

Obsah:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
b) Údaje o splnění Zadání a Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu	2
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.	2
d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	9
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	9

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LÁNY

(část zpracovaná projektantem)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose vymezenými v politice územního rozvoje České republiky. Ta se řešeného území dotýká pouze v kapitole 6 (Koridory a plochy technické infrastruktury), kde uvádí stávající elektrickém vedení VVN 400 kV.

Řešené území je součástí Kraje Vysočina, pro který je rozpracován ÚP VÚC ve stadiu konceptu. Tato dokumentace neřeší na katastrálním území Lány u Libice nad Doubravou žádné záměry, které by měl územní plán respektovat kromě koridorů a tras technické a dopravní infrastruktury. Dopravní propojení III/34423 Lány – Libice nad Doubravou – Sloupno vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu D109. Územní plán tento záměr respektuje a vymezuje plochu stávající účelové komunikace jako „plochu místních, obslužných a účelových komunikací“.

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

Širší vztahy

Řešené území je součástí Kraje Vysočina. Správní území obce Lány je tvořeno katastrálním územím Lány u Libice n/Doubravou o rozloze 204 ha, je tvořeno dvěma izolovanými sídly Lány a Suchá.

Obec Lány leží asi 10 km severovýchodně od Chotěboře na komunikaci, která vede z Libice n/Doubravou přes Lány na Předboř, Jeníkovec a pokračuje směrem na Maleč.

Do jižního i severního okraje katastru zasahují krajinářsky hodnotná území – údolí Doubravy na jihu a Blatnický potok na severu.

Celé území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti Železné Hory, která byla vyhlášena Ministerstvem životního prostředí, vyhláškou č. 156/1991 Sb. ze dne 27.3.1991.

CHKO je rozdělena do čtyř zón se stanovenými režimy, jejichž posláním je zachovat příznivý stav přírodního prostředí, kulturních a historických hodnot území a vytvářet předpoklady pro jejich další zlepšování. Katastr Lány u Libice nad Doubravou leží převážně v II. a III. zóně, v jižní části západně od Suché sem okrajově zasahuje lokalita I. zóny (Hradiště).

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, STL plynovodu, vodovodu a pod.) a systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability.

Obec je napojena na vodovod a je plynofikována. Síť nadzemního vedení elektro VN 35 kV, kterou jsou zásobovány Lány vede řešeným územím ve směru jih – sever. Jižní částí řešeného území ve směru východ – západ prochází trasa VVN 400 kV.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území především na lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES (interakční prvky) procházejí napříč řešeným územím. Jižní úbočí vrchu Hradiště (významný krajinný prvek dle zák. 114/92 Sb. – ev.č. 99), které do katastru Lány zasahuje velmi okrajově v jihozápadním výběžku katastru je zařazeno jako I. zóna CHKO a je součástí Regionálního biocentra 8 – Stavenov.

Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Lány jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel Lán – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Libic nad Doubravou, Chotěboře, Ždírcem nad Doubravou, ale také do Havlíčkova Brodu, či Hlinska. Zemědělský areál navržený ke změně funkčního využití může být zdrojem pracovních příležitostí zejména pro místní občany.

b) Údaje o splnění Zadání a Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu obce bylo projednáno v období březen – květen 2005.

Zastupitelstvo obce schválilo na základě výsledku projednání upravený text Zadání ÚPO 2.9.2005. Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání ÚPO jsou plněny, s výjimkou dvou bodů:

- v severní části Suché jsou navrženy plochy pro bydlení jako nová zastavitelná území, nikoliv jako změna funkce. Předchozí vymezení těchto ploch pro výrobu bylo provedeno v rámci urbanistické studie, bez projednání a vyhodnocení záborů ZPF.
- nejsou vymezeny izofony z provozu na komunikacích pro denní a noční dobu z důvodu neexistence potřebných dat ze sčítání dopravy

Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Lány bylo schváleno zastupitelstvem obce Lány dne 29.12.2006.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu jsou vesměs plněny. Některé úpravy či doplnění dokumentace bylo konfrontováno s novou právní úpravou.

Návrh územního plánu se od pokynů odchyľuje v těchto bodech:

- v grafické části nejsou limity vyznačeny v hlavním výkrese, ale v části „Odůvodnění“ ve výkrese koordinačním. Rozdělení na vstupní a výstupní limity nová právní úprava neuvádí, nejsou tedy takto strukturovány ani ve výkrese.
- v textové části:
 - nejsou uváděny limity využití území v rozdělení na vstupní a výstupní
 - podmíněná přípustnost staveb a zařízení ve funkčních plochách byla nově formulována v souladu s platnou legislativou

Celá dokumentace je upravena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Kromě formálních úprav byly provedeny následující změny:

- odlišně od konceptu územního plánu obce, ale v souladu s novou právní úpravou jsou nazvány jednotlivé funkční plochy
- liniové prvky dopravních systémů byly začleněny do jednotlivých funkčních ploch – ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Reliéf krajiny v řešeném území je členitý, leží na úpatí Železných hor, potoky jsou krátké a vlévají se do Doubravy. Nadmořská výška se pohybuje mezi 440 – 500 m n.m.

Nejvýraznějším přírodním krajinným prvkem je na severovýchodním horizontu bariera hlavního hřebene Železných hor.

Jihovýchodní a jižní částí území protéká potok Barovka, který je pravostranným přítokem Doubravy.

Severně od řešeného území teče Blatnický potok (s levostranným přítokem č.5), který se u Malče pravostranně vlévá do Doubravy.

Řešené území odpovídá stavu harmonické krajiny s přirozenou skladbou, prostorovou a věkovou strukturou zeleně.

Plochy lesa jsou zde zastoupeny okrajově, v jižní části katastru ve svazích nad údolím Barovky západně od Suché a v severovýchodním výběžku katastru, který stoupá k hřebeni hor.

Severní a jižní okraj katastru vyplňuje členité území s loukami, pastvinami a drobnými lokalitami lesní i nelesní zeleně. Území mezi Lány a Suchou tvoří půda hospodářsky využívaná.

Na katastru Lány u Libice n/Doubravou (na jižním okraji sídla Lány) je evidován památný strom – Lípa v Lánech, evidovaná pod č. 57. Vysoká je asi 25 m, obvod má 730 cm.

Celé území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti Železné Hory, která byla vyhlášena Ministerstvem životního prostředí, vyhláškou č. 156/1991 Sb. ze dne 27.3.1991.

CHKO je rozdělena do čtyř zón se stanovenými režimy, jejichž posláním je zachovat příznivý stav přírodního prostředí, kulturních a historických hodnot území a vytvářet předpoklady pro jejich další zlepšování.

Katastr Lány u Libice nad Doubravou leží převážně v II. a III. zóně, v jižní části západně od Suché sem okrajově zasahuje lokalita I. zóny (Hradiště).

I. zóna – zahrnuje zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma a další území potřebná pro jejich ochranu, koridory spojující ochranná pásma a chráněná území, dále území k ochraně navržená nebo plánovaná, jakož i plochy s významnými ekosystémy, které se mohou v území vyskytovat opakovaně.

II. zóna – zahrnuje území s relativně vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, se zvýšenou ekologickou a estetickou hodnotou, s relativně řídkým osídlením, příznivými přírodními předpoklady pro rekreaci a s nevhodnými podmínkami pro rozvoj zemědělské velkovýroby.

III. zóna – zahrnuje území bez větších sídel, avšak se středisky se zvláštní funkcí kulturní, památkovou, lázeňskou a rekreační a zvláště významnými mimoprodukčními funkcemi, zejména vodohospodářskou, rekreační nebo kulturní.

IV. zóna – ostatní území charakterizované jako území přechodu z volné krajiny do území CHKO a jako území využívané pro ekologicky optimalizované lesní, zemědělské a ostatní hospodaření. Pro zvláště chráněná území (ZCHÚ) a nejcennější přírodní lokality (NPL) jsou zpracovány zásady péče, které jsou základním vodítkem pro hospodaření.

V obci není registrována žádná nemovitá kulturní památka. Uprostřed Lán se nachází dřevěná zvonička a kamenný křížek z r. 1897. Na jižním okraji Suché je další křížek. V sídlech najdeme i hodnotné objekty s potenciálem památek místního významu, které vyvolávají požadavky na respektování architektonické a urbanistické hodnoty obce a jejich uplatnění v bezprostřední blízkosti těchto staveb:

čp. 1 – z toho pouze původní obytný dům na jihovýchodní straně

čp. 2 – usedlost s obytným domem a mohutnou stodolou

čp. 10 – venkovský dům s fasádou z poč. 20. století
zvonice

V obou sídlech jsou vymezeny plochy doposud známých území s archeologickými nálezy – ÚAN II., Lány i Suchá – novověké jádro obce.

Obě sídla jsou převážně zahrnuta do II. zóny CHKO, tzn. že jsou posuzovány jako území s vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, se zvýšenou ekologickou a estetickou hodnotou, s relativně řídkým osídlením, příznivými přírodními předpoklady pro rekreaci a s nevhodnými podmínkami pro rozvoj zemědělské velkovýroby.

Tato charakteristika pro návrh dalšího rozvoje obou sídel znamená podmínku zachování rozvolněnosti zástavby, ochrany zeleně v řešeném území, zachování měřítko a tradiční formy jednotlivých staveb.

Návrhy územního plánu respektují kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině.

Územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES a systém doplňuje o interakční prvky. Na hranicích zastavěného a nezastavěného území, stejně jako na hranicích rozdílných funkcí bude využito izolační funkce zeleně.

c.2. Urbanistická koncepce

Obě sídla jsou organicky rostlá, využívají a reagují na terénní poměry. Sledují trasy hlavních i místních obslužných komunikací na svazích nad vodními toky. Pravidelnou ulicovou strukturu vykazuje pouze malá lokalita v západní části Suché.

Převažující funkcí obce je bydlení, až na výjimky ve formě rodinných domů venkovského charakteru. Tato funkce bude nadále rozvíjena.

Územní plán navrhuje zástavbu tak, aby nebyla narušena založená struktura a hustota zastavění. I prostorová řešení staveb – podlažnost, typ střechy, jednoduchý půdorys – bude vycházet z místních typů.

Areál zemědělské výroby, je navržen ke změně funkce na výrobu smíšenou, která rozšíří spektrum možných provozovaných aktivit a sníží dopady na životní a obytné prostředí.

V Lánech je vybudováno nové sportoviště, sezónní rekreační areál by měl být vybudován v jižní části Suché u potoka Barovka.

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

▪ **bydlení**

V území převládá bydlení venkovského charakteru.

V obou sídlech jsou v jádru osídlení větší statky, které kromě bydlení mohou sloužit i zemědělství a výrobním službám.

Ostatní zástavbu tvoří jednoduché venkovské domy. Novější zástavba se formou blíží rodinným domům předměstského charakteru.

Další rozvoj obce bude dál soustředován na rozvoj bydlení, s preferovanou formou bydlení venkovského. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v Suché v rozptylu zastavěného území, v Lánech podél komunikací spíš v severní části obce.

• **občanské vybavení:**

V obci není – kromě Obecního úřadu v Lánech – žádné zařízení občanské vybavenosti. Určitou společenskou funkci má zázemí sportovního areálu v Lánech.

Obec nevyžaduje vymezení ploch pro stavby občanské vybavenosti. Regulativy funkčního využití územního plánu připustí tyto stavby a zařízení i v plochách bydlení.

V jižní části Lán, při komunikaci, je vybudován nový sportovní areál se zázemím.

Jihovýchodně od zástavby Suché, v místě soutoku potoka Barovky s bezejmennou vodotečí, je navržen letní rekreační areál. Tento záměr byl převzat do územního plánu z urbanistické studie.

• **výroba:**

V Lánech, v ploše bývalého velkostatku, později areálu zemědělského družstva, jsou dnes zbytky chátrajících nevyužívaných staveb. Územní plán zahrnuje tyto plochy do ploch smíšené výroby, umožňující i jiná využití než zemědělskou velkovýrobu. Do budoucna lze předpokládat další postupnou změnu funkčního využití, úpravy vnitřní organizace areálu a prostorového a hmotového výrazu jednotlivých staveb.

V Suché je v severovýchodní části sídla výrobně obslužný areál kovovýroby.

Sousedící plocha, dle urbanistické studie vymezená pro rozvoj zemědělství, je dle požadavku obce vyjmuta z ploch výrobních a zařazena do zastavitelných ploch pro bydlení.

Větší usedlosti v obou sídlech budou zahrnuty do ploch smíšeného území venkovského s přípustnou výrobně obslužnou činností.

Podmínky integrace výrobních aktivit do zastavěného území jsou stanoveny ve funkčních regulativech.

Nové plochy s čistě výrobní funkcí územní plán nenavrhuje.

- **zeleň**

Veřejná zeleň je v obou sídlech zastoupena drobnými plochami při komunikacích a vodotečích uvnitř zastavěného území.

V zastavěných územích obou sídel jsou drobné vodní plochy charakteru spíše účelových nádrží.

V obci najdeme celou řadu kvalitních soliterních či skupin vzrostlých stromů, které jsou většinou součástí uličního parteru, ale i na soukromých pozemcích.

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a sadů (vyhrazené zeleně), které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

- **dopravní infrastruktura**

Lány a Suchá leží na silnici III/34427 (kat. S7,5/60) Libice n/D – Maleč. Tato komunikace je jedinou krajskou silnicí v řešeném území. Ostatní komunikace v obci mají charakter místních obslužných, mimo zastavěné území účelových komunikací.

Všechny navrhované rozvojové lokality jsou přímo napojitelné na stávající systém pozemních komunikací. Plochy pro dopravu v klidu nejsou navrhovány, odstavení vozidel se uvažuje na pozemcích jednotlivých majitelů nemovitostí.

Autobusové spojení v řešeném území zajišťuje v současné době firma Connex Východní Čechy a.s. třemi linkami:

I.č. 600 390 Prachovice – Heřmanův Městec – Pardubice

I.č. 600 370 Chotěboř – Křemenice – Horní Bradlo

I.č. 620 421 Horní Bradlo – Seč – Prachovice

V každém sídle je vždy jedna autobusová zastávka na silnici III/34427.

Nejbližší železniční stanicí je Chotěboř na trati č. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod (jednokolejná, motorové trakce), vzdálená přibližně 8 km ze Suché.

Dopravní zátěže na silnici a konfigurace terénu nevyžadují, resp. neumožňují výstavbu chodníku podél průtahu silnice III/34427 zastavěným územím. Pěší a cyklistická doprava je vedena společně s dopravou motorovou.

Územím prochází řada účelových komunikací, se značenými turistickými trasami a cyklotrasami. Územím prochází:

- zelená turistická trasa (Bílek, Libice n/D., Suchá, Lány, Spálava, Modletín)

- Podoubravská cyklotrasa č. 5127 (Radostín, Ždírec, Suchá, Lány, Běstvína ...)

Navržena je i účelová komunikace k navrhované vodní ploše na severním okraji katastrálního území. Plocha navrhované komunikace je v označení rozvojové plochy a popisu přiřazena k navrhované vodní ploše, protože spolu funkčně souvisí.

- **technická infrastruktura**

Vodní hospodářství:

Hydrologicky spadá řešené území do povodí významného vodního toku řeky Doubravy, č. povodí 1-03-05.

Jihovýchodní a jižní částí území protéká potok Barovka, který je pravostranným přítokem Doubravy (č.povodí 1-03-05-010).

Severně od katastru Lán teče Blatnický potok s levostranným přítokem č.5, který se u Malče pravostranně vlévá do Doubravy (č. povodí 1-03-05-016).

V zastavěných územích obou sídel jsou drobné vodní plochy charakteru spíše účelových nádrží.

Na části toku Barovky probíhají přípravy úprav stávajícího koryta. Jedná se o úsek pod mostkem silnice III/ 34427. Úpravy na toku mají zlepšit jeho průtokové parametry a ochránit silnici a mostek při zvýšených průtocích v korytě.

Severně od zastavěného území sídla Lány je navržena vodní plocha (ozn. e.1 vč. přístupové účelové komunikace) v terénní prohlubni. Z důvodu častého zaplavování nelze danou plochu zemědělsky využívat. Vodní plocha bude zároveň sloužit jako retenční nádrž (poldr) chránící silnici III/34427, která v těchto místech kříží údolnici.

Vodovod:

Obec Lány je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí Skupinového vodovodu Golčův Jeníkov – Čáslav.

Zdrojem vody pro veřejný vodovod je zářez Lány s vydatností 1 l/s. Voda je přes odkyselovací stanici čerpána do vodojemu Lány o objemu 25 m³. Hydrostatické hladiny vodojemu jsou 491,50 / 490,50 m n.m. (východně od řešeného území).

Odtud jsou gravitačně zásobovány obce Lány, Předboř a dále pak vodojem Suchá (1 x 50 m³; 461,10 / 458,50 m n.m.). Z tohoto VDJ je zásobováno sídlo Suchá a obec Libice nad Doubravou. Přebytky zdroje odtékají do Skupinového vodovodu Golčův Jeníkov – Čáslav.

Provozovatelem místního i skupinového vodovodu je VaK Havlíčkův Brod, a.s.

Stávající stav zásobení pitnou vodou v obci je vyhovující, do budoucna je plánována rekonstrukce starého přívodního řadu do obce v délce cca 1,2 km v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Stávající zásobní vodovodní řady v Lánech mají dostatečnou kapacitu a kumulaci pro pokrytí potřeb požární vody. Plánovaná zástavby v lokalitě a.4. spojená s prodloužením zásobního vodovodu ještělepší situaci s požární vodou. V sídle Suchá vyhovuje potřebám krytí požární vody pouze zásobní řad LIT 80. Z něho odbočující vodovod průměru 60 mm bude nutné časem zrekonstruovat na dostatečnou dimenzi.

Bilance potřeb pitné vody:

Stávající:

Počet obyvatel = 87

$Q_d = 87 \times 150$

$Q_d = 13.050 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$

$Q_{dmax} = 13.050 \times 1,5$

$Q_{dmax} = 19,575 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_{dmax} \times 1,8$

$Q_h = 19,575 \times 1,8$

$Q_h = 0,408 \text{ l/s}$

Při 100% zastavění rozvoj. lokalit:

Počet nav. RD = 19 = 67

$Q_d = 67 \times 150$

$Q_d = 10.050 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$

$Q_{dmax} = 10.050 \times 1,5$

$Q_{dmax} = 15,075 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_{dmax} \times 1,8$

$Q_h = 15,075 \times 1,8$

$Q_h = 0,314 \text{ l/s}$

Při výstavbě v rozvojové ploše a.6 bude nutno respektovat vodovodní řad včetně jeho ochranného pásma.

Kanalizace:

Obec nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí.

Dešťové vody jsou svedeny do místních vodotečí nesoustavnou dešťovou kanalizací a odvodňovacími příkopy.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina navrhuje individuální odstraňování odpadních vod. Územního plán navrhuje nad rámec PRVK vybudování oddílné kanalizační sítě, která by odváděla splaškové vody do kanalizace (nebo přímo ČOV) – sídlo Suchá do obce Libice nad Doubravou, sídlo Lány přes Předboř a Jeníkovec na ČOV do Malče. Podmínkou je však výstavba čistíren odpadních vod v těchto obcích, které jsou navrhovány dle PRVK.

Energetika

Elektro:

Obec je napájena elektrickou energií odbočkou z kmenového vedení č. 831 VN 35 kV přes 2 trafostanice.

TS č. 323	Lány	příhradová do 250 kVA	osazena 100 kVA	distribuční
TS č. 324	Suchá	příhradová do 250 kVA	osazeno 50 kVA	distribuční

Rozvod NN 1 kV po obci je veden několika způsoby:

1. vrchním vedením na sloupech a konzolách
2. zavěšenými kabely
3. zemními kabely

Kromě již zmiňovaných vedení prochází jižní částí řešeného území vedení velmi vysokého napětí 400 kV, číslo vedení 413.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie při 100% zastavění rozvojových lokalit:

Lány	Pi = 154 kW	Ps = 55 kW
Suchá	Pi = 59 kW	Ps = 21 kW

Rozvoj distribuční VN sítě bude spočívat v případném posílení stávajících trafostanic, ve spojení s novými kabelovými vývody.

Plynovod:

Obec Lány a místní část Suchá jsou plně plynofikovány. Přívodním řadem pro obec je středotlaký plynovod Lpe D 63, rozvody po obci jsou z Lpe D 50.

Plynovod je napojen na středotlakou zásobní síť obce Libice nad Doubravou (JZ od řešeného území). Konceptem ÚPO navržené rozvojové lokality jsou v dosahu stávajících vedení STL plynovodu. Prodloužení zásobní sítě si vyžádá pouze část rozvojové lokality a.4.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu při 100% zastavění (a napojení) rozvojových lokalit:

	m ³ /hod.	m ³ /rok
Lány	28	38.500
Suchá	10	13.750
CELKEM	38 m³/hod.	52.250 m³/rok

Telekomunikace:

Sídlo Lány je napojeno na místní přístupovou síť z RSU Maleč. Suchá je napojena na místní přístupovou síť z obce Libice n/Doubravou. Všechny rozvody po obci jsou vedeny zemními kabely.

Západně od zastavěných území sídel prochází nad řešeným územím trasa radioreléového paprsku veřejné komunikační sítě. Trasa nekoliduje s žádnou rozvojovou plochou.

• **nakládání s odpady**

Směsný komunální odpad je shromažďován do odpovídajících nádob (kontejnery) a dle potřeby odvážen firmou ODAS Žďár n/Sázavou. Stejná firma zabezpečuje i odvoz nebezpečného odpadu a separovaných složek. V obci jsou separovány sklo, plasty, papír. Shromažďování a odvoz kovového odpadu zajišťuje obec.

Obě sídla mají vymezené plochy pro separaci odpadu v rozsahu vyhovujícím pro umístění kontejnerů, nevyhovuje však jejich technický stav, který bude třeba upravit.

- **těžba nerostů**

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, sesuvná území ani dobývací prostory.

Po těžbě polymetalických rud ve vzdáleném historickém období zbyly v řešeném území propadlé mělké šachty a štoly, jsou zde evidována dvě poddolovaná území.

- **územní systém ekologické stability**

byl v lokální úrovni (jako generel lokálních ÚSES Maleč) zpracován pro katastry Maleč, Jeníkovec, Předboř, Hranice, Horní Lhotka, Kladruby, Lhůta, Lány, Klokočov, Rušinov, Vratkov (autor Ing. Květoslav Havlíček, ÚHUL Hradec Králové, 1998). Dalším podkladem je ÚTP regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability.

Do jižní části katastru zasahuje regionální biocentrum RBC 8 Stavenov. Součástí tohoto biocentra je lokalita Hradiště (VKP 99), vymezená jako I. zóna CHKO.

Do severovýchodní části řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK 1354 Železné Hory, resp. regionální biocentrum Blatnický potok RBC 7.

Lokální systém prochází severně od hranic katastru v linii navrhovaného zčásti funkčního biokoridoru 37. Jeho trasa, která prochází zastavěným územím Předboře, by měla být prověřena. Případný přesun biokoridoru mimo zastavěné území směrem jižním by zasáhl severní hranici katastru Lány.

Systém ekologické stability doplňují interakční prvky stávající i navrhované, doprovázející zejména cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

Převážná část řešeného území je ve III. zóně, větší části obou zastavěných území ve II. zóně, okraj jihozápadní v I. zóně (Hradiště) CHKO Železné Hory.

Funkční regulace

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- PLOCHY BYDLENÍ byly rozděleny do dvou typů – plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
 - Funkční plochy bydlení byly vzhledem k charakteru zástavby specifikovány – charakterizovány konkrétněji – plochy bydlení venkovského
Bydlení venkovské zahrnuje především plochy zástavby na okrajích sídel. Plochy jsou využívány především pro bydlení (trvalé nebo rekreační) s plochami okrasných a užitkových zahrad.
 - Plochy smíšené obytné byly označeny jako plochy smíšeného bydlení venkovského díky celé řadě funkcí, které ve vymezených lokalitách dnes vedle sebe fungují.
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ve smyslu veřejné infrastruktury dle §2 odst. 1, k3 Stavebního zákona nebo plochy občanského vybavení komerčního nejsou samostatně vymežovány, jsou součástí především smíšených ploch obytných. Jako samostatná funkční plocha je vymezena plocha sportu a rekreace.
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ vymezují jednak:
 - plochy místních obslužných a účelových komunikací. Plochy místních obslužných komunikací byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
 - plochy veřejných prostranství a zeleně

- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ jsou vymezeny samostatně nad rámec vyhlášky o obecných požadavcích o využívání území. Systém zeleně v sídle je významnou složkou ve struktuře sídla, výrazně se podílí na vytváření životního a obytného prostředí, v sídlech je velmi často specifickým prvkem, který je pro dané sídlo charakteristický. Z možných funkčních podtypů byly v řešeném území vymezeny jen plochy vyhrazené zeleně (plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod). Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídel, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené krajinné zeleně. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Aby byla zvýšena retenční schopnost území jsou navrženy plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně soliterní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.

Návrh územního plánu sleduje především možnost posílení jedné z hlavních funkcí sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky a to jak stabilizací stávajících ploch, tak navrhuje nové zastavitelné plochy.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Doplnuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby velké zorněné plochy byly členěny, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině linií zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz řešeného území.

Územní plán především posiluje funkci bydlení, pro kterou vymezil zastavitelné plochy. Jako vhodnou formu bydlení navrhuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru v rozvojových plochách na okraji sídla. V těžišti sídel pak podporuje smíšený charakter využití území s možností umístění i staveb a zařízení občanského vybavení.

Plochy sídlení zeleně, plochy pro sportovní a rekreační zázemí jsou respektovány a stabilizovány.

Územní plán stabilizuje i stávající plochy výroby. Plochu zemědělského areálu v sídle Lány navrhuje územní plán ke změně funkce a dává jí díky zařazení do ploch smíšené výroby širší možnosti budoucího využití. Při transformaci by měla být zajištěna jak provozní nezávadnost jednotlivých aktivit (nepřekračování limitních hodnot negativních důsledků provozovaných činností, ochrana životního i obytného prostředí), tak architektonická hodnota rekonstruovaných nebo budovaných objektů.

Těmito kroky územní plán vytváří podmínky k udržitelnému rozvoji v řešeném území.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ani souborným stanoviskem požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond:

Celková výměra pozemků:	204 ha
Orná půda	132 ha
Zahrady	6 ha

Ovocné sady	1 ha
Trvalé travní porosty	34 ha
Zemědělská půda	174 ha
Lesní půda	16 ha
Vodní plochy	0 ha
Zastavěné plochy	3 ha
Ostatní plochy	11 ha

Obec tvoří dvě izolovaná sídla Lány a Suchá, řešené území je tvořeno jediným katastrem Lány u Libice n/Doubravou.

Lány leží asi 10 km severovýchodně od Chotěboře na komunikaci, která vede z Libice n/Doubravou přes Lány na Předboř, Jeníkovec, Maleč Do jižního i severního okraje katastru zasahují krajinářsky hodnotná území – údolí Doubravy na jihu a Blatnický potok na severu.

Reliéf krajiny je členitý, leží na úpatí Železných hor, potoky jsou krátké a vlévají se do Doubravy. Nadmořská výška se pohybuje mezi 440 – 500 m n.m., v severovýchodním výběžku katastru až 560 m n.m. Nejnižší terén klesá k jihu, při toku Barovky je cca 420 m n.m.

Nejvýraznějším přírodním krajinným prvkem je na severovýchodním horizontu bariera hlavního hřebene Železných hor. Celé řešené území leží v CHKO Železné Hory.

Katastr Lány leží převážně v II. a III. zóně, v jižní části západně od Suché sem okrajově zasahuje lokalita I. zóny (Hradiště).

I. zóna – zahrnuje zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma a další území potřebná pro jejich ochranu, koridory spojující ochranná pásma a chráněná území, dále území k ochraně navržená nebo plánovaná, jakož i plochy s významnými ekosystémy, které se mohou v území vyskytovat opakovaně.

II. zóna – zahrnuje území s relativně vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, se zvýšenou ekologickou a estetickou hodnotou, s relativně řídkým osídlením, příznivými přírodními předpoklady pro rekreaci a s nevhodnými podmínkami pro rozvoj zemědělské velkovýroby.

III. zóna – zahrnuje území bez větších sídel, avšak se středisky se zvláštní funkcí kulturní, památkovou, lázeňskou a rekreační a zvláště významnými mimoprodukčními funkcemi, zejména vodohospodářskou, rekreační nebo kulturní.

Geologická stavba širšího území je velmi pestrá. Převážnou část území tvoří Železnohorský pluton v zastoupení dvojslídnych granitů, amfibolicko – biotických granodioritů až křemenných dioritů. Doubravská brázda je tvořena slínovci, vápnitými spongility až vápenci. Při vodotečích jsou aluviální naplaveniny.

Řešené území leží v klimatickém okrsku MT 2 – krátké, mírné až mírně chladné léto mírně vlhké. Zima normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá. Průměrná roční teplota 6,5 – 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 – 750 mm. V posledních letech častý výskyt přívalových dešťů působí škody na zemědělské půdě (vodní eroze) i na plodinách. Převažují zde půdy hlinitopísčité a písčitolhinité.

V zamokřených územích a údolních nivách jsou půdy často oglejené, semigleje, půdy naplavené.

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

HPJ 25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry

HPJ 29 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

- HPJ 40 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 41 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPH 71 glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

Územním plánem jsou navrhována zejména zastavitelné plochy pro rodinné bydlení na hranicích a uvnitř zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického a krajinářského. Navržené řešení by mělo splňovat jak požadavky ekonomické, tak technické.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány podél komunikací, s přímým dopravním napojením a s jednoduchou možností připojení na síť technické infrastruktury. Žádná z navrhovaných lokalit nezasahuje do území v I. či II. třídě ochrany zemědělské půdy, půdy s vloženými investicemi rovněž nejsou dotčeny.

Navrhované zastavitelné plochy jsou výsledkem předchozích jednání s dotčenými orgány státní správy. Zejména CHKO Železné Hory jako orgán kompetentní v ochraně přírody a krajiny redukoval některé další, resp. jiné návrhy rozvojových ploch. Z hlediska zákonem chráněných obecných zájmů jde o výsledné řešení v dané situaci nejvýhodnější.

V jižním okraji katastru, u potoka Barovka je vymezena plocha pro umístění sportoviště; v severním okraji katastru při výjezdu na Předboř, je vymezena plocha pro umístění navrhované vodní plochy lok. e.1. Žádná z těchto rozvojových ploch nezasahuje do pozemků v I. či II. třídě ochrany ZPF.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy či plochy přestavby jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny i předpokládané změny užívání v systémech zeleně.

V případě Lán jde především o plochu (pásky) navržených interakčních prvků (E.1.) jihozápadně od Lán.

Interakčními prvky jsou dotčeny plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF. Systém ekologické stability je v řešeném území tvořen pouze okrajovými polohami regionálních biocenter. V tomto intenzivně zorněném území mají členící a spojující linie interakčních prvků zásadní význam. Důležité jsou i z hlediska posílení krajinného rázu a zvýšení retenční schopnosti krajiny.

E.1. – krajinná zeleň v linii kolmé ke komunikaci. Jedná se o linii interakčního prvku, převzatou z generelu ÚSES. Jako základní prvek ÚSES zajišťuje migrační průchodnost krajinou od regionálního biocentra, RBC 8 Na stráni. Zároveň plní funkci protierozní a posiluje krajinný ráz. Nepředpokládá se kompaktní výsadba keřového a krajinného patra, lze vymezit průjezdy pro zemědělskou techniku tak, aby nebyla ztěžována organizace zemědělského využívání sousedících ploch.

Při zpracování projektu ÚSES, který bude předcházet jeho realizaci, budou s uživateli zemědělské půdy dohodnuty jak místa a parametry přejezdů, tak konkrétní vymezení linie. Konečná plocha záboru bude limitována výměrou předkládanou ve vyhodnocení územního plánu.

e.1. – vodní plocha – navrhované využití terénní sníženiny vychází z požadavku obce. Rybníček bude mít retenční funkci, bez hospodářského či rekreačního využití. K přístupu, resp. příjezdu v případě údržby či opravy bude zřízena zpevněná cesta v krátkém úseku mezi komunikací a vodní plochou.