



**Město Chotěboř**  
**Městský úřad Chotěboř – Oddělení správy majetku**  
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

## Z Á M Ě R   P R O D E J E

Město Chotěboř vyhláší v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitý majetek města podle usnesení Zastupitelstva města č.    ze dne 25.3.2009 takto:

**Označení nemovitého majetku:**

**Část parcely ve zjednodušené evidenci (původ Pozemkový katastr) č. parc. 3953/1 a 3954/1 v k.ú. Chotěboř označenou dle Geometrického plánu č. 2737-86/2007 a č. 2862-15/2009:**

Označení části pozemku dle GP	označení části pozemku dle situační mapy	Katastrální území	Výměra
3955/36	B1	k.ú. Chotěboř	500 m <sup>2</sup>
3955/37	B2	k.ú.Chotěboř	356 m <sup>2</sup>
3955/38	B3	k.ú.Chotěboř	355 m <sup>2</sup>
3955/39	B4	k.ú. Chotěboř	355 m <sup>2</sup>
3955/40	B5	k.ú. Chotěboř	356 m <sup>2</sup>
3955/41	B6	k.ú. Chotěboř	574 m <sup>2</sup>
3955/30	C1	k.ú. Chotěboř	544 m <sup>2</sup>
3955/31	C2	k.ú. Chotěboř	480 m <sup>2</sup>
3955/32	C3	k.ú. Chotěboř	480 m <sup>2</sup>
3955/33	C4	k.ú. Chotěboř	542 m <sup>2</sup>
3955/24	D1	k.ú. Chotěboř	862 m <sup>2</sup>
3955/25	F1	k.ú. Chotěboř	932 m <sup>2</sup>
3955/26	F2	k.ú. Chotěboř	886 m <sup>2</sup>
3955/27	F3	k.ú. Chotěboř	889 m <sup>2</sup>
3955/28	F4	k.ú. Chotěboř	887 m <sup>2</sup>
3955/29	F5	k.ú. Chotěboř	888 m <sup>2</sup>
3955/42	U1	k.ú. Chotěboř	925 m <sup>2</sup>
3955/43	U2	k.ú. Chotěboř	1097 m <sup>2</sup>
3955/44	U3	k.ú. Chotěboř	896 m <sup>2</sup>
3955/45	U4	k.ú. Chotěboř	937 m <sup>2</sup>
3955/46	U5	k.ú. Chotěboř	836 m <sup>2</sup>
3955/47	S1	k.ú. Chotěboř	873 m <sup>2</sup>
3955/48	S2	k.ú. Chotěboř	809 m <sup>2</sup>
3955/49	S3	k.ú. Chotěboř	809 m <sup>2</sup>
3955/58	S4	k.ú. Chotěboř	1916 m <sup>2</sup>
3955/59	S5	k.ú. Chotěboř	1690 m <sup>2</sup>
3955/52	S6	k.ú. Chotěboř	1192 m <sup>2</sup>
3955/53	S7	k.ú. Chotěboř	969 m <sup>2</sup>
3955/34	Obslužný pozemek pro C2, C3	k.ú. Chotěboř	39 m <sup>2</sup>

Pozemky jsou vyznačeny v situační mapě, která je přílohou č. 1 tohoto záměru.

**Pozemky označené D1, F1-F5 a U1-U5 jsou určeny pro samostatné rodinné domy, pozemky S1-S7 pro samostatné rodinné domy s možností vybudování zázemí pro drobné podnikání, atriové řadové domy B1-B6 jsou určeny pro komfortní bydlení s maximální zastavěnou**

plochou a malou okrasnou zahrádkou, řadové domy C1-C4-vějířovitá řadovka s rozšiřující se zahradou na jih.

Současně s pozemkem bude předmětem prodeje sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a el. energie za cenu 28 871,--Kč

Pozemek číslo parcelní 3955/34 o výměře 39 m<sup>2</sup> bude prodán do spoluvlastnictví majitelům pozemků C2 a C3 pro zajištění přístupu do zahrad za cenu 100,--Kč/m<sup>2</sup>.

## Podmínky prodeje:

### I. Podmínky uzavření kupní smlouvy

#### 1. Kupní cena

**Minimální akceptovatelná kupní cena pozemku: 350,--Kč/m<sup>2</sup>**

Celková kupní cena bude tvořena kupní cenou za pozemek a kupní cenou za sdružený pilíř.

U řadových rodinných domků bude celková kupní cena tvořena dále cenou za pořízení projektové dokumentace vnějšího provedení stavby. Vzhledem k tomu dojde k uzavření a podepsání kupní smlouvy se zájemci o řadové rodinné domky **až od července 2009** v návaznosti na vyhotovení této projektové dokumentace.

Celková kupní cena bude kupujícím uhrazena do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude po podpisu předáno kupujícím, ostatní vyhotovení včetně prvopisu kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy budou uložena u prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

Účinnost kupní smlouvy bude vázána na zaplacení kupní ceny.

Prodávající bude zavázán podat nejpozději do 5 dnů po zaplacení kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva a do katastru nemovitostí.

Náklady na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

#### 2. Předkupní právo

Ve prospěch Města Chotěboř bude bezplatně zřízeno k převáděnému pozemku předkupní právo jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 603 odst. 2 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující bude po uvedené dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy povinen v případě, že by chtěl převáděný pozemek jakýmkoliv způsobem zcizit, nejprve jej nabídnout za dále uvedených podmínek, zejména za cenu, za jakou jej od Města Chotěboř nabyt, k odkoupení Městu Chotěboř. Nabídka k odkoupení musí být učiněna písemně. Pozemky budou do vlastnictví Města Chotěboř převedeny bez zatížení právy třetích osob. Nepředloží-li prodávající nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy mu byla nabídka k odkoupení doručena, druhé smluvní straně návrh kupní smlouvy na odkoupení nabídnutých nemovitostí, má se za to, že prodávající nemá o odkoupení uvedených nemovitostí zájem a vlastníci mohou v článku prvním uvedený pozemek převést na třetí osobu nebo osoby. Předkupní právo však nezaniká a působí po zbytek dohodnuté lhůty vůči právním nástupcům kupujícího. Prodávající se zavazuje zaplatit kupní cenu a nabídnutý pozemek vyplatit do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

### **3. Podmínky dle rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Město Chotěboř je **příjemcem dotace na akci „28 TI Chotěboř, lokalita Boží Muka – I. etapa, p.č. 3953/1, 3954/1, 3955, 3952“ z Programu Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2007**. Poskytovatel dotace, Ministerstvo pro místní rozvoj, určil v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 30027/2007-52 podmínky pro použití dotace, za jejichž splnění odpovídá poskytovateli dotace Město Chotěboř:

Kupující bude pod smluvní pokutou ve výši 100 000,--Kč zavázán nejpozději do 31.12.2014 dokončit na kupovaném pozemku stavbu rodinného domu.

Z důvodu výstavby protihlukové stěny na severní hranici pozemků označených kódem S2, S3, S4 a S5 se termín pro dokončení stavby rodinného domu prodlužuje do 31.12.2015.

Dokončenou stavbou rodinného domu se pro účely kupní smlouvy rozumí stavba schopná samostatného užívání zapsaná do katastru nemovitostí. Kupující prokáže prodávajícímu v dohodnutém termínu dokončení stavby rodinného domu předložením těchto dokladů:

- a) Kopii dokladů o účelu užívání stavby, které budou předloženy k návrhu za zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí (zejm.: kolaudační souhlas; kopie oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu potvrzená podacím razítkem a kopie potvrzení stavebního úřadu o tom, že údaje o způsobu užívání stavby v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti; písemný souhlas stavebního úřadu, že stavbu lze užívat;)
- b) Kopie rozhodnutí o povolení vkladu.

Budoucí majitelé pozemků označených kódem S2, S3, S4 a S5 budou vázáni ustanovením v kupní smlouvě, kdy jim vznikne povinnost po dobu trvání stavby protihlukové stěny strpět a umožnit přístup na tyto parcely Městu Chotěboř – firmě, která tuto stavbu provede a do budoucna umožnit vstup na pozemky za účelem kontroly a údržby protihlukové stěny.

Stavba protihlukové stěny bude dokončena do 31.12.2009.

Na hranici pozemků C1 a C4 jsou umístěny sdružené pilíře hlavního uzávěru plynu a elektrické energie, jeden společný pro pozemky C1 a C2 a jeden společný pro pozemky C3 a C4.

Budoucí majitelé pozemků C1 a C4 budou smluvně vázáni umožnit majitelům pozemků C2 a C3 uložení vedení plynových a elektrických přípojek přes pozemky C1 a C4.

Kupující bude pod smluvní pokutou ve výši 50 000,--Kč zavázán realizovat nejpozději do 8 let od podpisu kupní smlouvy také výstavbu hlavního oplocení podél přilehlých komunikací.

### **4. Podmínky dle pravomocného územního rozhodnutí**

Stavebním úřadem bylo dne 21.1.2009 vydáno pod č.j. MCH\_8075/2008/SU-32/328.3/IŠ územní rozhodnutí o umístění stavby Nová zástavba „Boží Muka“-I. etapa v Chotěboři. Výtah z podmínek obsažených v citovaném územním rozhodnutí je uveden v příloze č. 2 tohoto záměru. Do územního rozhodnutí je možno nahlédnout na Oddělení správy majetku, Ing. Sommerová nebo pí. Andertová, číslo dv. 316 nebo 315, a to vždy v Po a ve St, v době od 8:00 do 17:00. Výpis z podmínek územního rozhodnutí je **přílohou č. 2** tohoto záměru.

## II. Podmínky výběrového řízení pro prodej pozemků

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby, starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

**Podmínkou účasti je složení jistiny ve výši 10 000,--Kč na účet města Chotěboř č. 166-570128524/0600, v.s.745, (do kolonky „zpráva pro příjemce“ na platebním příkazu uveďte jméno a příjmení) nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Chotěboř.**

**Doklad o zaplacení a občanský průkaz předloží uchazeč při vyhodnocení výběrového řízení při otevírání obálek.**

Nabídky lze doručit poštou na adresu Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Chotěboř, Trčků z Lípy 69, Chotěboř v otevíracích hodinách podatelny (Po, St 8:00 – 11:30 a 12:15 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 – 11:30 a 12:15 – 14:00).

### **Pravidla pro přidělení a prodej stavebních pozemků v lokalitě Boží muka.**

1. Nabídkové řízení se skládá z hlavního nabídkového řízení a v případě, že se během něho nepodaří prodat všechny parcely, mohou na místě následovat ještě maximálně tři zkrácená dodatková nabídková řízení.
2. Nabídky do hlavního nabídkového řízení se podávají na **předepsaném formuláři** (příloha č. 3) **v zalepené obálce označené nápisy „Boží muka“ a „Neotevírat“** na podatelnu MěÚ osobně či poštou do **24.4.2009**. Na obálkách se neuvádí zpáteční adresa ani jméno zájemce.
3. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v jejímž rámci nabídne cenu za 1 až 5 parcel. Zároveň musí každý uchazeč složit do dne 24.4.2009 jistinu ve výši 10 000 Kč v hotovosti v pokladně MěÚ Chotěboř nebo na účet MěÚ u GE Money Bank číslo **166-570128524/0600, variabilní symbol 745**. Podáním nabídky a složením jistiny se stane uchazečem pro hlavní nabídkové řízení.
4. Nabízí se cena za 1 m<sup>2</sup>, pro každou z 1 až 5 parcel může být nabídnuta jiná cena. Minimální nabídková cena však je stanovena na 350 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Cena musí být v celých korunách.
5. Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek hlavního nabídkového řízení proběhne v městském kině **dne 27.4.2009 od 14:00 hod.**
6. Každý uchazeč uvedený v předepsaném formuláři se na místo dostaví osobně nebo místo sebe vyšle zástupce, který bude vybaven plnou mocí. S sebou si každý uchazeč (zplnomocněný zástupce) může přivést ještě jednu osobu, která však nebude oficiálním mluvčím při rozhodování o prodeji parcely. Při příchodu do kina se do prezenční listiny zapíše každý uchazeč na samostatný řádek. Dostaví-li se místo uchazeče zplnomocněný zástupce, prokáže se plnou mocí a do prezenční listiny bude zapsáno, koho zastupuje. Do stejného řádku prezenční listiny pak bude zapsána i druhá osoba, která uchazeče doprovází. Každý řádek prezenční listiny tedy bude mít tři sloupce: Uchazeč, Zplnomocněný zástupce a Doprovod.

7. Celý proces otevírání obálek a jejich vyhodnocení bude zaznamenáván elektronicky a okamžitě promítán na plátno kina. K vyhodnocení slouží soustava tabulek v programu Excel, jejichž řádky tvoří jména uchazečů a sloupce čísla parcel.

8. Obálky budou otevírány a nabídky zapisovány ve vylosovaném pořadí.

9. Po otevření obálky bude zkontrolováno, zda je formulář správně vyplněn a obsahuje všechny náležitosti. Nabídky na nesprávně vyplněných formulářích budou vyřazeny a jistina bude účastníkovi vrácena. Bude-li za některou parcelu nabídnuta cena nižší než 350 Kč, bude nabídka na tuto parcelu vyřazena, ale ostatní mohou být zapsány.

10. Po přečtení jména uchazeče bude zkontrolováno, zda je přítomen on osobně či jeho zástupce vybavený plnou mocí. Zároveň bude provedena i kontrola dokladu o složení jistiny. Nebude-li k dané nabídce nikdo přítomen, nabídka se vyřadí a jistina bude vrácena. Nebude-li prokázáno složení jistiny, nabídka se rovněž vyřadí.

11. Zjistí-li se během otevírání obálek, že někdo podal více než jednu nabídku (více obálek nebo více formulářů v jedné obálce), všechny jeho nabídky se vyřadí a jistina se v tomto případě nevrací.

12. Nabídky, které projdou kontrolou, budou zapisovány do řádků postupně shora dolů. Bude zapsáno jméno uchazeče a částky, které nabízí za jednotlivé parcely. Částky budou čteny veřejně nahlas a jejich zapsání bude vidět na plátně.

13. Po otevření a zapsání všech obálek proběhne veřejné vyhodnocení nabídek. Vyhodnocení proběhne v několika kolech, dokud nebudou prodány všechny parcely nebo dokud nebudou uspokojeni všichni zájemci. Tabulka před prvním kolem bude uložena do archivu jako TABULKA1A. Stejně tak tabulky na začátku dalších kol budou označeny číslem kola a písmenem A.

14. Na začátku každého kola vyhodnocování bude nalezena maximální nabídnutá cena pro každou parcelu. Bude-li v daném sloupci jenom jedna maximální cena, bude příslušná buňka označena červeně. Nabídne-li více zájemců stejnou maximální cenu za konkrétní parcelu, budou tyto buňky označeny modře a o tyto parcely se bude na konci kola losovat. Sloupce s parcelami, na které není žádná nabídka, budou vyřazeny a čísla vyřazených parcel budou zaznamenána. Tabulka s barevně označenými buňkami bude uložena do archivu jako TABULKA1B a obdobně i v každém dalším kole.

15. Po vyhodnocení nabídnutých maximálních cen se začnou parcely přidělovat po jménech shora dolů. Během jednoho kola nedochází k přehodnocení maximální nabídnuté ceny. Nová maximální nabídka se stanovuje vždy až po skončení celého kola.

16. Pro zájemce, který bude na řadě, může nastat těchto pět variant:

a) Nezískává v tomto kole žádnou parcelu, protože žádná z jeho nabídek nebyla vyhodnocena jako maximální, není označena modře ani červeně. V takovém případě vyčká do dalšího kola či do dodatkového nabídkového řízení.

b) V jeho řádku je pouze jedna nabídka označená červeně, tedy jako maximální. Je proto dotázán, zda tuto nabídku potvrzuje a přijímá. Pokud ano, příslušná buňka s nabídkou bude označena

zeleně jako prodaná a příslušný sloupec s číslem parcely i příslušný řádek se jménem uchazeče budou na konci kola vyřazeny z dalšího hodnocení. Obsah ostatních buněk daného uchazeče bude vymazán. Pokud uchazeč nabídku odmítne, je vymazán pouze obsah označené buňky a uchazeč může vyčkat do dalšího kola či do dodatkového nabídkového řízení. Potvrdit či odmítnout nabídku však musí ihned, dokud není tázán další uchazeč.

c) V jeho řádku bude více nabídek vyhodnoceno jako maximální a označeno červeně. Nabídl tedy nejvyšší cenu hned na několik parcel. V tom případě se bude muset na místě rozhodnout, kterou z těchto parcel chce koupit. Může všechny červeně označené parcely odmítnout, ale nemůže získat více než jednu. Buňka s nabídkou, pro kterou se rozhodl, bude označena zeleně jako prodaná a příslušný sloupec s číslem parcely i příslušný řádek se jménem uchazeče budou na konci kola vyřazeny z dalšího hodnocení. Obsah ostatních buněk daného uchazeče bude vymazán. Pokud uchazeč odmítne všechny vítězné nabídky, je vymazán obsah všech označených buněk a uchazeč může vyčkat do dalšího kola či do dodatkového nabídkového řízení. Potvrdit či odmítnout nabídku však musí ihned, dokud není tázán další uchazeč.

d) V jeho řádku bude jedna nebo více buněk označeno modře. To znamená, že u těchto parcel podal stejně vysokou nabídku, jako další uchazeč či uchazeči. Uchazeč bude dotázán, zda chce losovat o všechny parcely nebo zda některou z nabídek stahuje. Pokud některou nabídku stáhne, bude obsah příslušné buňky vymazán. V obou případech uchazeč vyčká losování, případně dalších kol či dodatkového nabídkového řízení. Potvrdit či odmítnout losování však musí ihned, dokud není tázán další uchazeč.

e) V jeho řádku se potkají nabídky označené modře i červeně. Pak je postupováno v souladu s body c) a d). Uchazeč je dotázán, zda si vybral některou z nabídek, kde je jediným vítězem (červeně) nebo zda chce vyčkat losování o některou z modře označených parcel. Uchazeč si může ponechat nejvýše jednu červenou nabídku a libovolný počet modrých. Všechny ostatní označené nabídky v jeho řádku budou vymazány. Odmítne-li všechny modré (losování) a vybere-li jednu červenou, příslušná buňka s nabídkou bude označena zeleně jako prodaná a příslušný sloupec s číslem parcely i příslušný řádek se jménem uchazeče budou na konci kola vyřazeny z dalšího hodnocení. Obsah ostatních buněk daného uchazeče bude vymazán.

17. Po vyhodnocení postojů všech zájemců bude upravená tabulka uložena jako TABULKA1C, případně označena jiným číslem kola vyhodnocování, a bude přistoupeno k losování. Losování probíhá po parcelách zleva doprava, pokud v jejich sloupci je nějaká modrá buňka. Do osudí bude vložen jeden lístek s číslem parcely a příslušný počet prázdných lístků. Uchazeči přistupují k osudí v pořadí podle tabulky shora dolů. Vítězem losování se stává ten, kdo vytáhne lístek s číslem parcely. Příslušná buňka v tabulce změní barvu z modré na červenou. Pokud by se měl v osudí objevit pouze jeden lístek s číslem parcely a žádné bílé lístky (zbývající uchazeči losování o parcelu odmítli), k losování nedojde a příslušné buňce je rovnou změněna barva z modré na červenou.

18. Parcela se nepřiděluje hned po ukončení losování, ale k definitivnímu přidělení parcely dochází až v průběhu dalšího kola nabídkového řízení. Někdo z uchazečů totiž může být ve hře ve více losováních, případně si ponechal i jednu nabídku s maximální cenou. Bude se tedy rozhodovat až v příštím kole po vylosování a vyhodnocení celé tabulky. Nepovede-li se parcelu v příštím kole přidělit a zůstane-li více než jeden zájemce s maximální nabídnutou cenou, losování o parcelu se v příštím kole opakuje. Po ukončení losování o všech parcelách v rámci

kola je upravená tabulka uložena jako TABULKA1D, případně označena jiným číslem kola vyhodnocování.

19. Kolo končí tím, že z tabulky budou vyřazeny všechny prodané parcely a všichni uchazeči, kteří již parcelu získali. Budou tedy vyřazeny všechny řádky a všechny sloupce, kde se vyskytla zeleně označená buňka. Tabulka před dalším kolem bude uložena pod označením čísla kola s písmenem A, například jako TABULKA2A.

20. Body 14 až 19 se opakují, tabulky jsou postupně číslovány pořadovými čísly kol a vše probíhá tak dlouho, dokud nejsou prodány všechny parcely nebo dokud nejsou uspokojeni všichni zájemci.

21. Zbudou-li po vyhodnocení všech kol neprodané parcely, které byly vyřazeny z důvodu, že na ně nebyla žádná nabídka nebo všechny nabídnuté ceny byly v průběhu vyhodnocování staženy, a zbudou-li v sále neuspokojení zájemci, bude hlavní nabídkové řízení ukončeno a na místě bude ihned uspořádáno dodatkové nabídkové řízení zrychleným způsobem. Uchazečům budou rozdány formuláře a na místě budou mít možnost nabídnout cenu maximálně na jednu parcelu. Nabídky budou shromážděny a zapsány ve stejném pořadí uchazečů jako v prvotní tabulce.

22. Vyhodnocení dodatkového nabídkového řízení proběhne stejně jako u prvního nabídkového řízení, tedy podle bodů 11 až 18. Toto dodatkové nabídkové řízení lze maximálně dvakrát zopakovat, pokud budou nějaké parcely k prodeji a pokud budou přítomni nějakí zájemci.

23. Uchazeč, kterému byla v průběhu vyhodnocování nabídek přidělena parcela a on s jejím přidělením souhlasil (buňka se souřadnicemi jeho jména a čísla parcely byla vybarvena zeleně), nemůže do nabídkového řízení znovu vstoupit a nemůže se zúčastnit ani dodatkového nabídkového řízení, a to ani v případě, že by původně přidělenou parcelu dodatečně odmítl. Totéž platí i pro jeho doprovod. Pokud by někdo chtěl přidělenou parcelu na místě dodatečně odmítnout, musí tak učinit písemným prohlášením, ve kterém mj. uvede, že si je vědom propadnutí složené jistiny. Příslušná parcela pak bude nabídnuta v dodatkovém nabídkovém řízení, případně i v novém výběrovém řízení. Nebude však vrácena do seznamu nabídkového řízení, během kterého k dodatečnému odmítnutí došlo.

24. Na prodej zbylých parcel, které se nepodaří přidělit během hlavního nabídkového řízení ani během dodatkových nabídkových řízení, bude vypsáno nové nabídkové řízení.

25. Neúspěšným uchazečům a uchazečům, kteří přidělenou parcelu odmítli ihned v průběhu nabídkového řízení, tedy před označením příslušné buňky zelenou barvou, bude složená jistina neprodleně vrácena. Úspěšným uchazečům bude jistina započtena proti kupní ceně. Uchazečům, kteří vrátí přidělenou parcelu později nebo nezaplatí kupní cenu ve stanoveném termínu, jistina vrácena nebude.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nepřistoupit na výměny kupovaných pozemků navržené vítězi výběrových řízení.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podléhá kupní smlouva s konkrétním zájemcem schválení zastupitelstvem města.

Kupní smlouva bude uložena u prodávajícího a podána na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 5 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

Bližší informace budou zájemcům poskytnuty na Oddělení správy majetku:

Ing. Sommerová - tel.č.569 641 124 nebo pí. Andertová - tel. č. 569 641 167.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a odmítnout všechny předložené návrhy.

### **Upozornění:**

Město Chotěboř negarantuje připravenost pro gravitační odkanalizování 1.PP. V případě zřízení podzemního podlaží bude odkanalizování provedeno přečerpáváním.

Ing. Růžena Sommerová  
vedoucí Oddělení správy majetku  
Městského úřadu Chotěboř

---

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

---

### **Příloha č. 2 : Limity pro výstavbu (výpis z podmínek územního rozhodnutí č.j. MCH\_8075/2008/SU-32/328.3/IS. )**

1. Maximální zastavěná plocha domu ve funkčních částech bude:

**B - 170 m<sup>2</sup>** - pro pozemky parc. č. 3955/36, 3955/37, 3955/38, 3955/39, 3955/40, 3955/41

**C - 130 m<sup>2</sup>** - pro pozemky parc. č. 3955/30, 3955/31, 3955/32, 3955/33

**D - 150 m<sup>2</sup>** - pro pozemky parc. č. 3955/24

**F - 130 m<sup>2</sup>** - pro pozemky parc. č. 3955/25, 3955/26, 3955/27, 3955/28, 3955/29

**S - 170 m<sup>2</sup>** - pro pozemky parc.č. 3955/47, 3955/48, 3955/49, 3955/50, 3955/51, 3955/52, 3955/53

**U - 150 m<sup>2</sup>** - pro pozemky parc. č.3955/42, 3955/43, 3955/44, 3955/45, 3955/46.

Zastavěná plocha odpovídá pouze ploše samotného rodinného domu, nezahrnuje výměry teras, chodníků a garážových vjezdů.

2. **Umístění domů, plotů a vjezdů:**

▪ limity pro polohopisné umístění domů, plotů a vjezdů jsou uvedeny ve výkresové části formou zastavovacího okna. Jsou zde uvedeny hranice, které jsou výchozí pro umístění domů (plná čára) a hranice, které nesmí být domem překročeny (čárkovaná čára).

▪ U parcel S4 a S5 bude možné v zahradní části umístit drobné zařízení pro výrobu, které nenaruší bydlení formou samostatně stojícího objektu do velikosti 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Další podmínky jsou uvedené v bodě 11 u protihlukové stěny.

▪ Prostorové výběžky domů (přesahující svíslé a vodorovné konstrukce) před stavební čáru směrem ke komunikaci jsou přípustné do hloubky max. 1 m a šířky max. 3 m.

3. **Stání pro osobní automobil:**

▪ každý rodinný domek musí mít nejméně jednu garáž a nebo zastřešené stání situované uvnitř domu nebo stavebním napojením na něj. Oddělená garáž a nebo zastřešené stání od objektu

rodinného domu není povoleno.

- Samostatně stojící garáž je možné umístit na parcele pouze za předpokladu, že je již v rodinném domě min. jedna obsažena. Tato garáž může být umístěna pouze na parcele v části zahrady za rodinným domem (myšleno při pohledu z přilehlé ulice, ze které je vjezd na parcelu).
- umístění garáže nebo zastřešeného stání musí umožňovat stání alespoň jednoho vozidla před garáží nebo zastřešeným stáním na vlastním pozemku (na každé parcele RD musí být vytvořen prostor pro stání min. 2 osobních aut, doporučuje se ale vytvořit prostor pro 3 auta).
- Ve funkčních částech B, D, garáž nesmí být umístěna v podzemním podlaží, vyjma garáže, která bude mít přístup zajištěn pomocí výtahu. V ostatních funkčních částech, pokud bude garáž umístěna v podzemním podlaží, musí být pro vjezdy dodržena norma ČSN 736057 Jednotlivé řadové garáže.

#### 4. Objekt rodinného domu:

- Stavby rodinných domů budou nízkopodlažní – jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví a možné je jedno podzemní podlaží. Řadové rodinné domy ve funkčních částech C lze při vhodném výškovém rozčlenění a optickém snížení stavby řešit se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím.
- Niveleta podlahy 1.N.P. bude max. 0,5 m nad upraveným terénem v uličním průčelí. Cílem je minimalizovat rozdíl mezi niveletou podlahy 1. N.P. a okolním upraveným terénem.
- Sklon hlavní střechy domu bude mezi 35° - 45° a barva krytiny hnědá ve funkčních částech F, S, U. Připouští se neutrální barvy krytiny šedá a černá.
- Sklon hlavní střechy domu bude mezi 35° - 45° a barva krytiny červená ve funkční části D. Připouští se neutrální barvy krytiny, barvy šedá a černá.
- Barva omítky nebo jejich nátěrů jednotlivých domů bude ve světlých odstínech pastelových barev. Barevné řešení bude navrženo v projektové dokumentaci.
- Nesmí se používat krytiny o větších plošných rozměrech a hladké plechové krytiny.

#### 5. Oplocení - hlavní oplocení podél přilehlé komunikace bude výrazově sjednoceno následujícími prvky:

- konstrukce – pilířová, výška plotu 1200 mm – 1500 mm, výška plné podezdívky 400 mm – 500 mm, materiál a barva – dle soklu nebo fasády na rodinném domě, výplň – dřevěná nebo plastová v imitaci dřeva.
- Součástí oplocení bude nikový prostor pro umístění popelnicové nádoby.
- V hlavním oplocení nemusí být osazena vjezdová brána.
- Elektroměrné, plynoměrné a telefonní pilíře budou umístěny v hlavním oplocení tak, aby byly přístupné z uličního prostoru. Barevné provedení bude shodné s provedením hlavního oplocení.
- Předzahrádka – prostor u obytných zón ve funkčních částech B, C, D vymezený hranicí pozemku a hlavním oplocením může být oplocen do max. výšky 600 mm a to “přírodní” formou – jako jednoduchá zídka, živý plot, ojedinělý kámen či dřevěný prvek apod.

6. Je zakázáno umístění reklam na veřejném prostranství. Na soukromém pozemku jsou dovoleny umístit reklamní tabule do velikosti 1 m<sup>2</sup>.

7. **Protihluková stěna** - bude umístěna podél jihozápadní a jihovýchodní hranice areálu firmy M.A.D. spol. s r.o. Chotěboř a bude pokračovat podél jižní strany firmy CHEOPS spol. s r.o. Chotěboř s odstupem 3 m od fasády nové výrobní haly. Výška protihlukové stěny bude 4 m nad terénem a její délka bude 175 m. Protihluková stěna by měla být zhotovena z materiálů jejichž stavební neprůzvučnost  $R^w$  je větší nebo rovno 20 dB. Z důvodů možného zastínění pracovišť v nové hale firmy CHEOPS spol. s r.o. Chotěboř je nutné provést potřebné výpočty zastínění a v případě negativního výsledku navrhnout nezbytnou část stěny z průhledného materiálu.

8. **Dle hlukové studie RD S1 až S5** lze realizovat jako objekty k podnikání s možností bydlení. Půdorys domů bude tvořit písmeno T, L, U apod. v jehož severozápadní (severní) části budou umístěny prostory pro podnikání a jejich severozápadní strana (severní) fasáda by tím nebyla chráněna. V jihovýchodní (jižní) části bude možno navrhnout prostory k bydlení tak, aby část určená k podnikání vytvářela akustický stín u fasády prostorů určených k bydlení. Každá taková stavba bude vyžadovat individuální projektovou dokumentaci citlivě navrženou s ohledem na ochranu před hlukem. Do těchto objektů lze umístit provozovny typu menší truhlářská dílna, strojní dílna, autoopravna apod. Nezbytnou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení takto navržených staveb musí být

individuální hluková studie. Pozemek musí být dělen na zastavěnou plochu a zahradu.

9. Požárně nebezpečné prostory nesmí přesahovat hranice stavebních pozemků.
10. Stanovisko HZS kraje Vysočina, ÚO Havl. Brod ze dne 11.04.2008 se nevztahuje na případné samostatně stojící objekty provozoven do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, jejichž umístění je možné na parcelách S4 a S5. Tyto objekty bude nutno řešit v samostatném řízení.
11. Napojení na technickou infrastrukturu bude na nové přípojky, které jsou umístěny na hranici pozemku.
12. Splaškové vody budou napojeny na splaškovou kanalizaci, která byla povolena MěÚ Chotěboř, odborem ŽP v souladu s technickou infrastrukturou.
13. Přístupy na jednotlivé parcely jsou řešeny z nově budované místní komunikace na pozemku parc. č. 3955/1 v kat. území Chotěboř.

## Nabídka kupní ceny za pozemek v lokalitě Boží Muka

Jméno:.....Příjmení:.....

Adresa trv. pobytu:.....

Datum narození:.....Tel. kontakt.....

Spoluvlastník pozemku pro uzavření kupní smlouvy:

Jméno:.....Příjmení:.....

Adresa trv. pobytu:.....

Datum narození:.....Tel. kontakt.....

**Vyberte max. pět pozemků**

Označení části pozemku dle GP	označení části pozemku dle situační mapy	Nabízená cena Kč/m <sup>2</sup>	Výměra
3955/36	B1		500 m <sup>2</sup>
3955/37	B2		356 m <sup>2</sup>
3955/38	B3		355 m <sup>2</sup>
3955/39	B4		355 m <sup>2</sup>
3955/40	B5		356 m <sup>2</sup>
3955/41	B6		574 m <sup>2</sup>
3955/30	C1		544 m <sup>2</sup>
3955/31	C2		480 m <sup>2</sup>
3955/32	C3		480 m <sup>2</sup>
3955/33	C4		542 m <sup>2</sup>
3955/24	D1		862 m <sup>2</sup>
3955/25	F1		932 m <sup>2</sup>
3955/26	F2		886 m <sup>2</sup>
3955/27	F3		889 m <sup>2</sup>
3955/28	F4		887 m <sup>2</sup>
3955/29	F5		888 m <sup>2</sup>
3955/42	U1		925 m <sup>2</sup>
3955/43	U2		1097 m <sup>2</sup>
3955/44	U3		896 m <sup>2</sup>
3955/45	U4		937 m <sup>2</sup>
3955/46	U5		836 m <sup>2</sup>
3955/47	S1		873 m <sup>2</sup>
3955/48	S2		809 m <sup>2</sup>
3955/49	S3		958 m <sup>2</sup>
3955/58	S4		1916 m <sup>2</sup>
3955/59	S5		1690 m <sup>2</sup>
3955/52	S6		1192 m <sup>2</sup>
3955/53	S7		969 m <sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

podpis