je návrhem ÚP respektován. V ÚP je navržena polní cesta (Z6) na východním okraji řešeného území.

4.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa v řešeném území zaujímají celkem 44 ha, což z celkové výměry katastru 379 ha představuje pouhých 12 %. Lesnatost v řešeném území je tak podprůměrná, a to i v porovnání s průměrem ČR (33,3 %).

Většina lesních porostů na katastru je soukromých (majitel Jan Dobrzenský).

Podle funkční kategorizace se jedná o lesy hospodářské.

Zastavěné území, ani rozvojové lokality určené k zástavbě nezasahují do ochranné pásma lesa. Do OP lesa zasahuje pouze návrhová lokalita K1 – navrhovaný rybník v lokalitě Na Struhách. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Územní plán nenavrhuje zábor pozemků PUPFL, rovněž nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, v rámci stanoveného využití funkčních ploch nezastavěného území je obecně umožněno zalesňování pozemků.

5. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 3
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu str. 3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str. 4
 - 3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 3.1.1 Vymezení řešeného území
 - 3.1.2 Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce, koncepce řešení krajiny
 - 3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 3.2 Ochrana kulturních, historických urbanistických, architektonických a přírodních hodnot
 - 3.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 3.3.1 Doprava
 - 3.3.2 Zásobování vodou
 - 3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod
 - 3.3.4 Elektrorozvody
 - 3.3.5 Telekomunikace
 - 3.3.6 Radiokomunikace
 - 3.3.7 Zásobování plynem a teplem
 - 3.3.8 Odpady
 - 3.4 Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům (civilní ochrana, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi)
 - 3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území
 - 3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
 - 3.5 Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 21
 - 4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 - 4.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
5. Obsah odůvodnění územního plánu str. 24

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu