



# Ú Z E M N Í P L Á N K R U C E M B U R K

## A1

## T E X T O V Á Č Á S T

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ; Oddělení územního plánování a GIS  
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

tel: 569 641 111  
e-mail: podatelna@chotebor.cz

OBJEDNATEL

MĚSTYS KRUCEMBURK  
Náměstí Jana Zrzavého 13; 58266 Krucemburk

IČO: 00267716  
e-mail: info@krucemburk.cz

ZHOTOVITEL

DRUPOS PROJEKT, v. o. s.  
Příčná 260; 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 13585029  
e-mail: drupos@iol.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Martin Dobiáš; Ing. arch. Jiří Marek; Petr Havel

ZAK.Č.; DATUM

3046/09; červen 2011

# Ú Z E M N Í   P L Á N   K R U C E M B U R K

**A1**

T e x t o v á   č á s t

## Z Á Z N A M O Ú Č I N O S T I :

Pořizovatel:	Městský úřad Chotěboř Oddělení ÚP a GIS	otisk úředního razítka a podpis
Oprávněná úřední osoba, splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Ludmila Pecnová, vedoucí oddělení ÚP a GIS	
Správní orgán oprávněný k vydání ÚP Krucemburk:	Zastupitelstvo městyse Krucemburk	
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce</b> .....	<b>5</b>
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území.....	5
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
2.2.1. Civilizační hodnoty území	5
2.2.2. Přírodní hodnoty území	6
<b>3. Urbanistická koncepce</b> .....	<b>7</b>
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce .....	7
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	7
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	7
3.1.3. Zásady rozvoje území	8
3.1.4. Systém sídelní zeleně	8
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území .....	9
3.2.1. Plochy přestavby:	9
3.2.2. Zastavitelné plochy	9
3.2.3. Plochy územních rezerv	13
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b> .....	<b>14</b>
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury .....	14
4.1.1. Dopravní infrastruktura	14
4.1.2. Technická infrastruktura	14
4.1.3. Občanské vybavení	16
4.1.4. Veřejná prostranství	16
4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu	16
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury.....	17
4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury .....	17
4.3.1. Koridory dopravní infrastruktury	17
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny</b> .....	<b>18</b>
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny .....	18
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	18
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	18
5.1.3. Vodní hospodářství	21
5.1.4. Dobývání nerostů	21
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny .....	22
<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b> .....	<b>26</b>
6.1. Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky).....	26
6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)	26
6.1.2. Bydlení - v rodinných domech (BI)	27
6.2. Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky) .....	27
6.2.1. Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci (RH)	27
6.2.2. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	28
6.3. Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky) .....	29
6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	29
6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)	29
6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	30
6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)	30
6.4. Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky).....	31
6.4.1. Veřejná prostranství (PV)	31
6.5. Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky).....	31
6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	31
6.5.2. Plochy smíšené obytné – městské (SM)	32
6.6. Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky) .....	33
6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	33

6.7. Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky).....	33
6.7.1. Technická infrastruktura (TI)	33
6.8. Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky).....	33
6.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)	33
6.8.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)	34
6.9. Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky) .....	35
6.9.1. Plochy smíšené výrobní (VS)	35
6.10. Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhlášky).....	35
6.10.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)	35
6.10.2. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	36
6.10.3. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	36
6.11. Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky).....	37
6.11.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)	37
6.12. Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky).....	37
6.12.1. Plochy zemědělské (NZ)	37
6.13. Plochy lesní (§ 15 vyhlášky) .....	38
6.13.1. Plochy lesní (NL)	38
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky).....	38
6.14.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	38
6.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační (NSzr)	39
6.15. Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky).....	39
6.15.1. Plochy přírodní – luční (NPu)	39
6.15.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)	40
6.15.3. Plochy přírodní – vodní (NPv)	40
6.15.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)	41
6.16. Plochy územních rezerv (§ 36 zákona) .....	41
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>42</b>
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury .....	42
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury .....	42
7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES .....	43
7.4. Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....	44
<b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>44</b>
8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení .....	44
8.2. Veřejná prostranství .....	44
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování .....</b>	<b>45</b>
<b>10. Stanovení etapizace změn v území .....</b>	<b>45</b>
10.1. Etapizace obecná .....	45
10.2. Etapizace specifická .....	45
<b>11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....</b>	<b>46</b>

## POUŽITÉ ZKRATKY:

---

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
NK	nadregionální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí

---

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.5.2010. Zastavěné území se skládá ze čtyřiceti dvou samostatných částí, jejichž celková plocha je 132,57 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Krucemburk, ve výkresech A2 – výkres základního členění území a A3 – hlavní výkres.

---

## **2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

---

### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

---

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a zkvalitňování životních podmínek.

Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

### **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

---

#### **2.2.1. Civilizační hodnoty území**

##### **2.2.1.1. Archeologické hodnoty území**

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

##### **2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území**

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovitě kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb.

##### **2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území**

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu Krucemburku a potlačit působení rušivých dominant.

Revitalizovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Vytvářet samostatné koridory pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky).

#### 2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Umožnit i nadále v přiměřeném rozsahu využívat krajinu k zemědělským účelům. Respektovat podmínky využití ploch koridorů X1 a X2 pro homogenizaci tras silnic I/37 a I/34.

#### 2.2.2. Přírodní hodnoty území

Kromě specifických podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz.kapitola 6) stanovuje ÚP Krucemburk i tyto obecné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu:

Zásady ochrany krajinného rázu:

- Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola 6).
- Nerozšiřovat plochy orné půdy.

Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

- Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Členit rozsáhlé plochy orné půdy navrženou liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).
- Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- Nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

---

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

---

#### **3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch**

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území, a která je výrazem identity území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

V Krucemburku a ve Starém Ransku důsledně dodržovat stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V přechodových a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlení o drobnou výrobu a výrobní služby.

Uspořádání Hluboké je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury a původního rázu obce, posilování její identity a prohlubování rezidenčního charakteru ve vazbě na Krucemburk. V Hluboké je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

#### **3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory**

Prioritou urbanistické koncepce je posilování městského charakteru Krucemburku a soustředění většiny rozvojových aktivit v jeho nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou proto soustředěny v návaznosti na zastavěné území městyse Krucemburk.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury Krucemburku. Prioritou je zachování vzhledu a identity Krucemburku, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.

Výrobní aktivity mohou být rozvíjeny v průmyslové zóně v návaznosti na jihozápadní okraj Krucemburku. Soustředěním výrobních aktivit do jedné lokality jsou vytvořeny podmínky pro řešení související infrastruktury koncepčním způsobem a pro účinné eliminování nežádoucích vlivů výroby na okolní prostředí.

Staré Ransko a Hluboká budou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Preferována je přestavba stávajících budov či zástavba uvnitř zastavěného území před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba ale nesmí být rozvíjena na úkor ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně v centru obcí. Rozvojové plochy jsou soustředěny především do nevyužitých prostorů proluk zastavěného území tak, aby budoucí zástavba přispívala k ucelování tvaru obcí. Prioritou je zachování vzhledu a identity Starého Ranska a Hluboké, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území v těchto místních částech.

### 3.1.3. Zásady rozvoje území

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí z důvodu zachování vzhledu sídla.

Zástavba v místních částech Staré Ransko a Hluboká musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m<sup>2</sup>.

U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

### 3.1.4. Systém sídelní zeleně

#### 3.1.4.1. Zeleň veřejná

Pro zajištění ochrany zeleně jsou její plochy vymezeny jako samostatné plochy sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí i ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně jsou vymezeny samostatné plochy K2, K3 a K23. Sídelní zeleň by však měla být i součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

### 3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Krucemburk neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Soukromá zeleň bude i nadále součástí smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV) a ploch bydlení v rodinných domech (BI). Pro rozvoj zeleně ochranné a izolační (ZO) je vymezena plocha K1, oddělující navržené rozšíření hřbitova od stávající zástavby.

## 3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### 3.2.1. Plochy přestavby:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li></ul>	0,13
součet:				0,13

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

### 3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	OK	občanské vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"><li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li><li>• Respektovat ochranné pásmo silnice I/37.</li><li>• Stavby musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy.</li></ul>	0,88

Z2	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• Zachovávat koridor pro uložení kabelu VN.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	1,53
Z3	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,80
Z4	OK	občanské vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice III/03712.</li> <li>• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,47
Z5	BH	bydlení - hromadné v bytových domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice III/03712.</li> <li>• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.</li> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> </ul>	1,44
Z6	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,74
Z7	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo hřbitova.</li> </ul>	0,81
Z8	OH	občanské vybavení - hřbitovy	-	0,46

Z9	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,76
Z10	PV	veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> </ul>	0,11
Z11	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	2,49
Z12	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice III/35015.</li> </ul>	1,90
Z13	VS	plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice III/03712.</li> <li>• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.</li> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	6,62
Z14	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice III/03712.</li> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> </ul>	1,04
Z15	VS	plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice III/03712.</li> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	7,24

Z16	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	2,58
Z17	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z20	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	0,31
Z21	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	1,24
Z22	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	0,45
Z23	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	-	1,22
Z24	RH	rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	0,59
Z25	RH	rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	1,99
Z26	RH	rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	0,51
Z30	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	1,19

Z32	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice III/35015.</li> <li>• Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	0,25
Z33	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýr.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, dle Správy CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	0,17
Z34	TI	technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.</li> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,13
Z35	TI	technická infrastruktura	-	0,06
Z36	DS	dopravní infrastruktura – silniční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru X2 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/34 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.</li> <li>• Respektovat ochranné pásmo silnice I/34.</li> </ul>	0,19
součet:				38,34

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kap.6.

### 3.2.3. Plochy územních rezerv

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R1	DS	dopravní infrastruktura - silniční	koridor územní rezervy pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/37	68,43
R2	BI	bydlení - v rodinných domech	-	5,37
R3	BI	bydlení - v rodinných domech	-	3,76
R4	DS	dopravní infrastruktura - silniční	koridor územní rezervy pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/34	0,78
součet:				78,34

Podmínky pro využití ploch územních rezerv jsou uvedeny v kapitole 6.

---

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

---

### 4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

---

#### 4.1.1. Dopravní infrastruktura

##### 4.1.1.1. Silnice I.-III.třídy

ÚP Krucemburk vymezuje koridor X1 pro homogenizaci trasy silnice I/37 a koridor X2 pro homogenizaci trasy silnice I/34. Výhledově se předpokládá realizace její přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území – pro její realizaci je vymezen koridor územní rezervy R1. Do řešeného území dále zasahuje koridor pro výhledovou přeložku trasy silnice I/34 mimo zastavěné území obce Kohoutov - pro její realizaci je vymezen koridor územní rezervy R4.

Úseky silnic III.třídy jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Krucemburk nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

##### 4.1.1.2. Místní komunikace

ÚP Krucemburk zachovává stávající síť místních komunikací. Předpokládá se rozvoj místních komunikací v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Současně je pro rozvoj místních komunikací samostatně vymezena zastavitelná plocha Z14. Místní komunikace budou navrženy ve funkční skupině C3 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO 6,5/30 (obousměrné), MO 4/30 (jednosměrné) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční třídě D1.

##### 4.1.1.3. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umístění staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst. Veřejná parkoviště nejsou navržena.

Výstavba samostatného veřejného parkoviště je navržena pouze na zastavitelné ploše Z6.

##### 4.1.1.4. Nemotorová doprava

Podél silnice I/34 je v úseku Nové Ransko – odbočka do Ranských lesů vymezena plocha Z36, která je určena pro výstavbu cyklostezky.

#### 4.1.2. Technická infrastruktura

##### 4.1.2.1. Vodovod

ÚP Krucemburk nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m, musí být napojena na veřejný vodovod.

#### 4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Z hlediska širších vztahů je v severozápadním okraji řešeného území navržen úsek splaškové kanalizace Kohoutov – Ždírec nad Doubravou. Uvedený úsek splaškové kanalizace je označen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT5.

V Krucemburku způsob likvidace odpadních vod vyhovující, ÚP Krucemburk proto nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

Ve Starém Ransku je navržena výstavba splaškové kanalizace, která umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Tyto splaškové vody budou přečerpávány na ČOV Krucemburk. Výstavba splaškové kanalizace ve Starém Ransku je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1, výstavba výtlačného řadu je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT2.

V Hluboké je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá realizaci splaškové kanalizace, která by byla svedena na ČOV Hluboká. ČOV Hluboká je navržena na zastavitelné ploše Z34. Výstavba ČOV Hluboká je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT3, výstavba splaškové kanalizace v Hluboké je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT4.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). V Krucemburku a ve Starém Ransku musí být centralizovaným způsobem likvidovány všechny splaškové vody, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m. Dokud v Hluboké nebude vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být v této místní části odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být v Hluboké tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

#### 4.1.2.3. Plynovod

ÚP Krucemburk nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci nových zastavitelných ploch.

#### 4.1.2.4. Rozvody elektřiny

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií na úrovni VN/NN zůstává beze změny. Úpravy přenosové soustavy místního významu jsou navrženy pouze v severozápadní části Krucemburku. Navržena je přeložka a kabelizace úseku vedení VN a označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT6.

#### 4.1.2.5. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

### **4.1.3. Občanské vybavení**

#### 4.1.3.1. Občanské vybavení veřejné

ÚP Krucemburk nenavrhuje v oblasti veřejného občanského vybavení žádné změny.

#### 4.1.3.2. Občanské vybavení komerční

Pro rozvoj komerčního občanského vybavení jsou ÚP Krucemburk vymezeny samostatné zastavitelné plochy Z1 a Z4. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby a výrobních služeb.

#### 4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající stavby pro tělovýchovu a sport jsou územně i funkčně stabilizované. Pro rozvoj sportovišť jsou vymezeny zastavitelné plochy Z9 a Z23.

#### 4.1.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy

Je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova na zastavitelné ploše Z8.

### **4.1.4. Veřejná prostranství**

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru jednotlivých místních částí.

Pro rozvoj veřejných prostranství je vymezena zastavitelná plocha Z10.

### **4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu**

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při výstavbě vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Krucemburk žádné stavby či opatření.

## 4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	homogenizace trasy silnice I/34	koridor X2
dopravní infrastruktura	homogenizace trasy silnice I/37	koridor X1
dopravní infrastruktura	místní komunikace v průmyslové zóně	plocha Z14
dopravní infrastruktura	cyklostezka Nové Ransko – odbočka do Ranských lesů	plocha Z36
technická infrastruktura	splašková kanalizace Staré Ransko	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	výtlač splaškové kanalizace Staré Ransko - Krucemburk	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	ČOV Hluboká	plocha Z34
technická infrastruktura	splašková kanalizace Hluboká	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	splašková kanalizace Kohoutov - - Ždírec nad Doubravou	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	přeložka a kabelizace úseku vedení VN	koridor o šířce 3 m
občanské vybavení	rozšíření hřbitova	plocha Z8
občanské vybavení	sportoviště v Krucemburku	plocha Z9
občanské vybavení	sportoviště ve Starém Ransku	plocha Z23
veřejná prostranství	veřejná prostranství	plocha Z10

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

## 4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.3.1. Koridory dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru dopravní infrastruktury je proto podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### 5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy (viz.kapitola 6).

##### 5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

##### 5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

##### 5.1.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Krucemburk nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras. K možnostem rekreačního využití krajiny přispěje navržená výstavba cyklostezky Nové Ransko – odbočka do Ranských lesů.

Smíšené krajinné plochy s rekreačním využitím vymezuje ÚP Krucemburk v rámci rekreačního areálu Štíří důl.

#### 5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

##### 5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NK 126 Údolí Doubravy - Dářko	lesní	19,35	lesní	K31	0,23
regionální	RC 372 Ransko	lesní	370,04	-	-	-
regionální	RC 714 Štíří důl	lesní, vodní, smíšené	10,97	-	-	-
regionální	RC 1714 Suchý kopec	lesní	33,71	-	-	-
regionální	RK 442 Údolí Doubravy - Štíří důl	lesní, vodní, smíšené	27,66	smíšené	K7, K9, K10 a K11	9,21
regionální	RK 441 Suchý kopec - Barchanec	lesní, smíšené	10,09	lesní	K25 a K27	2,75
lokální	LC Černý potok	lesní, smíšené	8,51	-	-	-
lokální	LC Doubravník	lesní, vodní, smíšené	17,89	-	-	-
lokální	LC Dvorský rybník	-	-	vodní	K13	5,01

lokální	LC Horní les	lesní, vodní, smíšené	13,38	-	-	-
lokální	LC Mezi rybníky	lesní, smíšené	4,15	-	-	-
lokální	LC Městecký potok	luční, smíšené	6,12	-	-	-
lokální	LC Okrouhlice	lesní	1,97	-	-	-
lokální	LC Pod Kohoutovem	luční, lesní, vodní, smíšené	2,77	-	-	-
lokální	LC Pod Krucemburkem	-	-	smíšené	K17	2,99
lokální	LC Pod Pobočenským rybníkem	-	-	smíšené, vodní	K4, K5 a K6	10,17
lokální	LC Pramen Slubice	luční, lesní, vodní, smíšené	10,72	-	-	-
lokální	LC Ranská jezírka	lesní, vodní	6,97	-	-	-
lokální	LC Řeka	vodní, smíšené	10,84	-	-	-
lokální	LK Doubravník - Okrouhlice	lesní, luční	1,08	-	-	-
lokální	LK Dvorský rybník - Pod Pobočenským rybníkem	-	-	smíšené	K12	0,39
lokální	LK Horní Les - - Městecký potok	lesní, vodní, smíšené	2,59	smíšené	K29, K30	0,42
lokální	LK Městecký potok	smíšené	1,58	smíšené	K18, K19, K20, K21 a K22	2,90
lokální	LK Okrouhlice - Řeka	lesní, smíšené	8,86	-	-	-
lokální	LK Pod Kohoutovem - Dvorský rybník	lesní, smíšené	1,50	smíšené	K14 a K15	0,94
lokální	LK Pod Kohoutovem - - RK 441	lesní, smíšené	0,41	smíšené	K26	0,14
lokální	LK Pod Krucemburkem - - Dvorský rybník	-	-	smíšené	K16	1,27
lokální	LK Pramen Slubice - - Chlum	lesní, smíšené	0,65	smíšené	K28	0,60
lokální	LK Ransko - Mezi rybníky	lesní	1,60	-	-	-
lokální	LK Ransko - Pod Pobočenským rybníkem	luční, vodní, smíšené	1,16	-	-	-
součet:			574,57			37,02

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly 5.1.2. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

#### 5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba i v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět jemnější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podroštní a výběrový.

Na všech přírodních plochách lesních (NPI) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

#### 5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, vyloučit hnojení a pravidelně kosit. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

#### 5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníčků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

### **5.1.3. Vodní hospodářství**

#### **5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy**

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle § 49 zák.č.254/2001 Sb. stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

Výstavba rybníků je navržena na plochách K5, K8, K13 a K32 a o maximální celkové výměře 10,49 ha. Vodní plochy mohou být také zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NPs). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

#### **5.1.3.2. Ochrana před povodněmi**

Jako aktivní protipovodňové opatření je navržena výstavba suchého poldru Ždírec I (plocha K4 a K5) v údolí řeky Doubravy a suchého poldru nad Krucemburkem (plocha K32). Výstavba suchých poldrů je označena jako veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

V řešeném území jsou dále navržena pasivní protipovodňová opatření ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES v údolní nivě řeky Doubravy, kde jsou prvky ÚSES vedeny v celé její šíři.

#### **5.1.4. Dobývání nerostů**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## 5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K1	ZO	zeleň - ochranná a izolační	-	0,21
K2	ZP	zeleň - přírodního charakteru	-	0,27
K3	ZP	zeleň - přírodního charakteru	-	0,04
K4	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	2,80
K5	NPv	plochy přírodní - vodní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	4,11
K6	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	1,98
K7	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	7,45
K8	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	0,35
K9	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	1,14
K10	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> </ul>	0,05

K11	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,57
K12	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,39
K13	NPv	plochy přírodní - vodní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	5,01
K14	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• Realizace ÚSES uvnitř koridoru X1 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.</li> <li>• Změny v území musí být v souladu s podmínkami pro využití ploch územních rezerv.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,70
K15	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace ÚSES uvnitř koridoru X1 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,24

K16	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• Změny v území musí být v souladu s podmínkami pro využití ploch územních rezerv.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	1,27
K17	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	2,99
K18	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	0,33
K19	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	1,56
K20	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,13
K21	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,26
K22	NPs	plochy přírodní - smíšené	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.</li> </ul>	0,62
K23	ZP	zeleň - přírodního charakteru	-	0,17
K25	NPI	plochy přírodní - lesní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> </ul>	1,26

K26	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,14
K27	NPI	plochy přírodní - lesní	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,49
K28	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,60
K29	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,17
K30	NPs	plochy přírodní - smíšené	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,25
K31	NPI	plochy přírodní - lesní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,23
K32	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	0,58
K33	NL	plochy lesní	-	4,76
K34	NL	plochy lesní	-	2,83
K35	NL	plochy lesní	-	1,32
K36	NL	plochy lesní	• Realizace ÚSES uvnitř koridoru X2 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/34 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • Respektovat ochranné pásmo silnice I/34.	4,75
K37	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	2,63
K38	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	0,64
součet:				54,29

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

---

## **6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Níže uvedené podmínky pro využití ploch zpřesňují podmínky uvedené v § 4 až 19 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“). Použité pojmy jsou definovány ve vyhlášce a v zákoně č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“).

### **6.1. PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 VYHLÁŠKY)**

---

#### **6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)**

##### 6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech (dle § 2 odst.1 písm.a) vyhlášky); zahrady; veřejná prostranství; zeleň.

##### 6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; drobné stavby; občanské vybavení lokálního významu, pokud je tato funkce integrována do staveb pro hromadné bydlení; malé vodní plochy a bazény.

##### 6.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

##### 6.1.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umístovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

##### 6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí čtyři nadzemní podlaží plus podkroví.

## **6.1.2. Bydlení - v rodinných domech (BI)**

### **6.1.2.1. Hlavní způsob využití**

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech (dle § 2 odst.1 písm.a) vyhlášky); zahrady; zeleň.

### **6.1.2.2. Přípustný způsob využití**

Občanské vybavení, nerušící výroba a výrobní služby, pokud jsou tyto funkce integrovány do stavby rodinného domu; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; veřejná prostranství a sportovní zařízení lokálního významu; malé vodní plochy a bazény.

### **6.1.2.3. Nepřípustný způsob využití**

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

### **6.1.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu**

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m<sup>2</sup>.

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

### **6.1.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

## **6.2. PLOCHY REKREACE (§ 5 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.2.1. Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci (RH)**

#### **6.2.1.1. Hlavní způsob využití**

Stavby ubytovacích zařízení (dle § 2 odst.1 písm.c) vyhlášky); veřejná prostranství; zeleň.

#### **6.2.1.2. Přípustný způsob využití**

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží; občanské vybavení lokálního významu, pokud je tato funkce integrována do staveb pro hromadnou rekreaci; veřejná tábořiště; malé vodní plochy a bazény.

#### 6.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### 6.2.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

#### 6.2.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

### 6.2.2. Rekreační - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

#### 6.2.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby pro přechodné ubytování individuálního charakteru (dle § 2 odst.1 písm.b) vyhlášky); zahrady; zeleň.

#### 6.2.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží; veřejná prostranství; malé vodní plochy a bazény.

#### 6.2.2.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### 6.2.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rekreačního objektu 800 m<sup>2</sup>.

Maximální velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m<sup>2</sup>. Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

#### 6.2.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

## **6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)**

#### **6.3.1.1. Hlavní způsob využití**

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby podle §2 odst.1 písm. l) zákona (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

#### **6.3.1.2. Přípustný způsob využití**

Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

#### **6.3.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### **6.3.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu**

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

#### **6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

### **6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)**

#### **6.3.2.1. Hlavní způsob využití**

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních, které nemohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby podle §2 odst.1 písm. l) zákona (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň.

#### **6.3.2.2. Přípustný způsob využití**

Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb komerčního občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

#### **6.3.2.3. Nepřípustný způsob využití**

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### 6.3.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

#### 6.3.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

### **6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

#### 6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

#### 6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení, včetně dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou garáží.

#### 6.3.3.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### 6.3.3.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

#### 6.3.3.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

### **6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

#### 6.3.4.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť; veřejná prostranství; zeleň.

#### 6.3.4.2. Přípustný způsob využití

Související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

#### 6.3.4.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou narušovat pietní charakter místa, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

## **6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.4.1. Veřejná prostranství (PV)**

#### **6.4.1.1. Hlavní způsob využití**

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

#### **6.4.1.2. Přípustný způsob využití**

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

#### **6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### **6.4.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu a zařízení**

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umísťovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

## **6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

#### **6.5.1.1. Hlavní způsob využití**

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení (dle § 2 vyhlášky); občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

#### **6.5.1.2. Přípustný způsob využití**

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

#### **6.5.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### **6.5.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu**

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

#### 6.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

### **6.5.2. Plochy smíšené obytné – městské (SM)**

#### 6.5.2.1. Hlavní způsob využití

Bydlení; ubytovací zařízení (dle § 2 vyhlášky); občanské vybavení s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství; služby a drobná výroba, pokud svým provozem nebudou narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

#### 6.5.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

#### 6.5.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### 6.5.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

#### 6.5.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí čtyři nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

## **6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

#### 6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

#### 6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

#### 6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

#### 6.6.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

## **6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.7.1. Technická infrastruktura (TI)**

#### 6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.

#### 6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

#### 6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

## **6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)**

#### 6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Maloplošné stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování, a které svým provozem ani provozem související dopravy nezatěžují okolí (např. malovýroba, výrobní i nevýrobní služby, řemeslná výroba, drobná zemědělská výroba, skladování apod.); zeleň.

#### 6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; drobné stavby; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); zahrady; občanské vybavení, bydlení a ubytování, pokud jsou tyto funkce integrované do staveb drobné výroby; veřejná prostranství lokálního významu.

#### 6.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### 6.8.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

Maximální přípustná velikost užitné plochy staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby činí 1000m<sup>2</sup>.

#### 6.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

### **6.8.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)**

#### 6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.); zeleň.

#### 6.8.2.2. Přípustný způsob využití

Druhovýroba; skladování; služby výrobního charakteru; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby a zařízení pro výrobu energie; drobné stavby; drobné vodní plochy.

#### 6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

#### 6.8.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Novostavby o zastavěné ploše přesahující 800 m<sup>2</sup>, musí být od okolních ploch s rozdílným způsobem využití odděleny pásem izolační zeleně o minimální šířce 5 m. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

#### 6.8.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

## **6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (§ 12 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.9.1. Plochy smíšené výrobní (VS)**

#### 6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování; zeleň.

#### 6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Služby související s výše uvedeným hlavním způsobem využití; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby a zařízení pro výrobu energie; drobné stavby.

#### 6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

#### 6.9.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

#### 6.9.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

## **6.10. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3, Odst.4 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.10.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)**

#### 6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy významných skupinově nebo soliterně uspořádaných dřevin zejména v centrálních částech sídel, plnící především estetickou funkci.

#### 6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Zatrávněné plochy; květinové záhony; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezkyně; drobné vodní plochy; stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); podzemní inženýrské sítě, pokud jsou vedeny mimo půdorysný průmět korun stromů.

#### 6.10.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které mohou k omezování hlavního způsobu využití nebo snížit kvalitu prostředí ve vymezené ploše, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

#### 6.10.1.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení, smí být výsadba nebo kácení dřevin prováděna pouze na základě projektu, zpracovaného autorizovanou osobou v oboru zahradní a krajinné tvorby.

## **6.10.2. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)**

### **6.10.2.1. Hlavní způsob využití**

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých může docházet k vzájemnému nežádoucímu ovlivňování.

### **6.10.2.2. Přípustný způsob využití**

Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy), pokud jsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru (75° – 105°) na linie dřevin; liniové stavby technické infrastruktury, pokud jsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru (75° – 105°) na linie dřevin; drobné stavby související s oplocením a úpravami terénu.

### **6.10.2.3. Nepřípustný způsob využití**

Liniové stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, které nejsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru na linie dřevin; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

### **6.10.2.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin**

Pokud to šíře pásu izolační zeleně umožňuje, provádět výsadbu dřevin ve více řadách. Pro zajištění lepší účinnosti, estetického působení a rozdílné životnosti volit různou druhovou skladbu dřevin.

## **6.10.3. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)**

### **6.10.3.1. Hlavní způsob využití**

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně izolační nebo zeleně na veřejných prostranstvích.

### **6.10.3.2. Přípustný způsob využití**

Zatravněné plochy; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; drobné vodní plochy; stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

### **6.10.3.3. Nepřípustný způsob využití**

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

### **6.10.3.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin**

Nejsou stanoveny.

## **6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.11.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

#### 6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

#### 6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami.

#### 6.11.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

## **6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.12.1. Plochy zemědělské (NZ)**

#### 6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

#### 6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; oplocení; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství nebo k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### 6.12.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 1 ha.

#### 6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněčně přípustném způsobu využití.

## **6.13. PLOCHY LESNÍ (§ 15 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.13.1. Plochy lesní (NL)**

#### 6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

#### 6.13.1.2. Přípustný způsob využití

Plochy pro chov lesní zvěře (např.obory a bažantnice); stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### 6.13.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

## **6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.14.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

#### 6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

#### 6.14.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### 6.14.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 1 ha.

#### 6.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněčně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch.

## **6.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační (NSzr)**

### **6.14.2.1. Hlavní způsob využití**

Louky s extenzivním zemědělským využitím a sezónním sportovním využitím (sjezdovka).

### **6.14.2.2. Přípustný způsob využití**

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; drobná architektura; drobné stavby a zařízení související se sportovním využitím; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

### **6.14.2.3. Nepřípustný způsob využití**

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

## **6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 VYHLÁŠKY)**

---

### **6.15.1. Plochy přírodní – luční (NPu)**

#### **6.15.1.1. Hlavní způsob využití**

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

#### **6.15.1.2. Přípustný způsob využití**

Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### **6.15.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití**

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

#### **6.15.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy); intenzivní zemědělské využití ploch; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmínečně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

## **6.15.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)**

### **6.15.2.1. Hlavní způsob využití**

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

### **6.15.2.2. Přípustný způsob využití**

Extenzivní hospodářské využití lesa, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

### **6.15.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití**

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

### **6.15.2.4. Nepřípustný způsob využití**

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků znamenající redukcí ploch lesa; intenzivní hospodářské využití lesa; výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněčně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

## **6.15.3. Plochy přírodní – vodní (NPv)**

### **6.15.3.1. Hlavní způsob využití**

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

### **6.15.3.2. Přípustný způsob využití**

Extenzivní hospodářské využití vodních ploch, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

### **6.15.3.3. Podmínečně přípustný způsob využití**

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

### **6.15.3.4. Nepřípustný způsob využití**

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); intenzivní hospodářské využití vodních ploch (např.výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky

nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněčně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

#### **6.15.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)**

##### **6.15.4.1. Hlavní způsob využití**

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

##### **6.15.4.2. Přípustný způsob využití**

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

##### **6.15.4.3. Nepřípustný způsob využití**

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

### **6.16. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV (§ 36 ZÁKONA)**

#### **6.16.1.1. Hlavní způsob využití**

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v předchozích bodech této kapitoly.

#### **6.16.1.2. Nepřípustný způsob využití**

Realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např.zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územní plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
DK04	homogenizace trasy silnice I/34	koridor X2	ČR
DK05	homogenizace trasy silnice I/37	koridor X1	ČR
WD1	místní komunikace v průmyslové zóně	plocha Z14	městys Krucemburk
WD2	cyklostezka Nové Ransko – odbočka do Ranských lesů	plocha Z36	město Ždírec nad Doubravou

### **7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
WT1	splašková kanalizace Staré Ransko	koridor o šířce 3 m	městys Krucemburk
WT2	výtlač splaškové kanalizace Staré Ransko - Krucemburk	koridor o šířce 3 m	městys Krucemburk
WT3	ČOV Hluboká	plocha Z34	městys Krucemburk
WT4	splašková kanalizace Hluboká	koridor o šířce 3 m	městys Krucemburk
WT5	splašková kanalizace Kohoutov - - Ždírec nad Doubravou	koridor o šířce 3 m	město Ždírec nad Doubravou
WT6	přeložka a kabelizace úseku vedení VN	koridor o šířce 3 m	městys Krucemburk

### 7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
U019	založení prvků územního systému ekologické stability nadregionální úrovně	NK 126 Údolí Doubravy - Dářko	ČR
U086	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RC 372 Ransko	ČR
U136	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RC 714 Štíří důl	ČR
U041	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RC 1714 Suchý kopec	ČR
U219	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RK 442 Údolí Doubravy - Štíří důl	ČR
U218	založení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně	RK 441 Suchý kopec - Barchanec	ČR
WU1	založení prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně	LC Černý potok LC Doubravník LC Dvorský rybník LC Horní les LC Mezi rybníky LC Městecký potok LC Okrouhlice LC Pod Kohoutovem LC Pod Krucemburkem LC Pod Pobočenským rybníkem LC Pramen Slubice LC Ranská jezírka LC Řeka LK Doubravník - Okrouhlice LK Dvorský rybník - Pod Pobočenským rybníkem LK Horní Les-Městecký potok LK Městecký potok LK Okrouhlice - Řeka LK Pod Kohoutovem - Dvorský rybník LK Pod Kohoutovem - RK 441 LK Pod Krucemburkem - Dvorský rybník LK Pramen Slubice - Chlum LK Ransko - Mezi rybníky LK Ransko - Pod Pobočenským rybníkem	ČR

#### **7.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI**

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
WK1	suchý poldr Ždírec I	4,54 ha	město Ždírec nad Doubravou
WK2	retenční nádrž nad Krucemburkem	0,58 ha	městys Krucemburk

#### **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby a opatření v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

Dle § 101 stavebního zákona se předkupní právo rovněž vztahuje na všechny stavby a opatření vyjmenované v kapitole 7.

##### **8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PO1	rozšíření hřbitova	plocha Z8	městys Krucemburk
PO2	sportoviště v Krucemburku	plocha Z9	městys Krucemburk
PO3	sportoviště ve Starém Ransku	plocha Z23	městys Krucemburk

##### **8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PP1	veřejná prostranství	plocha Z10	městys Krucemburk

---

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

Územním plánem Krucemburk nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

---

## **10. STANOVENÍ ETAPIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ**

---

### **10.1. ETAPIZACE OBECNÁ**

---

Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a zemědělský půdní fond v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

### **10.2. ETAPIZACE SPECIFICKÁ**

---

Specifická etapizace není v řešeném území stanovena.

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Krucemburk se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2-1	Výkres základního členění území - oblast Krucemburk a Ransko	1:5000
	A2-2	Výkres základního členění území - oblast Hluboká	1:5000
	A2-3	Výkres základního členění území - oblast Ranské lesy	1:5000
	A2-4	Výkres základního členění území - oblast nad Krucemburkem	1:5000
	A3-1	Hlavní výkres - oblast Krucemburk a Ransko	1:5000
	A3-2	Hlavní výkres - oblast Hluboká	1:5000
	A3-3	Hlavní výkres - oblast Ranské lesy	1:5000
	A3-4	Hlavní výkres - oblast nad Krucemburkem	1:5000
	A4-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Krucemburk a Ransko	1:5000
	A4-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Hluboká	1:5000
	A4-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Ranské lesy	1:5000
	A4-4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast nad Krucemburkem	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.