



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU K R U C E M B U R K

B2

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ; Oddělení územního plánování a GIS
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

tel: 569 641 111
e-mail: podatelna@chotebor.cz

DATUM

červen 2011

Odůvodnění – Územní plán Krucemburk

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM DLE § 53 odst. 5 ZÁK.Č.183/2006 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo městyse Krucemburk rozhodlo dne 24. 7. 2006 o pořízení územního plánu. Za zpracovatele (projektanta) územního plánu byla vybrána firma DRUPOS PROJEKT, v.o.s. Havlíčkův Brod., pořizovatelem byl na žádost městyse Krucemburk Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP a GIS.

Projektant zpracoval průzkumy a rozborů daného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s projektantem a určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání územního plánu. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Chotěboř a Úřadu městyse Krucemburk ve dnech od 19. 6. 2009 do 20. 7. 2009. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na oddělení ÚP a GIS MěÚ Chotěboř a rovněž na Úřadu městyse Krucemburk a dále pak byl vystaven ke shlédnutí na webových stránkách města Chotěboř. Sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům byl návrh zadání zaslán jednotlivě na dodejky. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zasláno správcům sítí a ostatním organizacím hájícím zájmy v řešeném území.

Projednání zadání proběhlo v souladu s § 47 zák. č.183/2006 Sb. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do územního plánu. Těmito bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Orgán ochrany přírody – AOPK, Správa CHKO Žďárské vrchy ve svém stanovisku nevyločil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Po dalším jednání a následné žádosti o přehodnocení tohoto stanoviska tento dotčený orgán svoje stanovisko upravil a významný vliv vyloučil. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 24. 6. 2009. Vypracování konceptu územního plánu ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh územního plánu Krucemburk. Návrh byl nejdříve projednán na společném jednání dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí, které se uskutečnilo dne 25. 10. 2010. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a připomínky. Po ukončení lhůty provedl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem jejich vyhodnocení.

Po ukončení lhůty k projednání návrhu byl návrh územního plánu spolu se zprávou o projednání územního plánu Krucemburk předložen k posouzení Krajskému úřadu kraje Vysočina, Jihlava, odboru územního plánování a stavebního řádu. Tento odbor dne 10. 12. 2010 zaslal své vyjádření, že v předloženém návrhu územního

plánu Krucemburk je zajištěna koordinace územně plánovací dokumentace se sousedními obcemi a je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje i se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Po posouzení krajským úřadem následovalo řízení o upraveném návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona. Řízení bylo zahájeno jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městyse Krucemburk a současně na oddělení MěÚ CHotěboř, oddělení ÚP a GIS v termínu od 15. 4. 2011 až 16. 5. 2011. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce v Krucemburku a na úřední desce MěÚ Chotěboř. Projednávaný dokument byl rovněž vystaven na internetových stránkách města Chotěboř. Dne 16. 5. 2011 se konalo veřejné projednání návrhu územního plánu v Krucemburku.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Kromě obecných zásad republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nestanovuje Politika územního rozvoje České republiky 2008 žádný konkrétní požadavek.

Řešené území je součástí Kraje Vysočina, pro který byly vydány dne 16. 9. 2008 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Území města se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti krajského významu stanovené v ZÚR kV. Převážná část správního území Městyse Krucemburk se nachází v typu „krajiny lesní“ a „krajiny zemědělské běžné“, menší část je stanovena jako „krajina lesozemědělská harmonická“, „lesozemědělská ostatní“ a malá část území jako „krajina rybníční“. Návrh ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

V ZÚR jsou na správním území městyse vymezeny koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) DK 04 (I/34) a DK 05 (I/37) jako koridory pro homogenizaci stávajících tahů. Vymezení (zúžení) těchto koridorů v návrhu ÚP bylo zpřesněno a projednáno

V ZÚR je dále v řešené ploše vymezena VPS E05 – koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV Mírovka – Hlinsko a veřejně prospěšná opatření pro územní systémy ekologické stability: U019, U041, U086, U136, U218 a U219.

Dodržení souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina prověřil a potvrdil dotčený orgán státní správy; pouze v místní části Hluboká je nad rámec Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina navržena výstavba ČOV; dotčený orgán s tímto řešením souhlasí, pouze upozorňuje na nutnost změny tohoto plánu.

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Krucemburk byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při projednání bylo zejména dbáno vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí při současném umožnění hospodářského rozvoje území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Krucemburk je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Krucemburk je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Krucemburk na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Krucemburk na životní prostředí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v územním plánu Krucemburk vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků městyse, vlastníků pozemků, vlastníků technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě byly velikosti některých návrhových ploch upraveny. Projektantem navržená koncepce rozvoje území Městyse Krucemburk zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek vyváženého rozvoje a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na straně jedné a ploch nezastavitelných na straně druhé. Městys Krucemburk se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na

stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v územním plánu. Návrhové plochy svým rozsahem odpovídají trendu potřeb rozvojových ploch různého způsobu využití. Územní plán umožňuje doplnění volných nevyužitých pozemků uvnitř zastavěného území, a současně vymezuje přiměřené množství nových ploch v souladu se záměry rozboru udržitelného rozvoje území z ÚAP ORP Chotěboř 2010, kde je v příležitostech stanoveno: „Příprava pozemků pro bydlení; možnost integrace nerušících výrobních aktivit do ploch bydlení venkovského; zachování vzhledu a identity Starého Ranska a Hluboké; příprava pozemků pro výrobní aktivity*; dobudování technické a dopravní infrastruktury.“

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu Krucemburk nebyly podány námitky.

Připomínka pana Františka Matouše, nar. 20. 5. 1924, Na Vydrbalce 283, Krucemburk, ze dne 12. 4. 2011:

„Podávám připomínku k návrhu ÚP Krucemburk. Připomínka se týká parcely č. 1457/7 v k.ú. Krucemburk. V návrhu územního plánu se parcela nachází v ploše RI – stavby pro rodinnou rekreaci. Celá tato plocha navazuje směrem do obce na plochy SV smíšené obytné – venkovské, a dále směrem z obce do volné krajiny jsou v těsné návaznosti plochy BI – bydlení v rodinných domech stav a návrh. Žádám o zařazení uvedené parcely do plochy SV smíšené obytné.“

Rozhodnutí o připomínce pana Františka Matouše, nar. 20. 5. 1924, Na Vydrbalce 283, Krucemburk:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: pan Matouš je majitelem sousedních pozemků č. parc. 323 (st.) a 1481/38, k.ú. Krucemburk. Požadovaná parcela 1457/7 je k těmto parcelám funkčně přináležící, je využívána jako zahrada rodinného domu a její funkční využití tedy spíše odpovídá stavu SV – smíšené obytné. Návrh územního plánu tedy bude upraven tak, aby požadovaná parcela byla zahrnuta do ploch SV – smíšených obytných – stav.