

MĚSTYS LIBICE NAD DOUBRAVOU
ZÁMECKÁ 47, LIBICE NAD DOUBRAVOU 582 77

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Rada Městysu Libice nad Doubravou jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst.6 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

podle § 6 odst.6 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s § 172 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vymezení zastavěného území

Městysu Libice nad Doubravou, tj. pro katastrální území Libice nad Doubravou, Chloumek, Barovice, Lhůta, Kladruby u Libice, Malochyně, Libická Lhotka.

Článek I.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Městysu Libice nad Doubravou je vymezeno v souladu s ust. §58, §59 a §60 stavebního zákona. Ve všech katastrálních územích je vymezeno jedno či více dílčích zastavěných území. Uvnitř zastavěného území (týká se k.ú. Kladruby u Libice) je vymezen nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Vymezená zastavěná území Městysu Libice nad Doubravou jsou graficky vyznačena v přílohách:

příloha č. 1 – k.ú. Kladruby u Libice,

příloha č. 2 – k.ú. Lhůta

příloha č. 3 - k.ú. Barovice

přílohy č. 4a), b), c) – k.ú. Chloumek

příloha č. 5 – k.ú. Malochyně

příloha č. 6 – k.ú. Libická Lhotka

příloha č. 7 – k.ú. Libice nad Doubravou (mimo řešené území ÚPSÚ Libice n. D.)

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy bude toto podstatným podkladem při rozhodování v území podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně dalších právních předpisů.

Místa uložení: úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Úřadu Městysu Libice nad Doubravou a na Městském úřadě v Chotěboři (stavební úřad a oddělení územního plánování a GIS).

Článek II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vydáno bez časového omezení; v souladu s ustanovením § 60 odst.6 stavebního zákona pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení nebo změně rozhodnutí o námitkách, v důsledku čehož je nutné toto vymezení změnit. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek III. Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst.1 stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Chotěboř, oddělením územního plánování a GIS, podle § 58 až 60 stavebního zákona, na základě žádosti Městyse Libice nad Doubravou.

Městys Libice nad Doubravou má platný územní plán sídelního útvaru jen pro sídlo Libice nad Doubravou (zastavěnou část území); pro zbývající části obce není územní plán zpracován a dle platné právní úpravy je možno realizovat běžnou stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích zastavěného území vymezeného k 1.9.1966 (tzv. „intravilán“). Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Skutečná zastavěnost je větší než intravilán, z toho důvodu obec rozhodla o pořízení aktuálního vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst.2 a 3 stavebního zákona. Tento návrh byl projednán s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místní šetření k návrhu vymezení zastavěného území obce se konalo dne 6.11.2007.

Návrh vymezení zastavěného území, dohodnutý s dotčenými orgány, byl zveřejněn ve formě návrhu opatření obecné povahy na úředních deskách Úřadu Městyse Libice nad Doubravou a Městského úřadu Chotěboř. Současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese:

http://chotebor.cz/uzemni-planovani/libice_nd/zu-libice-n-d-navrh.html

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek. Pro velký rozsah návrhu opatření obecné povahy byla na příslušných úředních deskách zveřejněna pouze textová část a dále uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu, tj. Úřad Městyse Libice nad Doubravou a Městský úřad v Chotěboři, oddělení územního plánování a GIS, pracoviště Klášterní 267, Chotěboř v pracovních dnech po dobu 30 dnů ode vyvěšení oznámení o zveřejnění návrhu.

K návrhu opatření obecné povahy byla uplatněna následující připomínka :

1. Připomínka pana Jiřího Štekl, Severní 1147, 583 01 Chotěboř. Pan Štekl navrhuje zařadit pozemek č.parc. 209 v k.ú. Kladruby do zastavěného území. Na tomto pozemku uvažuje s vybudováním sportovně – relaxačního centra. Podané připomínce nelze vyhovět, výše zmíněný požadavek nesplňuje podmínky k zařazení do zastavěného území v souladu s § 58 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon).

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující námítky :

1. Námitka pana Jaroslava Duška, Sázavská 579, Havlíčkův Brod ze dne 13.2.2008 pod č.j. MCH-3508/2008. Pan Dušek žádá o zařazení pozemku č.parc. 22/6 v k.ú. Barovice do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námítce pana Jaroslava Duška se nevyhovuje, nebyl shledán důvod opravňující k zařazení pozemku č. parc. 22/6 v k.ú. Barovice do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc. 22/6 v k.ú. Barovice evidován jako trvalý travní porost. Místním šetřením bylo zjištěno, že se na tomto pozemku nenachází stavba zapsaná v KN, že není stavební prolukou a není ani obklopen ostatními pozemky zastavěného území. Jelikož tato pozemková parcela není pod společným oplocením se stavební parcelou a netvoří souvislý celek ani s obytnými či hospodářskými budovami na jiných pozemcích, nejedná se o zastavěný stavební pozemek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Ze zjištěného stavu vyplývá, že nejsou splněny podmínky pro zařazení parcely 22/6 v k.ú. Barovice do zastavěného území, jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

2. Námitka pana Františka Stehna, Komárov 28, 530 02 Pardubice ze dne 13.3.2008 pod č.j. MCH-5805/2008. Pan Stehno žádá o zařazení pozemku č.parc. 445/3 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námítce pana Františka Stehna se nevyhovuje, nebyl shledán důvod opravňující k zařazení pozemku č. parc. 445/3 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc. 445/3 v k.ú. Chloumek evidován jako trvalý travní porost. Místním šetřením bylo zjištěno, že se na tomto pozemku nenachází stavba zapsaná v KN, že není stavební prolukou a není ani obklopen ostatními pozemky zastavěného území. Jelikož tato pozemková parcela není pod společným oplocením se stavební parcelou a netvoří souvislý celek ani s obytnými či hospodářskými budovami na jiných pozemcích, nejedná se o zastavěný stavební pozemek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Ze zjištěného stavu vyplývá, že nejsou splněny podmínky pro zařazení parcely 445/3 v k.ú. Chloumek do zastavěného území, jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

3. Námitka Ing. Jiřího Háce, U Borku 416, 530 03 Pardubice ze dne 27.2.2008 pod č.j. MCH-4650/2008. Ing. Hác žádá o zařazení pozemku č.parc. 445/2 v k.ú. Chloumek.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Ing. Jiřího Háce se nevyhovuje, nebyl shledán důvod opravňující k zařazení pozemku č. parc. 445/2 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.445/2 v k.ú. Chloumek evidován jako ostatní plocha. Místním šetřením bylo zjištěno, že se na tomto pozemku nenachází stavba zapsaná v KN, že není stavební prolukou a není ani obklopen ostatními pozemky zastavěného území. Jelikož tato pozemková parcela není pod společným oplocením se stavební parcelou a netvoří souvislý celek ani s obytnými či hospodářskými budovami na jiných pozemcích, nejedná se o zastavěný stavební pozemek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Ze zjištěného stavu vyplývá, že nejsou splněny podmínky pro zařazení parcely 445/2 v k.ú. Chloumek do zastavěného území, jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Námitka pana Zdeňka Plíška, 285 02 Suchdol 201 ze dne 4.3.2008 pod č.j. MCH-5084/2008. Pan Plíšek žádá o zařazení pozemků č.parc. 223 a 227 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Plíška se vyhovuje částečně, do zastavěného území bude zařazen pozemek č.parc. 223 v k.ú. Chloumek; u pozemku č.parc 227 v k.ú. Chloumek nebyl shledán důvod opravňující k zařazení do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.223 v k.ú. Chloumek evidován jako zahrada. Místním šetřením bylo zjištěno, že tento pozemek tvoří souvislý celek s obytnou budovou, tudíž splňuje podmínky k zařazení do zastavěného území. Pozemek č.parc. 227 v k.ú. Chloumek je evidován jako louky a pastviny; při místním šetření bylo shledáno, že na tomto pozemku se nenachází stavba zapsaná v KN, že není stavební prolukou a není ani obklopen ostatními pozemky zastavěného území. Jelikož tato pozemková parcela není pod společným oplocením se stavební parcelou a netvoří souvislý celek ani s obytnými či hospodářskými budovami na jiných pozemcích, nejedná se o zastavěný stavební pozemek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Ze zjištěného stavu vyplývá, že nejsou splněny podmínky pro zařazení parcely 227 v k.ú. Chloumek do zastavěného území, jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

5. Námitka paní Věroslavy Venhauerové, Zadní 176, 582 77 Libice nad Doubravou ze dne 25.2.2008 pod č.j. MCH-4441/2008. Paní Venhauerová žádá o vyřazení pozemku č.parc. 198 v k.ú. Lhůta z nezastavitelných ploch ve vymezeném zastavěném území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce paní Věroslavy Venhauerové se vyhovuje, pozemek č.parc. 198 v k.ú. Lhůta bude vyjmut z nezastavitelných ploch.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.198 v k.ú. Lhůta evidován jako zahrada. Místním šetřením bylo zjištěno, že tato pozemková parcela je pod společným oplocením se stavební parcelou a tvoří souvislý celek s obytnými či hospodářskými budovami. Ze zjištěného stavu vyplývá, že jsou splněny podmínky pro zařazení parcely 198 v k.ú. Lhůta do zastavěného území, jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

6. Námitka paní Ireny Fouskové, U Stadionu 733, 537 03 Chrudim ze dne 5.3.2008 pod č.j. MCH-5173/2008. Paní Fousková žádá o zařazení pozemku č.parc. 197 v k.ú. Lhůta do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce paní Ireny Fouskové se vyhovuje, pozemek č.parc. 197 v k.ú. Lhůta bude vyjmut z nezastavitelných ploch ve vymezeném zastavěném území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.197 v k.ú. Lhůta evidován jako zahrada. Tato zahrada se v zastavěném území nachází, ale v souladu se zněním § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona byla vymezena jako pozemek nezastavitelný. Vzhledem k tomu, že při místním šetření bylo shledáno, že sousední pozemek č.parc. 198 v k.ú. Lhůta tvoří celek s obytnou a hospodářskou budovou a bude vyjmut z nezastavitelných ploch ve vymezeném zastavěném území, bude pozemek č.parc. 197 v k.ú. Lhůta rovněž vyjmut z nezastavitelných ploch, poněvadž nebude splňovat podmínky k zařazení mezi nezastavitelné pozemky.

7. Námitka pana Karla Bačkovského, Chloumek 1, 582 77 Libice nad Doubravou ze dne 10.3.2008 pod č.j. MCH-5515/2008. Pan Karel Bačkovský žádá o zařazení pozemku č.parc. 4 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Karla Bačkovského se vyhovuje, pozemek č.parc. 4 v k.ú. Chloumek bude začleněn do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.4 v k.ú. Chloumek evidován jako ostatní plocha. Místním šetřením bylo zjištěno, že tento pozemek tvoří souvislý celek s obytnou budovou, je pod společným oplocením a tudíž splňuje podmínky k zařazení do zastavěného území jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

8. Námitka pana Vratislava Bačkovského, Chloumek 1, 582 77 Libice nad Doubravou ze dne 10.3.2008. Pan Vratislav Bačkovský žádá o zařazení pozemku č.parc. 3 a části pozemku č.parc. 111 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Vratislava Bačkovského se vyhovuje, pozemek č.parc. 3 a část pozemku č.parc.111 v k.ú. Chloumek budou začleněny do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.3 v k.ú. Chloumek evidován jako trvalý travní porost, pozemek č.parc.111 je zařazen do ploch orné půdy. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemková parcela č.parc.3 a část pozemku č.parc.111 jsou společně oploceny se stavební parcelou a tvoří souvislý celek s obytnými či hospodářskými budovami, tudíž splňují podmínky k zařazení do zastavěného území jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

9. Námitka pana Josefa Pleskače, Chloumek 7, 582 77 Libice nad Doubravou a pana Josefa Pleskače, Chloumek 23, 582 77 Libice nad Doubravou ze dne 12.3.2008. Zde je uveden požadavek na zařazení části pozemku č.parc. 26/1 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Josefa Pleskače, Chloumek 7 a pana Josefa Pleskače, Chloumek 23, se vyhovuje, část pozemku č.parc. 26/1 v k.ú. Chloumek bude začleněna do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.26/1 v k.ú. Chloumek evidován jako trvalý travní porost. Místním šetřením bylo zjištěno, že část tohoto pozemku lze považovat za část pozemku související s obytnou budovou, tudíž splňuje podmínky k zařazení do zastavěného území tak, jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

10. Námitka pana Františka Seckého, Chloumek 17, 582 77 Libice nad Doubravou ze dne 13.3.2008 pod č.j. MCH-6018/2008. Pan Secký požaduje začlenit pozemek č.parc 34/3 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Františka Seckého, Chloumek 17, 582 77 Libice nad Doubravou se vyhovuje, pozemek č.parc. 34/3 v k.ú. Chloumek bude začleněn do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: dle evidence katastru nemovitostí je pozemek č.parc.34/3 v k.ú. Chloumek evidován jako zahrada. Místním šetřením bylo zjištěno, že tato parcela tvoří souvislý celek s obytnou budovou, tudíž splňuje podmínky k zařazení do zastavěného území. Jelikož tato pozemková parcela je pod společným oplocením se stavební parcelou a tvoří souvislý celek s obytnými či hospodářskými budovami na jiných pozemcích, jedná se o zastavěný stavební pozemek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Ze zjištěného stavu vyplývá, že jsou splněny podmínky pro zařazení parcely 34/3 v k.ú. Chloumek do zastavěného území, jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

11. Námitky Družstva vlastníků půdy a majetku (DVPM) Slavíkov, 582 65 Slavíkov 55, podané Ing. Václavem Němcem. DVPM požaduje zařadit části pozemků č.parc. 76/3, 80/4 a 81/3 v k.ú. Barovice a pozemky č.parc. 18/2 a 148/2 v k.ú. Chloumek do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitkách:

námitkám Družstva vlastníků půdy a majetku (DVPM) Slavíkov, 582 65 Slavíkov 55, podaným Ing. Václavem Němcem se vyhovuje. Části pozemků č.parc. 76/3, 80/4 a 81/3 v k.ú. Barovice a pozemky č.parc. 18/2 a 148/2 v k.ú. Chloumek budou začleněny do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách: dle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky č.parc.76/3, 80/4 a 81/3 v k.ú. Chloumek a pozemky č.parc. 18/2 a 148/2 evidovány jako trvalé travní porosty. Místním šetřením bylo zjištěno, že části pozemků č.parc. 76/3, 80/4 a 81/3 v k.ú. Barovice tvoří souvislý celek s hospodářskými budovami – jedná se o zemědělský areál, částečně oplocený; pozemky č.parc. 18/2 a 148/2 jsou pozemky těsně navazující na zemědělský areál, tvořící s tímto areálem jeden celek. Ze zjištěného stavu vyplývá, že jsou splněny podmínky k zařazení do zastavěného území jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

12. Námitka pana Miroslava Klobusovského, Libická Lhotka 19, 582 77 Libice nad Doubravou ze dne 13.3.2008 pod č.j. MCH-5852/2008. Pan Klobusovský požaduje zařadit pozemky č.parc. 355/5, 342/12 v k.ú. Libická Lhotka do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Miroslava Klobusovského se vyhovuje, pozemky č.parc. 355/5 a 342/12 v k.ú. Libická Lhotka budou zařazeny do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách: jedná se o nově vzniklé pozemky v průběhu zveřejnění návrhu opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území a v řízení o jeho vydání. Místním šetřením bylo zjištěno, že tyto parcely tvoří souvislý celek s obytnou budovou a hospodářskou budovou na sousedním pozemku, tudíž splňují podmínky k zařazení do zastavěného území jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

13. Námitka pana Petra Svobody, Libická Lhotka 31, 582 77 Libice nad Doubravou ze dne 13.3.2008 pod č.j. MCH-5856/2008. Pan Svoboda požaduje zařazení pozemku č.parc. 355/4, 342/11 a 342/10 v k.ú.Libická Lhotka do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce:

námitce pana Petra Svobody se vyhovuje, pozemky č.parc. 355/4, 342/11 a 342/10 v k.ú. Libická Lhotka budou zařazeny do zastavěného území.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách: jedná se o nově vzniklé pozemky v průběhu zveřejnění návrhu opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území a v řízení o jeho vydání. Místním šetřením bylo zjištěno, že tyto parcely tvoří souvislý celek s obytnou budovou a hospodářskou budovou na sousedním pozemku, tudíž splňují podmínky k zařazení do zastavěného území jak jsou stanoveny v § 58 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Citace § 58 odst.2 stavebního zákona: „ Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to a) zastavěné stavební pozemky, b) stavební proluky, c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, d) ostatní veřejná prostranství, e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví“.

Poučení :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy je možné nahlížet:

- u příslušné obce - Městys Libice nad Doubravou
- u příslušného stavebního úřadu - MěÚ Chotěboř, stavební úřad
- u příslušného úřadu územního plánování – MěÚ Chotěboř, oddělení ÚP a GIS.

.....
Pavel Rutsch
místostarosta obce

.....
Václav Venhauer
starosta obce

Příloha : grafická část vymezení zastavěného území

Údaje o zveřejnění na úřední desce:

Úřad Městysse Libice nad Doubravou

- vyvěšeno dne Podpis

- sejmuto dne Podpis

Datum nabytí účinnosti :

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.