

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	1
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně,	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění,	5
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	19
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,	20
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv,	20
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití,	20
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu,	20
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	21

LÁNY – NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Lány, které tvoří jedno katastrální území – Lány u Libice n/Doubravou o rozloze 204 ha.

Obec tvoří dvě izolovaná sídla Lány a Suchá.

Lány leží asi 10 km severovýchodně od Chotěboře na komunikaci, která vede z Libice n/Doubravou přes Lány na Předboř, Jeníkovec, a pokračuje dále směrem na Maleč.

Do jižního i severního okraje katastru zasahují krajinářsky hodnotná území – údolí Doubravy na jihu a Blatnický potok na severu.

Zastavěné území sídel je tvořeno poměrně kompaktní zástavbou.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 07/2007 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu, protože v území nedošlo k podstatným změnám. Úpravy, kdy je hranice vedena mimo intravilán, jsou v těchto lokalitách:

- Sídlo Lány – na jižním okraji sídla, na okraji zemědělského areálu je do zastavěného území přičleněna plocha stavební parcely – silážní žlab
- Sídlo Suchá – na severovýchodním okraji je zastavěné území rozšířeno o výrobní areál (severovýchodně od komunikace III/34427)
- Sídlo Suchá – jako zastavěné území je vymezena plocha technické infrastruktury západně od sídla (vodojem)
- Sídlo Suchá – jako zastavěné území je vymezena plocha stávajícího obytného objektu včetně souvisejících ploch ležící izolovaně v neurbanizovaném území, západně od sídla

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavní funkce obou sídel v řešeném území – bydlení
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnost transformace bývalého zemědělského areálu v Lánech na areál s funkcí smíšené výroby s podmínkou, že vliv jeho provozu nebude negativně ovlivňovat okolní obytné lokality, dopady činností v něm provozovaných nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí a zatěžovat území nadměrnou dopravou a hlukem
- pro možnost integrace zařízení občanského vybavení sloužícího obyvatelům do obytných ploch v sídlech
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- respektován bude ochranný režim vyplývající z polohy řešeného území v CHKO Železné hory

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto **zásady urbanistické koncepce**:

- Obě sídla si zachovají jako hlavní funkci bydlení.
- V Lánech jsou doplněny plochy bydlení o pozemky při hlavní komunikaci, na její vnější (západní) straně. Dále budou využity pozemky při paralelní místní komunikaci na severovýchodním okraji sídla.
- V Suché bude doplněna zástavba v rozptýlu zastavěného území (ZÚ) s využitím stavebních pozemků po demolcích. Pro bydlení bude využita lokalita severně od areálu výroby, k eliminaci případných nepříznivých vlivů sousedící výrobní plochy je navržena plocha zařazená do funkčního využití – plochy vyhrazené zeleně.
- Areál statku uprostřed Suché je zahrnut do ploch smíšeného bydlení venkovského, kde kromě bydlení bude přípustná i zemědělská výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí.
- Výrobní plochy v Suché jsou respektovány, plochy zemědělského areálu v Lánech jsou navrženy ke změně funkčního využití – na plochy smíšené výroby.
- Stávající plochy sportu a rekreace v Lánech zůstanou v současném rozsahu, v Suché jsou vymezovány plochy pro navrhované sportoviště v souladu s urbanistickou studií.
- Respektovány jsou stávající plochy veřejné a vnitrosídelní dřevinné zeleně, respektovány jsou a pro budoucí využití území budou ochranné režimy ÚSES a zonace CHKO.
- Navrženo je vybudování rybníku v terénní sníženině v severním okraji katastru.
- Stavby pro bydlení budou dodržovat venkovský charakter – přízemní, obdélného půdorysu, střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou. Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení (sport), lokalitu zemědělského areálu navrhuje ke změně funkčního využití na smíšenou výrobu.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídlech možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky pro vedení zjednodušeného územního řízení, resp. pro vydání územního souhlasu.
- V krajině územní plán navrhuje pásy smíšené krajinné zeleně jako ochranu před ohrožením území vodní erozí, zajišťující průchodnost krajiny a rozčlenění velkých zorných ploch pro posílení krajinného rázu – interakční prvky.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.
- Při zemědělském způsobu využívání půdního fondu bude upřednostňován luční způsob obhospodařování.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- pro funkci bydlení

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
a.1.	lokality	západní okraj sídla Lány
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení venkovského
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy obdélníkového půdorysu, 1 np., využití podkroví, sedlová střecha event. s polovalbou, koef. zastavění 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2.	lokality	západní okraj sídla Lány
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení venkovského
	lokální podmínky	Max. 3 izolované rodinné domy, 1 np., využití podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.3.	lokality	severozápadní okraj sídla Lány
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení venkovského
	lokální podmínky	1 rodinný dům, 1 np., využití podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,6

Kód plochy	Charakteristika území	
a.4.	lokality	severovýchodní okraj sídla Lány
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení venkovského
	lokální podmínky	Max. 6 izolovaných rodinných domů obdélníkového půdorysu, 1 np., využití podkroví, sedlová střecha event s polovalbou, koef. zast. 0,4; před výstavbou nutno provést hydrogeologický průzkum

Kód plochy	Charakteristika území	
a.5.	lokality	střed sídla Suchá – při místní obslužné komunikaci
	funkční vymezení	SV – plochy smíšeného bydlení venkovského
	lokální podmínky	Max. 3 izolované rodinné domy, 1 np., využití podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.6.	lokality	severní okraj sídla Suchá
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení venkovského ZS – plochy
		Max. 2 rodinné domy, 1 np., využití podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5 Obytné objekty budou umístovány: <ul style="list-style-type: none">▪ mimo případný rozsah negativních důsledků sousedních výrobních ploch▪ respektována bude trasa vodovodního řadu

- **pro funkci smíšenou výrobní**

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

Plochy přestavby: změna funkčního využití zemědělského areálu v sídle Lány na plochy smíšené výrobní.

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1./Z	lokality	jižní okraj sídla Lány
	funkční vymezení	SV – plochy smíšené výroby
	lokální podmínky	Max. 2 np., sklonitá střecha,

- **pro funkci občanského vybavení**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
d.1.	lokality	jižní okraj sídla Suchá
	funkční vymezení	Plochy obč. vybavení - OS - plochy sportu a rekreace
	lokální podmínky	1 np., sklonitá střecha, přírodní materiály Ochranné pásmo vodního toku

- **pro plochy technické vybavenosti**

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány

- **pro plochy veřejných prostranství**

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány

- **pro plochy vodní a vodohospodářské**

Zastavitelné (rozvojové) plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
e.1.	lokality	severně od sídla Lány
	funkční vymezení	plochy vodní a vodohospod. – W – vodní plochy a toky
	lokální podmínky	včetně příjezdové komunikace

- **pro funkci dopravní infrastruktury:**

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány, navržena účelová komunikace pro přístup k navržené vodní ploše, zahrnuta to rozvojové lokality e.1., viz. výše.

c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně. Významné plochy veřejné zeleně chrání tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy veřejných prostranství a zeleně.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí nebo jsou navrženy větší a významné plochy sadů a zahrádek bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla), jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- Lány a Suchá budou i nadále obsluhovány silnicí III/34427 (kat. S7,5/60) vedoucí mezi obcemi Libice n/D a Maleč. Tato komunikace je jedinou krajskou silnicí v řešeném území. Ostatní komunikace v obci mají charakter místních obslužných.
- Územní plán vymezil důležité místní obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy místních, obslužných a účelových komunikací a vyznačil turistické trasy a cyklotrasy.
- Rozvojové lokality navržené návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací – zastavitelné plochy přiléhají ke komunikacím.
- Pro dopravní obsluhu navrhované vodní plochy severně od sídla Lány je navržena příjezdová komunikace.
- Plochy pro dopravu v klidu nejsou navrhovány, odstavování vozidel se uvažuje na pozemcích jednotlivých majitelů nemovitostí.
- V obou sídlech je autobusová zastávka při silnici III/34427.

Železniční doprava:

- Řešené území není železniční dopravou dotčeno, nejbližší železniční stanicí je Chotěboř na trati č. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, vzdálená přibližně 8 km ze Suché.

Doprava v klidu:

- Územní plán nevymezuje samostatně funkční plochy pro dopravní infrastrukturu. Funkční regulativy pro zastavitelné plochy a pro plochy v zastavěném území umožňují lokalizaci dopravních ploch a zařízení.

Pěší a cyklistická doprava:

- Pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou, vymezuje trasy stávajících vodovodů a ploch zařízení a navrhuje doplnění zásobní sítě pro navrhované zastavitelné plochy.

- Územní plán navrhuje koncepci odstraňování (likvidace) odpadních vod – vybudování oddílné kanalizační sítě, odvádění odpadních vod na ČOV v obci Libice nad Doubravou pro sídlo Suchá a případně na ČOV Maleč pro sídlo Lány (nad rámeček PRVK).
- Dešťové vody budou sváděny do místních vodotečí dešťovou kanalizací a odvodňovacími příkopy.
- Územní plán respektuje režimy ochranného pásma I. a II. stupně vodního zdroje, které se dotýkají řešeného území.

Energetika

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Případný nárůst potřeb elektrické energie bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic
- Územní plán respektuje stávající trasy STL plynovodu. Pro navrhované zastavitelné plochy je navrženo doplnění zásobní sítě – středotlaká plynovodní síť.
- Územní plán respektuje trasy komunikačních vedení

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.
- I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

d.3. Občanské vybavení

- Územním plánem nejsou vymezovány samostatně zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční ani občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují funkční regulativy ostatních funkčních ploch v urbanizovaném území.
- Jižně od zástavby Suché, v místě soutoku potoka Barovka s bezejmennou vodotečí byl urbanistickou studií navržen letní rekreační areál. Tento záměr je zahrnut do územního plánu.

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje významné plochy v obci, především plochy kolem vodních nádrží v severní části sídla Lány, dále pak v jižní části tohoto sídla a vymezuje je jako plochy veřejných prostranství a zeleně.
- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu sídla.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa v jižní a severovýchodní části řešeného území, břehové porosty podél vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených) v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- Velké zorněné plochy budou rozčleněny vymezenými plochami a liniemi interakčních prvků.
- Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení sídel vodní erozí.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky stávající i navrhované, doprovázející zejména cesty, příkopy či vodoteče v krajině

e.3. Protierozní opatření

- Územní plán navrhuje jižně od sídla Lány, resp. západně od Suché systém interakčních prvků, které plní funkci mj. i protierozních opatření.

e.4. Plochy pro dobývání nerostů

- V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Funkční regulace

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - splňují obecné technické podmínky pro výstavbu
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
 - Plochy bydlení venkovského **BV**
- Plochy smíšené obytné:
 - Plochy smíšeného bydlení venkovského **SV**
- Plochy smíšené výrobní:
 - Plochy smíšené výroby **VS**
- Plochy občanského vybavení:
 - Plochy sportu a rekreace **OS**
- Plochy technické vybavenosti:
 - Plochy technické infrastruktury **TI**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Plochy veřejných prostranství a zeleně **PV**
 - Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PV_k**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - Plochy vyhrazené zeleně **ZS**
- Plochy zemědělské:
 - Plochy smíšené krajinné zeleně **NZ_s**
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa **NL**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Plochy silniční dopravy **DS_k**

Vymezení pojmů

- Pojmem stavba se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavbení úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. Stavbou se podle okolností rozumí i její část nebo změna dokončené stavby.
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zejména:

- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
 - Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
 - Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
 - Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
 - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
 - Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
 - Maloochod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
 - Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
 - Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)
- Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení venkovského BV

Slouží:

téměř výhradně bydlení se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, s možností integrace výrobních služeb bez negativních vlivů na kvalitu životního prostředí

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně doplňkových, drobných staveb, se zahradami okrasnými i užitkovými
 - stávající zařízení pro obchod, služby, veřejnou správu
 - stavby a plochy pro ubytování v soukromí, agroturistiku, pobytovou rekreaci

- stavby a zařízení technického vybavení
 - plochy zahrad a sadů
 - drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
 - plochy izolační a doprovodné zeleně
 - plochy pro parkování a odstavení vozidel, sloužící obsluze území
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - stavby a zařízení technického vybavení
- **Nepřípustné využití:**
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšeného bydlení venkovského **SV**

Slouží:

převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i výrobních aktivit vč. zemědělství

Funkční regulativ:

- **Přípustné využití:**
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami
 - stavby a plochy pro chov hospodářského zvířectva, skladování a úpravu krmiv, zemědělských plodin a přípravků
 - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- **Nepřípustné využití:**
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů

- stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
- hromadné garáže
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výroby VS

Slouží:

výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití :
 - stavby a zařízení pro lehkou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - plochy pro odstavení osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
 - veřejná a izolační zeleň
 - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy občanského vybavení

Plochy sportu a rekreace OS

Slouží:

pro organizovaný i rekreační sport

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště
 - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků

- stavby a zařízení pro relaxaci
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické zázemí sportoviště
- pobytové louky, veřejná zeleň
- dětská hřiště
- plochy pro parkování vozidel
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení
 - stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu

Plochy technické vybavenosti

Plochy technické infrastruktury TI

Slouží:

pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
 - stavby a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
 - stavby a zařízení sloužící odvádění a čištění odpadních vod a odstraňování produktů čištění
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - komunikace účelové
 - izolační zeleň
 - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství a zeleně PV
--

Slouží:

veřejným plochám a zeleni, které jsou součástí prostředí venkovského sídla

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
 - trvalé travní porosty

- vodní plochy
- dětská hřiště
- sakrální stavby
- odpočívadla, altány
- komunikace pěší
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- plochy pro odstavování osobních automobilů
- drobná architektura, vodní prvky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk)

Plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVk

Slouží:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pěší a cyklistický provoz
 - obratiště, manipulační plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy vyhrazené zeleně ZS

Slouží:

produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní
 - účelové komunikace
 - vodní plochy
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy zemědělské

Plochy smíšené krajinné zeleně NZs

Slouží:

plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivní staré sady
 - mokřady a prameniště
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - stabilizační vegetace svahů
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
 - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
 - sakrální stavby, drobná architektura
- Podmíněně přípustné využití:
 - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ
---	-----------

Slouží:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Funkční regulativy:

- Přípustné využití:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Podmíněně přípustné využití:
 - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně	NP
--	-----------

Slouží:
zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality (I. zóna CHKO)
 - stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
 - malé vodní plochy do 0,3 ha
 - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
 - technické stavby sloužící obsluze území
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití:
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

Plochy lesní

Plochy lesa	NL
-------------	----

Slouží:
pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační.

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
 - stavby a zařízení technického infrastruktury
 - drobná architektura, sakrální stavby
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - nové stavby pro individuální rekreaci

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky	W
---------------------	---

Slouží:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla, stavby a zařízení technického vybavení
 - zařízení pro rekreaci
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické stezky
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy DSK

Slouží:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší na oddělených pružích a chodnících
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:
--

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES
lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpadyKonkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle

specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Ochranný režim CHKO:

Zonace CHKO je stanovena vyhláškou 156/1991 Sb. o zřízení Chráněné krajinné oblasti Železné Hory.

Z hlediska územního rozvoje je zakázáno:

- v I. zóně:
 - umisťovat a povolovat nové stavby a měnit využití území
 - měnit současné skladby a plochy kultur, měnit vodní režim
- ve II. zóně:
 - umisťovat nové stavby a měnit využití území mimo zastavěné území

V obou zónách (I. a II.) je možno rozšiřovat a upravovat síť cest jen po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody.

f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- silniční ochranná pásma
- ochranné pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
- ochranná pásma komunikačních vedení
- ochranná pásma vodovodu
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- ochranné pásmo lesa
- zonace CHKO Železné Hory
- ÚSES – nadregionální, regionální a lokální
- památný strom č. 57 – Lípa v Lánech
- archeologické lokality:
 - ÚAN II. Lány – novověké jádro obce
 - ÚAN II. Suchá – novověké jádro obce

f.3. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. lokální podmínky).

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlý zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby:

- technická infrastruktura:
 - kanalizace
 - východní větev v sídle Lány – **WK1**
 - západní větev v sídle Lány, prodloužení na hranice řešeného území – **WK2**
 - západní větev v Suché – **WK3**
 - východní větev v sídle Suchá – **WK4**
 - jižní okraj řešeného území, odvod odpadních vod do ČOV Libice nad Doubravou – **WK5**
 - vodovod
 - prodloužení vodovodního řádu u zastavitelné plochy a.4. – **WV1**
 - plynovod
 - prodloužení STL plynovodní sítě u zastavitelné plochy a.4. – **WP1**
- dopravní infrastruktura

- přístupová komunikace pro obsluhu vodní plochy – **WD1** (k.ú. Lány u Libice nad Doubravou - poz.č. 60/1)

2. Veřejně prospěšná opatření:

- Územní systém ekologické stability
 - skladebné prvky regionálního systému – **WU1, 2**
WU1 (poz.č. 94/1, 95, 97/2, 247, 230, 95, 94/3)
WU2 (poz.č. 161/19, 162/4, 176, 185/1, 185/2, 185/5, 189/1, 189/2, 189/8, 161/7, 161/9, 161/14, 161/17, 161/18, 161/20, 170/1, 177, 178/2, 178/3, 178/6, 189/4, 231, 232, 233/1, 161/8, 161/10, 161/11, 178/4, 180, 187, 190, 162/5, 185/4, 186, 189/5, 189/6, 189/7, 178/5, 179, 185/3, 189/3, 227, 228, st. 28)
 - plochy navržených interakčních prvků – **WZ1** (k.ú. Lány u Libice nad Doubravou – poz.č. 201/6, 194/10, 229 a 202)
 - vodní plocha na severovýchodním okraji zástavby sídla Lány – **WW1** (k.ú. Lány u Libice nad Doubravou – poz.č. 60/1)
- Snižování ohrožení v území povodněmi
 - úprava toku potoka Barovka západně od jižního okraje sídla Suchá – **WW2**

3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán další veřejně prospěšné stavby a opatření nevymezuje.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán takové plochy nevymezuje.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterým je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 19+1)

I.B – grafická část

- | | | |
|----------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b1 | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2b2 | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |